















































































































物件 番号	物件名称	評価額 (千円)	原価法	直接還元法(注1)		DCF法(注2)			取得価格 (千円)	鑑定 会社 (注3)
			積算 価格 (千円)	直接還元 価格 (千円)	直接還元 利回り (%)	DCF価格 (千円)	DCF 割引率 (%)	DCF ターミナル キャップ レート (%)		
F-4-008	セレーノ大宮	1,530,000	1,860,000	1,540,000	6.3	1,520,000	6.1	6.5	1,554,523	3
F-4-009	すずらん館	382,000	375,000	385,000	6.3	380,000	6.5	6.6	441,190	1
F-4-010	ボヌール常盤	625,000	593,000	628,000	6.4	622,000	6.2	6.6	752,904	3
F-4-011	プロフィットリンク 竹ノ塚	542,000	569,000	548,000	6.5	539,000	6.7	6.8	636,333	1
F-4-013	ドリームハイツ	334,000	280,000	339,000	6.2	332,000	6.4	6.5	358,666	1
F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	531,000	533,000	538,000	6.2	528,000	6.4	6.5	587,238	1
F-4-015	王子ハイツ	355,000	232,000	359,000	5.7	353,000	5.9	6.0	347,857	1
F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	324,000	311,000	328,000	6.3	322,000	6.5	6.6	360,714	1
F-4-017	willDo等々力	1,480,000	1,140,000	1,490,000	5.6	1,470,000	5.4	5.8	1,764,809	3
F-4-018	シェモア桜ヶ丘	525,000	391,000	528,000	6.4	524,000	6.6	6.7	609,904	1
F-4-019	リーベスト西千葉	2,000,000	2,580,000	2,010,000	6.5	1,990,000	6.7	6.8	2,152,476	1
F-4-020	コリンス津田沼	315,000	322,000	318,000	6.7	312,000	6.5	7.0	352,761	6
F-4-022	茅ヶ崎ダイカンブラザ	416,000	302,000	418,000	6.7	415,000	6.9	7.0	453,571	1
F-4-028	ウィンバルコーラス 平塚第13	378,000	352,000	378,000	6.5	377,000	6.3	6.7	477,587	6
F-4-029	リーベスト東中山	1,340,000	1,310,000	1,350,000	6.5	1,340,000	6.7	6.8	1,371,314	1
F-4-031	MGA金町	397,000	419,000	399,000	5.9	394,000	5.7	6.1	484,000	6
F-4-035	グリーンヒルズ芦花	579,000	593,000	588,000	5.6	575,000	5.3	5.9	662,000	2
F-4-036	ロフティ平井	292,000	214,000	294,000	6.4	291,000	6.5	6.7	324,000	1
F-4-038	コロネード春日	2,230,000	1,930,000	2,260,000	5.6	2,220,000	5.4	5.8	3,115,277	5
F-4-039	ザ・パームス代々木上原 コスモテラス	1,210,000	1,230,000	1,220,000	5.4	1,200,000	5.2	5.6	1,250,000	5
F-4-040	サンテラス代々木上原	1,190,000	1,060,000	1,200,000	5.4	1,180,000	5.2	5.6	1,180,000	5
F-4-044	プロスペクト 日本橋小網町	838,000	624,000	848,000	5.3	834,000	5.5	5.6	840,000	1
F-4-045	パークテラス恵比寿	2,010,000	1,670,000	2,050,000	5.3	1,990,000	5.5	5.6	2,060,000	1
F-4-046	プロスペクト道玄坂	1,590,000	1,430,000	1,600,000	5.3	1,570,000	5.0	5.5	1,590,000	7
F-4-047	プロスペクト・グラサ 広尾	3,490,000	3,320,000	3,520,000	5.2	3,460,000	4.9	5.4	3,560,000	7
F-4-048	プロスペクト初台	506,000	520,000	511,000	5.3	504,000	5.1	5.5	518,000	5
F-4-049	プロスペクト西巢鴨	1,070,000	814,000	1,080,000	5.6	1,060,000	5.3	5.8	1,110,000	7
F-4-050	プロスペクト町屋	481,000	418,000	486,000	5.6	475,000	5.3	5.8	484,000	7
F-4-051	プロスペクト清澄庭園	2,580,000	1,990,000	2,600,000	5.5	2,550,000	5.2	5.7	2,630,000	7
F-4-052	プロスペクト森下	1,260,000	923,000	1,270,000	5.5	1,250,000	5.3	5.7	1,260,000	5
F-4-053	プロスペクト恩賜公園	1,110,000	827,000	1,140,000	5.5	1,100,000	5.7	5.8	1,110,000	1
F-4-054	BELNOS34	1,700,000	1,930,000	1,720,000	6.0	1,670,000	5.7	6.3	1,700,000	7
F-4-055	SKレジデンス	814,000	699,000	829,000	5.8	798,000	5.5	6.1	805,000	7
F-4-056	エンゼルハイム 西六郷第2	1,008,000	1,143,000	1,052,000	6.6	1,008,000	6.3	7.0	1,012,000	8
F-4-057	ディム橋本	759,000	605,000	768,000	6.5	750,000	6.2	6.8	748,000	7
F-4-058	プロスペクト川崎	1,560,000	1,360,000	1,590,000	5.7	1,550,000	5.9	6.0	1,520,000	1
F-4-059	プロスペクト浦和常盤	740,000	885,000	751,000	6.0	728,000	5.8	6.2	717,000	7
F-5-023	willDo伝馬町	603,000	581,000	605,000	6.6	600,000	6.4	6.8	627,785	6
F-5-024	グレースマンション藤	344,000	392,000	345,000	7.7	342,000	7.5	7.9	492,761	6
F-5-032	ステラートシティ桜山	609,000	549,000	611,000	6.3	607,000	6.1	6.5	735,000	3
F-5-037	willDo黒川	505,000	558,000	514,000	6.1	503,000	5.9	6.4	677,000	2
F-5-060	ユーハウス代官町	1,050,000	957,900	1,135,000	6.4	1,050,000	6.1	6.9	1,082,000	8

物件番号	物件名称	評価額 (千円)	原価法	直接還元法(注1)		DCF法(注2)			取得価格 (千円)	鑑定会社 (注3)
			積算 価格 (千円)	直接還元 価格 (千円)	直接還元 利回り (%)	DCF価格 (千円)	DCF 割引率 (%)	DCF ターミナル キャップ レート (%)		
F-5-061	ユーハウス御器所	948,700	1,036,000	1,000,000	6.9	948,700	6.6	7.4	932,500	8
F-6-026	willDo西明石	633,000	1,110,000	638,000	7.3	628,000	7.0	7.6	635,666	4
F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	1,550,000	1,560,000	1,570,000	6.0	1,530,000	5.7	6.3	1,860,000	4
F-6-062	クラウンハイム西田辺	396,000	512,000	399,000	6.2	392,000	5.9	6.4	405,000	7
F-6-063	プロスペクト桂	459,000	459,000	464,000	6.6	454,000	6.3	6.8	470,000	7
F-9-027	イマージュ霧が丘	463,000	597,000	464,000	7.3	462,000	7.0	7.6	662,714	4
ファミリータイプ小計		51,596,000	49,716,000	52,312,600	-	51,251,000	-	-	56,246,154	-
P-4-002	c-MA1	349,000	375,000	354,000	5.3	343,000	5.1	5.5	618,095	6
P-4-004	c-MA3	833,000	1,130,000	840,000	5.5	830,000	5.3	5.7	1,480,808	5
P-4-006	n-OM1	2,410,000	3,040,000	2,480,000	5.1	2,380,000	4.9	5.3	3,750,000	5
P-4-007	ストーリーア神宮前	1,900,000	2,360,000	1,930,000	5.2	1,890,000	5.0	5.4	3,160,000	5
プレミアムタイプ小計		5,492,000	6,905,000	5,604,000	-	5,443,000	-	-	9,008,903	-
物件合計		133,036,300	123,371,600	134,712,200	-	132,075,100	-	-	149,886,047	-

(注1) 「直接還元法」とは、収益還元法(対象不動産が将来生み出すであろうと期待される純収益の現在価値の総和を求めることにより、対象不動産の試算価格を求める手法)によって収益価格を求める方法のうち、一期間の純収益を還元利回り(直接還元利回り)によって還元する方法をいい、還元された収益価格を直接還元価格といいます。

(注2) 「DCF法」とは、(注1)記載の収益還元法によって収益価格を求める方法のうち、連続する複数の期間に発生する純収益及び復帰価格を、その発生時期に応じて現在価値に割り引き、それぞれを合計する方法をいいます。連続する複数の期間の最終期間に対応する割引率をDCFターミナルキャップレートといい、最終期間を除いた期間に対応する割引率をDCF割引率といいます。DCF割引率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 「鑑定会社」欄に記載されている「1」は株式会社谷澤総合鑑定所、「2」は日本土地建物株式会社、「3」は株式会社不動産投資研究所、「4」は森井総合鑑定株式会社、「5」は大和不動産鑑定株式会社、「6」は財団法人日本不動産研究所、「7」は青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、「8」は株式会社中央不動産鑑定所をそれぞれ表します。

(注4) 株式会社不動産投資研究所が作成した各物件の不動産鑑定評価書には以下の記載がなされています。

<評価上の不明事項に係る取扱い及び調査の範囲>

2011年3月11日に発生した東日本大震災及び東京電力福島第一原子力発電所の原子力事故等に起因する不動産(投資)市況への影響については、市場参加者の投資行動や還元利回りを含め、現状では予測が困難であり、評価対象不動産の価格形成要因に与える影響は価格時点では不明である。

③ 個別信託不動産の収益状況

個別信託不動産の収益状況は、以下の通りです。

- ・本投資法人が取得済資産を取得した時点以降の期間にかかる数値を記載しています。なお、物件に直接帰属しない収支については含めていません。
- ・金額は、千円単位で表示し、単位未満を切り捨てて記載しています。したがって、記載されている金額を足し合わせても合計値は必ずしも一致しません。
- ・「賃貸料収入」には、賃料収入(住宅、商業テナント、駐車場)及び共益費が含まれます。
- ・「その他収入」には、礼金、水道料金(賃貸専有部分)、倉庫・看板使用料及び自動販売機・アンテナ設置料等が含まれます。
- ・「物件管理等委託費」には、プロパティマネジメント会社との管理委託契約に基づきプロパティマネジメント会社から請求された管理委託費(賃貸管理費及び建物管理費等が含まれます。)を記載しています。
- ・「公租公課」には、固定資産税、都市計画税等が含まれています。賦課決定がなされた税額のうち、各計算期間に納税する額を賃貸事業費用として費用処理する方法を採用しております。ただし、取得時における前所有者との間で精算された固定資産税、都市計画税及び償却資産税相当額は付随費用の一部として不動産等の取得原価に算入されており、賃貸事業費用としては計上されていません。
- ・「修繕費」については、定期的に発生する性質のものではないため、本投資法人が、今後各物件を長期継続保有する場合には、大きく変動する可能性があります。
- ・区分所有物件については、当該運用不動産の他の所有者又は区分所有者が所有している部分に係わる数値は算定上含まれていません。
- ・「保険料」は、支払保険料を運用期間で按分した金額を計上します。
- ・「営業広告費等」は、入居者決定時に入居募集等受託会社に支払う仲介手数料と入居募集の際にかかる仲介手数料以外の募集経費等をいいます。
- ・「その他賃貸事業費用」には、ケーブルテレビ使用料、通信費、空室電気代等が含まれます。

物件番号	0-1-001		0-1-002		0-1-003		0-1-004	
物件名	サテラ北34条		カレラ2.9		サッポロヒルズ		サテラ永山	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	45,352	48,456	10,345	9,994	10,138	11,052	22,473	22,609
賃貸料収入	43,935	46,769	9,745	9,632	9,653	10,754	21,194	21,104
その他収入	1,417	1,686	599	361	484	298	1,279	1,504
(B) 賃貸事業費用	18,696	18,136	3,150	2,892	4,999	4,699	6,765	8,508
物件管理等委託費	4,287	4,378	795	805	1,330	1,411	1,939	1,926
公租公課	4,436	4,436	939	939	1,112	1,112	2,095	2,095
水道光熱費	866	850	224	223	225	311	1,208	1,440
修繕費	5,412	3,464	834	375	851	664	463	1,437
保険料	242	220	41	37	49	45	117	106
営業広告費等	1,823	3,095	219	443	552	345	-	468
信託報酬	750	750	-	-	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	877	941	94	66	126	58	191	283
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	26,656	30,319	7,194	7,101	5,139	6,352	15,708	14,101
(D) 減価償却費	9,919	10,008	3,117	3,117	3,245	3,256	3,835	3,835
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	16,736	20,311	4,077	3,984	1,893	3,096	11,872	10,265
(F) 資本的支出	2,686	533	-	-	176	315	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	23,970	29,786	7,194	7,101	4,963	6,037	15,708	14,101
期末稼働率	88.8%	99.5%	84.8%	96.2%	95.6%	100.0%	90.0%	95.3%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-1-023		0-1-032		0-1-033		0-1-034	
物件名	willDo南12条		willDo北24条		フラットカレラ		s13w9 h+	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	16,935	17,520	13,206	12,983	10,003	11,153	18,109	17,323
賃貸料収入	15,876	16,269	12,196	12,368	9,382	10,268	17,218	16,894
その他収入	1,058	1,250	1,010	614	621	884	891	428
(B) 賃貸事業費用	6,561	6,282	4,661	4,306	4,289	3,156	5,477	5,340
物件管理等委託費	1,057	1,053	906	918	833	839	1,237	1,218
公租公課	1,348	1,348	720	720	915	915	1,085	1,085
水道光熱費	459	905	304	437	242	285	594	776
修繕費	1,875	1,182	1,167	871	1,434	644	938	699
保険料	65	59	47	42	32	29	66	60
営業広告費等	864	697	545	400	764	207	704	564
信託報酬	750	750	750	750	-	-	750	750
その他賃貸事業費用	141	287	220	165	67	235	100	184
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	10,373	11,237	8,545	8,677	5,714	7,996	12,631	11,983
(D) 減価償却費	4,435	4,435	3,497	3,497	3,499	3,499	4,609	4,620
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	5,937	6,801	5,047	5,179	2,214	4,497	8,022	7,362
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	-	-	315
(G) NCF=(C)-(F)	10,373	11,237	8,545	8,677	5,714	7,996	12,631	11,668
期末稼働率	93.7%	87.6%	97.3%	100.0%	100.0%	96.2%	93.8%	97.9%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-1-035		0-1-036		0-1-090		0-1-091	
物件名	s9w12 h+		willDo南平岸		スカイヒルズN15		スカイヒルズ栄町	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	20,878	21,555	12,040	12,661	16,051	32,096	18,927	37,854
賃貸料収入	19,586	20,992	11,491	12,064	16,038	32,076	18,927	37,854
その他収入	1,291	563	548	597	13	20	-	-
(B) 賃貸事業費用	6,578	6,023	3,954	4,291	2,373	5,429	4,525	5,904
物件管理等委託費	1,397	1,445	904	921	251	500	251	500
公租公課	1,361	1,361	831	831	1,501	3,002	1,792	3,585
水道光熱費	582	850	270	537	1	2	-	-
修繕費	1,039	639	669	680	30	178	1,820	570
保険料	82	74	47	43	69	138	94	181
営業広告費等	1,055	622	342	337	-	-	-	-
信託報酬	750	750	750	750	500	1,000	500	1,000
その他賃貸事業費用	309	277	136	189	21	606	67	67
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	14,300	15,532	8,085	8,370	13,677	26,667	14,401	31,949
(D) 減価償却費	5,745	5,745	3,858	3,858	2,039	4,078	2,424	4,850
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	8,554	9,786	4,227	4,511	11,638	22,588	11,976	27,098
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	-	-	232
(G) NCF=(C)-(F)	14,300	15,532	8,085	8,370	13,677	26,667	14,401	31,716
期末稼働率	98.2%	98.2%	97.1%	97.3%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	92	182	92	182

物件番号	0-1-092		0-1-093		0-2-037		0-2-054	
物件名	ドーマー千歳		スカイヒルズ高台I		willDo西下台町		willDo上杉3丁目	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	12,826	25,653	16,656	31,807	22,696	22,702	20,944	20,477
賃貸料収入	12,676	25,353	16,230	30,942	22,696	22,696	20,227	20,061
その他収入	150	300	426	865	-	5	717	416
(B) 賃貸事業費用	1,890	3,460	3,322	7,473	3,760	3,998	5,586	6,055
物件管理等委託費	251	500	1,031	2,060	604	604	1,378	1,544
公租公課	917	1,834	1,185	2,370	1,973	1,973	1,815	1,817
水道光熱費	-	-	392	950	354	599	290	340
修繕費	174	-	76	523	-	-	716	671
保険料	48	102	67	142	78	71	62	56
営業広告費等	-	-	-	-	-	-	282	557
信託報酬	500	1,000	500	1,000	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	-	23	70	426	-	-	289	318
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	10,935	22,192	13,334	24,333	18,936	18,704	15,358	14,421
(D) 減価償却費	1,353	2,707	1,643	3,293	5,560	5,560	5,654	5,654
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	9,582	19,485	11,690	21,040	13,376	13,143	9,704	8,767
(F) 資本的支出	-	-	230	1,514	-	-	-	-
(G) NCF=(C)-(F)	10,935	22,192	13,103	22,819	18,936	18,704	15,358	14,421
期末稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.0%	98.0%
運用日数	92	182	92	182	183	182	183	182

物件番号	0-2-065		0-2-094		0-3-079		0-3-080	
物件名	グランメゾン七福		リビングステージ東仙台		willDo礎町		willDo笹口	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	13,476	13,673	7,911	16,922	22,718	22,625	12,855	12,411
賃貸料収入	12,543	12,983	7,350	15,764	20,768	21,984	11,870	11,592
その他収入	932	689	560	1,157	1,950	640	984	818
(B) 賃貸事業費用	4,704	4,749	2,981	6,268	6,805	5,180	4,409	4,268
物件管理等委託費	1,040	1,231	918	1,630	1,368	1,411	911	947
公租公課	969	971	448	897	1,417	1,417	1,199	1,199
水道光熱費	602	616	510	854	252	273	188	186
修繕費	964	561	232	1,628	1,411	559	445	354
保険料	43	38	31	44	75	68	38	35
営業広告費等	197	411	450	600	981	233	392	267
信託報酬	750	750	250	500	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	137	167	139	112	548	466	482	527
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	8,771	8,924	4,929	10,653	15,913	17,444	8,446	8,143
(D) 減価償却費	2,926	2,926	1,082	2,190	5,632	5,632	2,986	2,992
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	5,845	5,997	3,847	8,462	10,281	11,812	5,459	5,150
(F) 資本的支出	357	-	105	320	-	-	139	-
(G) NCF=(C)-(F)	8,414	8,924	4,824	10,333	15,913	17,444	8,306	8,143
期末稼働率	90.6%	100.0%	92.1%	100.0%	95.9%	95.8%	96.4%	96.4%
運用日数	183	182	92	182	183	182	183	182

物件番号	0-4-005		0-4-006		0-4-007		0-4-008	
物件名	willDo越谷		ジョイフル狭山		ルミエール八王子		willDo清澄	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	20,209	19,370	10,383	9,999	12,878	16,622	157,265	157,257
賃貸料収入	19,861	18,062	9,252	9,428	11,696	14,511	155,407	155,825
その他収入	348	1,307	1,131	571	1,182	2,111	1,857	1,432
(B) 賃貸事業費用	4,861	6,289	6,596	4,290	9,513	10,771	27,040	21,958
物件管理等委託費	1,588	1,568	1,029	1,044	2,387	2,475	8,872	8,885
公租公課	1,108	1,119	586	586	1,353	1,353	6,042	6,053
水道光熱費	377	391	252	268	1,219	1,792	1,930	1,755
修繕費	700	1,285	3,127	816	2,281	3,203	7,878	2,991
保険料	57	51	37	33	81	74	368	333
営業広告費等	288	1,105	561	709	1,235	914	-	-
信託報酬	700	700	750	750	750	750	1,500	1,500
その他賃貸事業費用	41	67	251	81	205	208	447	439
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	15,347	13,080	3,786	5,709	3,365	5,851	130,224	135,299
(D) 減価償却費	4,278	4,278	1,772	1,900	3,692	3,991	30,440	30,451
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	11,068	8,801	2,014	3,809	△327	1,859	99,783	104,848
(F) 資本的支出	-	-	929	4,336	2,777	2,835	-	315
(G) NCF=(C)-(F)	15,347	13,080	2,857	1,372	588	3,016	130,224	134,984
期末稼働率	89.9%	95.6%	78.8%	98.1%	71.3%	100.0%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-4-009		0-4-010		0-4-011		0-4-012	
物件名	ターキーズ田園調布第2		willDo本千葉		willDo横浜南		サイトピア	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	10,943	10,639	19,224	21,542	9,954	9,978	21,028	22,832
賃貸料収入	10,622	10,143	18,379	17,802	9,423	9,623	19,593	20,887
その他収入	321	496	845	3,740	531	355	1,435	1,944
(B) 賃貸事業費用	2,738	2,699	5,801	10,635	3,567	2,367	8,280	7,570
物件管理等委託費	932	922	2,129	2,106	926	932	1,838	1,880
公租公課	392	392	1,764	1,764	701	701	1,234	1,234
水道光熱費	101	110	978	962	210	216	469	466
修繕費	530	272	713	5,129	1,077	206	3,653	2,891
保険料	22	19	79	72	29	26	75	68
営業広告費等	-	224	110	561	554	203	847	990
信託報酬	750	750	-	-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用	9	7	25	38	67	79	161	38
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	8,204	7,940	13,423	10,907	6,387	7,611	12,748	15,261
(D) 減価償却費	1,481	1,494	4,180	3,822	2,265	2,274	3,908	3,964
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	6,723	6,446	9,243	7,084	4,122	5,337	8,840	11,296
(F) 資本的支出	320	310	119	609	-	105	-	1,942
(G) NCF=(C)-(F)	7,884	7,629	13,303	10,298	6,387	7,506	12,748	13,318
期末稼働率	96.4%	96.4%	95.4%	100.0%	100.0%	100.0%	89.5%	94.4%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-4-024		0-4-025		0-4-031		0-4-038	
物件名	VISTAシュブリーム		ジョイ尾山台		willDo大塚		willDo新座	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	16,194	16,882	18,202	19,242	21,176	21,098	22,846	21,883
賃貸料収入	15,293	16,020	17,609	18,404	18,692	20,674	21,980	19,904
その他収入	901	861	592	837	2,483	423	866	1,979
(B) 賃貸事業費用	4,603	4,192	7,041	5,182	8,542	4,079	5,563	7,032
物件管理等委託費	1,126	1,155	1,324	1,369	1,428	1,457	1,666	1,615
公租公課	886	886	1,014	1,014	1,059	1,059	1,333	1,333
水道光熱費	152	160	299	292	373	392	392	409
修繕費	1,083	644	3,180	758	2,936	246	566	1,448
保険料	35	31	45	40	43	39	60	54
営業広告費等	444	454	320	698	1,758	-	95	859
信託報酬	750	750	750	750	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	124	109	105	257	191	133	698	561
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	11,591	12,690	11,161	14,059	12,634	17,019	17,283	14,851
(D) 減価償却費	4,315	4,315	1,436	1,474	2,732	2,745	5,774	5,784
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	7,276	8,374	9,724	12,585	9,902	14,274	11,509	9,066
(F) 資本的支出	-	-	1,507	682	216	462	-	315
(G) NCF = (C) - (F)	11,591	12,690	9,653	13,377	12,417	16,557	17,283	14,536
期末稼働率	94.9%	94.9%	86.6%	97.5%	100.0%	96.8%	92.9%	82.1%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-4-039		0-4-055		0-4-062		0-4-069	
物件名	東信松涛マンション		ハーモニー上北沢		willDo南浦和		カレッジスクエア北池袋	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	28,996	26,672	11,248	11,655	14,505	13,733	20,310	20,310
賃貸料収入	27,030	26,159	10,431	10,307	13,657	13,076	20,310	20,310
その他収入	1,966	512	817	1,348	847	657	-	-
(B) 賃貸事業費用	5,431	4,253	3,355	3,970	3,887	4,249	1,922	3,727
物件管理等委託費	1,682	1,647	942	956	1,229	1,221	611	611
公租公課	1,017	1,017	498	498	845	845	519	2,328
水道光熱費	214	213	152	156	116	126	-	-
修繕費	1,321	285	1,467	1,173	681	567	-	-
保険料	45	40	28	25	29	26	40	36
営業広告費等	350	252	265	1,032	235	696	-	-
信託報酬	750	750	-	-	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	50	45	-	126	-	15	-	-
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	23,565	22,419	7,893	7,685	10,617	9,484	18,387	16,582
(D) 減価償却費	1,384	1,410	1,584	1,585	3,105	3,105	6,195	6,195
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	22,180	21,008	6,309	6,100	7,511	6,378	12,192	10,387
(F) 資本的支出	645	950	-	819	-	-	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	22,919	21,469	7,893	6,866	10,617	9,484	18,387	16,582
期末稼働率	93.1%	89.5%	82.8%	100.0%	91.6%	100.0%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182



物件番号	0-4-070		0-4-071		0-4-072		0-4-073	
物件名	カレッジスクエア 東武練馬		カレッジスクエア赤塚		カレッジスクエア 東久留米		カレッジスクエア 早稲田Ⅱ	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	26,010	26,010	22,356	22,356	15,573	15,573	6,836	6,862
賃貸料収入	26,010	26,010	22,356	22,356	15,573	15,573	6,262	6,262
その他収入	-	-	-	-	-	-	573	600
(B) 賃貸事業費用	3,377	3,371	3,619	3,564	2,260	2,255	1,102	1,100
物件管理等委託費	782	782	1,274	1,274	270	270	84	84
公租公課	1,788	1,788	1,598	1,598	1,263	1,263	316	316
水道光熱費	-	-	-	-	-	-	-	-
修繕費	-	-	-	-	-	-	-	-
保険料	55	50	46	42	46	42	21	19
営業広告費等	-	-	-	-	-	-	-	-
信託報酬	750	750	650	650	680	680	680	680
その他賃貸事業費用	-	-	50	-	-	-	-	-
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	22,632	22,638	18,736	18,791	13,313	13,317	5,734	5,762
(D) 減価償却費	6,240	6,240	6,211	6,211	5,874	5,874	1,870	1,870
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	16,392	16,398	12,525	12,579	7,439	7,443	3,863	3,891
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	-	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	22,632	22,638	18,736	18,791	13,313	13,317	5,734	5,762
期末稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-4-074		0-4-075		0-4-076		0-4-077	
物件名	カレッジスクエア茗荷谷		カレッジスクエア新小岩		カレッジスクエア木場		カレッジスクエア錦糸町	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	29,165	29,163	20,023	20,023	18,926	19,026	13,026	13,026
賃貸料収入	29,131	29,131	20,023	20,023	18,426	18,426	13,026	13,026
その他収入	33	31	-	-	500	600	-	-
(B) 賃貸事業費用	2,883	2,797	2,077	2,072	3,072	3,017	2,429	2,346
物件管理等委託費	408	408	324	324	1,005	1,005	742	742
公租公課	936	936	1,027	1,027	1,317	1,317	922	922
水道光熱費	-	-	-	-	-	-	-	-
修繕費	-	-	-	-	-	-	-	-
保険料	59	53	46	41	48	44	35	31
営業広告費等	-	-	-	-	-	-	-	-
信託報酬	680	680	680	680	650	650	650	650
その他賃貸事業費用	800	720	-	-	50	-	80	-
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	26,281	26,365	17,945	17,950	15,854	16,009	10,596	10,679
(D) 減価償却費	7,674	7,678	6,167	6,167	5,420	5,420	4,314	4,314
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	18,606	18,686	11,778	11,782	10,433	10,588	6,281	6,365
(F) 資本的支出	-	116	-	-	-	-	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	26,281	26,248	17,945	17,950	15,854	16,009	10,596	10,679
期末稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-4-078		0-4-089		0-4-095		0-4-096	
物件名	カレッジスクエア早稲田		レキシントン・スクエア 新宿御苑		プロスペクト日本橋本町		メゾン・ド・ヴィレ 高輪魚らん坂	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	8,379	8,379	38,563	37,765	15,727	32,068	25,361	50,864
賃貸料収入	8,379	8,379	36,010	36,473	14,862	30,135	24,441	48,854
その他収入	—	—	2,553	1,292	864	1,933	920	2,010
(B) 賃貸事業費用	1,124	1,122	6,998	5,328	5,034	7,579	5,844	9,150
物件管理等委託費	114	114	2,438	2,298	1,066	2,062	2,050	4,066
公租公課	310	310	—	—	674	1,348	766	1,532
水道光熱費	—	—	601	632	241	472	135	409
修繕費	—	—	1,188	648	976	1,046	1,020	402
保険料	20	18	76	69	38	46	46	41
営業広告費等	—	—	1,950	910	1,678	1,837	997	1,425
信託報酬	680	680	600	600	224	448	442	884
その他賃貸事業費用	—	—	144	168	135	315	386	388
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	7,254	7,256	31,565	32,436	10,692	24,489	19,517	41,714
(D) 減価償却費	1,723	1,723	4,560	4,571	2,014	4,053	2,300	4,601
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	5,530	5,532	27,004	27,865	8,678	20,436	17,216	37,112
(F) 資本的支出	—	—	—	315	472	462	0	113
(G) NCF = (C) - (F)	7,254	7,256	31,565	32,121	10,220	24,027	19,517	41,600
期末稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	98.3%	100.0%	97.9%	98.6%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	92	182	92	182

物件番号	0-4-097		0-4-098		0-4-099		0-4-100	
物件名	六本木ライズハウス		TKフラッツ渋谷		メゾン・ド・ヴィレ 中目黒		プロスペクトKALON 三ノ輪	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	16,059	31,779	86,499	181,535	18,345	34,327	30,058	62,491
賃貸料収入	15,796	30,784	81,241	173,891	17,082	33,037	28,366	60,571
その他収入	262	994	5,257	7,643	1,262	1,289	1,692	1,920
(B) 賃貸事業費用	3,332	6,782	34,623	44,253	4,693	8,182	7,111	11,201
物件管理等委託費	1,113	2,176	8,018	15,550	1,246	2,487	2,092	4,260
公租公課	783	1,568	4,282	8,564	558	1,117	334	669
水道光熱費	179	374	3,628	5,620	258	500	412	810
修繕費	347	891	7,127	4,652	1,244	1,165	909	1,101
保険料	37	49	223	306	38	48	75	137
営業広告費等	510	963	10,267	7,240	1,017	2,174	2,202	1,765
信託報酬	262	525	1,037	2,074	297	594	500	1,000
その他賃貸事業費用	97	234	37	242	31	94	585	1,456
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	12,727	24,996	51,875	137,281	13,652	26,144	22,946	51,290
(D) 減価償却費	1,766	3,532	10,640	21,347	1,978	3,957	5,984	11,969
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	10,960	21,464	41,235	115,934	11,673	22,186	16,961	39,321
(F) 資本的支出	—	—	3,603	2,221	—	—	—	—
(G) NCF = (C) - (F)	12,727	24,996	48,272	135,060	13,652	26,144	22,946	51,290
期末稼働率	100.0%	95.2%	96.0%	100.0%	90.0%	96.0%	95.8%	96.9%
運用日数	92	182	92	182	92	182	92	182

物件番号	0-4-101		0-4-102		0-4-103		0-4-104	
物件名	プロスペクト東雲橋		プロスペクト門前仲町		プロスペクト荻窪		エクセリア池袋WEST II	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	54,321	114,156	19,578	40,277	11,678	24,598	15,489	31,307
賃貸料収入	52,490	107,911	18,653	38,206	10,991	23,630	14,860	29,556
その他収入	1,831	6,245	925	2,071	686	968	629	1,750
(B) 賃貸事業費用	15,352	21,810	3,664	7,845	2,798	5,692	3,195	8,061
物件管理等委託費	2,776	5,624	1,228	2,374	807	1,676	1,149	2,262
公租公課	2,229	4,459	450	901	265	530	530	1,060
水道光熱費	605	1,091	182	371	202	374	253	489
修繕費	4,749	1,426	166	1,056	409	852	200	1,339
保険料	145	185	42	59	31	46	36	51
営業広告費等	3,365	6,017	987	1,819	482	1,037	526	1,824
信託報酬	750	1,500	500	1,000	500	1,000	500	1,000
その他賃貸事業費用	730	1,504	107	264	98	174	-	33
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	38,969	92,345	15,913	32,431	8,880	18,905	12,294	23,245
(D) 減価償却費	9,281	18,562	2,396	4,792	2,062	4,136	1,985	3,971
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	29,687	73,782	13,517	27,639	6,817	14,768	10,308	19,274
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	1,136	-	-
(G) NCF=(C)-(F)	38,969	92,345	15,913	32,431	8,880	17,768	12,294	23,245
期末稼働率	95.3%	98.2%	100.0%	100.0%	88.2%	90.3%	98.4%	97.4%
運用日数	92	182	92	182	92	182	92	182

物件番号	0-4-105		0-4-106		0-4-107		0-4-108	
物件名	プロスペクト大森海岸		プロスペクト武蔵新城		フレグランズ川崎		プロスペクト中央林間	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	28,185	57,054	21,462	49,249	10,700	22,351	12,128	23,124
賃貸料収入	26,425	54,350	21,246	42,368	10,513	21,505	10,734	22,071
その他収入	1,759	2,704	215	6,880	186	845	1,393	1,053
(B) 賃貸事業費用	9,457	13,652	3,477	8,551	2,652	4,486	2,938	4,569
物件管理等委託費	2,163	4,375	1,395	2,629	769	1,541	897	1,569
公租公課	1,038	2,076	1,099	2,198	451	902	505	1,010
水道光熱費	319	671	301	542	148	272	188	390
修繕費	2,793	1,996	115	50	572	615	230	108
保険料	63	96	50	66	77	32	30	44
営業広告費等	2,388	3,066	15	2,048	412	734	586	426
信託報酬	625	1,250	500	1,000	133	267	500	1,000
その他賃貸事業費用	64	118	-	16	86	120	-	18
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	18,727	43,402	17,984	40,698	8,047	17,864	9,189	18,555
(D) 減価償却費	3,394	6,789	3,710	7,432	2,150	4,300	2,419	4,839
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	15,332	36,612	14,274	33,266	5,897	13,564	6,770	13,716
(F) 資本的支出	-	-	-	315	-	-	-	-
(G) NCF=(C)-(F)	18,727	43,402	17,984	40,383	8,047	17,864	9,189	18,555
期末稼働率	97.9%	100.0%	100.0%	100.0%	97.7%	98.0%	97.9%	97.9%
運用日数	92	182	92	182	92	182	92	182

物件番号	0-4-120		0-5-013		0-5-026		0-5-027	
物件名	ガーラプレイス新宿御苑		willDo金山正木		エクセルシオール栄		willDo日比野	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	-	2,873	19,399	20,435	18,514	18,395	11,499	11,790
賃貸料収入	-	2,839	18,378	19,038	17,925	18,028	11,210	11,481
その他収入	-	34	1,021	1,397	588	366	289	309
(B) 賃貸事業費用	-	227	3,657	3,995	5,877	6,123	3,210	2,849
物件管理等委託費	-	197	1,248	1,265	1,473	1,476	1,086	1,081
公租公課	-	-	1,266	1,266	1,329	1,329	713	713
水道光熱費	-	-	224	192	201	222	143	147
修繕費	-	-	424	422	1,590	1,241	788	491
保険料	-	4	54	49	65	59	36	33
営業広告費等	-	-	434	533	130	920	270	340
信託報酬	-	21	-	-	750	750	-	-
その他賃貸事業費用	-	3	5	266	335	123	170	41
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	-	2,646	15,742	16,440	12,637	12,271	8,289	8,941
(D) 減価償却費	-	2,018	4,976	4,976	4,401	4,406	3,196	3,196
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	-	627	10,765	11,463	8,235	7,864	5,093	5,744
(F) 資本的支出	-	-	-	-	225	330	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	-	2,646	15,742	16,440	12,411	11,941	8,289	8,941
期末稼働率	-	93.6%	95.8%	100.0%	85.4%	95.8%	93.5%	90.3%
運用日数	-	7	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-5-040		0-5-041		0-5-042		0-5-043	
物件名	willDo千代田		willDo太閤通		willDo金山		willDo金山沢下	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	22,412	20,296	40,965	39,423	13,849	14,797	15,182	15,525
賃貸料収入	21,290	19,563	39,145	38,086	12,824	14,556	14,776	14,695
その他収入	1,121	732	1,820	1,337	1,025	240	406	829
(B) 賃貸事業費用	6,262	7,947	10,373	9,880	5,353	3,615	4,058	4,239
物件管理等委託費	1,700	1,694	2,471	2,411	1,295	1,330	1,335	1,323
公租公課	1,535	1,535	2,426	2,426	857	857	961	961
水道光熱費	294	339	452	504	170	175	145	154
修繕費	1,492	1,555	1,718	1,812	1,116	350	330	576
保険料	66	60	119	107	37	33	41	37
営業広告費等	213	1,653	1,368	1,807	838	114	204	431
信託報酬	750	750	750	750	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	209	357	1,066	60	288	3	290	5
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	16,150	12,348	30,592	29,543	8,495	11,181	11,124	11,286
(D) 減価償却費	6,748	6,748	11,558	11,558	3,793	3,793	3,920	3,920
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	9,401	5,600	19,033	17,984	4,702	7,387	7,203	7,365
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	-	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	16,150	12,348	30,592	29,543	8,495	11,181	11,124	11,286
期末稼働率	79.9%	98.4%	95.8%	100.0%	100.0%	100.0%	97.4%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-5-056		0-5-057		0-5-063		0-5-066	
物件名	willDo勝川		ステージャ黄金		willDo稲永		willDo東別院	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	22,545	22,572	20,894	20,757	26,400	26,421	25,591	23,592
賃貸料収入	21,044	20,585	20,417	20,121	26,400	26,400	24,882	23,111
その他収入	1,501	1,986	476	636	-	21	709	481
(B) 賃貸事業費用	5,647	6,794	6,564	6,227	4,632	4,624	7,122	6,839
物件管理等委託費	1,535	1,527	1,812	1,813	1,482	1,482	1,747	1,724
公租公課	1,578	1,578	1,651	1,651	2,314	2,314	2,089	2,089
水道光熱費	795	778	274	298	-	-	229	259
修繕費	485	941	835	1,126	-	-	1,165	509
保険料	64	58	67	61	86	78	71	64
営業広告費等	238	809	798	512	-	-	515	1,287
信託報酬	750	750	750	750	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	200	352	373	14	-	-	553	154
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	16,897	15,777	14,329	14,530	21,767	21,796	18,469	16,753
(D) 減価償却費	5,695	5,695	6,530	6,530	7,586	7,593	7,413	7,413
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	11,202	10,081	7,799	8,000	14,180	14,203	11,056	9,339
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	509	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	16,897	15,777	14,329	14,530	21,767	21,287	18,469	16,753
期末稼働率	95.3%	100.0%	94.0%	94.0%	100.0%	100.0%	84.8%	98.5%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-5-081		0-5-082		0-5-086		0-5-088	
物件名	willDo松原		willDo四日市鶴の森		willDo代官町		willDo高畑	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	21,862	21,093	25,998	25,182	22,661	22,048	20,946	20,424
賃貸料収入	20,880	20,482	22,924	23,913	22,010	21,461	20,150	20,001
その他収入	982	610	3,073	1,268	651	586	796	423
(B) 賃貸事業費用	6,380	6,270	7,774	6,172	6,563	6,198	6,143	6,188
物件管理等委託費	1,514	1,486	1,707	1,729	1,779	1,756	1,633	1,606
公租公課	1,570	1,570	1,467	1,467	2,203	2,203	1,767	1,767
水道光熱費	195	207	881	860	358	381	157	230
修繕費	1,261	932	1,231	408	606	611	851	886
保険料	52	47	74	66	62	56	59	54
営業広告費等	849	975	1,494	549	538	255	829	728
信託報酬	750	750	750	750	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	185	300	166	340	264	182	95	165
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	15,482	14,823	18,224	19,010	16,098	15,850	14,802	14,235
(D) 減価償却費	5,385	5,385	6,872	6,872	6,534	6,534	5,605	5,605
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	10,096	9,438	11,352	12,138	9,563	9,315	9,197	8,629
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	-	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	15,482	14,823	18,224	19,010	16,098	15,850	14,802	14,235
期末稼働率	98.1%	100.0%	98.7%	97.9%	96.4%	92.7%	98.1%	96.3%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-5-109		0-5-110		0-6-014		0-6-015	
物件名	ドーム高峯		ドーム四ッ谷		willDo市岡		willDo海老江	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	4,783	10,343	4,073	9,374	26,159	25,076	12,602	12,708
賃貸料収入	4,656	9,921	3,964	8,895	24,418	23,887	11,979	12,588
その他収入	127	421	108	478	1,740	1,189	623	120
(B) 賃貸事業費用	1,185	3,813	1,981	3,962	6,029	7,278	4,022	2,606
物件管理等委託費	405	833	354	705	1,540	1,542	855	865
公租公課	269	539	220	441	1,985	1,985	788	788
水道光熱費	141	460	120	392	366	382	227	230
修繕費	18	645	358	1,380	833	1,119	1,003	173
保険料	17	30	15	27	78	71	34	31
営業広告費等	133	874	711	592	442	1,323	911	261
信託報酬	200	400	200	400	750	750	-	-
その他賃貸事業費用	-	28	-	22	32	104	201	256
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	3,597	6,530	2,091	5,411	20,130	17,797	8,580	10,101
(D) 減価償却費	413	854	258	520	7,226	7,242	3,387	3,387
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	3,183	5,675	1,833	4,891	12,903	10,555	5,192	6,714
(F) 資本的支出	-	13,447	138	130	861	445	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	3,597	△6,917	1,953	5,281	19,269	17,352	8,580	10,101
期末稼働率	86.3%	100.0%	94.3%	97.4%	95.2%	96.8%	96.3%	100.0%
運用日数	92	182	92	182	183	182	183	182

物件番号	0-6-016		0-6-017		0-6-018		0-6-028	
物件名	willDo今福西		メゾンフローラ		ウィンドフォー南本町		willDo新大阪 s I	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	15,229	14,848	20,509	21,473	12,187	12,565	10,693	10,105
賃貸料収入	13,831	13,909	19,472	20,303	11,255	12,391	10,222	9,667
その他収入	1,398	938	1,036	1,169	932	174	470	437
(B) 賃貸事業費用	5,669	5,144	5,336	6,699	6,063	5,161	2,644	3,391
物件管理等委託費	949	946	1,447	1,468	912	948	891	873
公租公課	913	913	1,308	1,308	788	788	793	793
水道光熱費	231	246	408	398	349	362	167	176
修繕費	1,598	1,357	818	2,402	1,758	1,952	341	886
保険料	42	38	68	62	41	37	28	25
営業広告費等	991	670	500	253	1,316	236	415	512
信託報酬	750	750	750	750	750	750	-	-
その他賃貸事業費用	192	222	34	57	147	85	6	124
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	9,560	9,703	15,172	14,773	6,123	7,404	8,049	6,713
(D) 減価償却費	3,918	3,918	3,910	3,564	2,293	2,357	2,790	2,790
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	5,641	5,785	11,261	11,208	3,830	5,046	5,259	3,923
(F) 資本的支出	-	-	1,106	1,759	567	2,175	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	9,560	9,703	14,066	13,013	5,556	5,228	8,049	6,713
期末稼働率	96.5%	93.4%	94.6%	98.4%	100.0%	97.4%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-6-029		0-6-030		0-6-044		0-6-045	
物件名	グランメール東淀川		willDo深江南		willDo大日		willDo新大阪 sⅡ	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	9,139	9,182	6,983	7,130	9,490	9,131	9,287	8,013
賃貸料収入	8,601	8,696	6,826	6,898	8,622	8,415	8,591	7,503
その他収入	538	486	157	232	868	715	696	509
(B) 賃貸事業費用	2,095	3,186	1,305	1,503	2,481	2,857	2,963	2,314
物件管理等委託費	759	757	603	592	754	740	772	694
公租公課	580	580	420	420	586	586	666	666
水道光熱費	319	326	32	36	248	273	190	196
修繕費	323	1,168	115	213	557	895	587	340
保険料	26	23	21	19	24	22	26	22
営業広告費等	69	315	105	202	310	290	705	371
信託報酬	-	-	-	-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用	17	13	7	19	-	49	14	23
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	7,043	5,996	5,677	5,626	7,009	6,273	6,324	5,699
(D) 減価償却費	2,034	2,034	1,620	1,620	2,372	2,375	2,646	2,646
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	5,009	3,962	4,057	4,006	4,636	3,897	3,678	3,053
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	126	-	-
(G) NCF=(C)-(F)	7,043	5,996	5,677	5,626	7,009	6,147	6,324	5,699
期末稼働率	96.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	95.0%	100.0%	-
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	166

物件番号	0-6-046		0-6-047		0-6-048		0-6-049	
物件名	willDo塚本		willDo天満橋		willDo堺筋本町		willDo谷町	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	27,901	28,199	11,783	11,219	10,459	11,069	35,091	33,505
賃貸料収入	26,908	27,280	10,647	10,713	9,824	10,783	32,968	32,654
その他収入	992	918	1,136	506	635	286	2,122	850
(B) 賃貸事業費用	6,813	6,785	4,743	4,323	4,785	3,844	8,981	7,560
物件管理等委託費	1,731	1,738	889	899	925	950	2,100	2,093
公租公課	1,967	1,967	436	436	611	611	1,438	1,438
水道光熱費	340	349	234	274	258	244	330	372
修繕費	1,300	919	893	781	797	525	1,809	823
保険料	77	70	30	27	32	29	79	71
営業広告費等	578	904	1,363	970	1,215	525	1,668	1,283
信託報酬	750	750	750	750	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	66	85	144	183	194	207	803	727
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	21,087	21,413	7,040	6,896	5,674	7,225	26,109	25,945
(D) 減価償却費	7,277	7,277	3,045	3,046	3,169	3,169	7,595	7,595
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	13,810	14,136	3,994	3,849	2,504	4,055	18,514	18,350
(F) 資本的支出	-	-	-	252	-	-	-	-
(G) NCF=(C)-(F)	21,087	21,413	7,040	6,644	5,674	7,225	26,109	25,945
期末稼働率	95.5%	100.0%	100.0%	100.0%	96.9%	100.0%	94.4%	98.1%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-6-050		0-6-051		0-6-052		0-6-058	
物件名	willDo難波 wII		willDo難波 wI		是空弁天		willDo鶴見諸口	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	17,526	17,313	25,493	25,327	15,729	16,545	7,367	7,295
賃貸料収入	16,905	17,062	24,177	24,690	15,327	16,254	6,802	6,975
その他収入	621	251	1,315	637	402	291	565	319
(B) 賃貸事業費用	5,187	4,554	8,724	7,128	5,368	7,212	1,817	1,856
物件管理等委託費	1,180	1,207	1,523	1,551	1,004	1,025	529	536
公租公課	1,299	1,299	1,947	1,947	939	939	547	547
水道光熱費	221	231	430	425	130	113	63	56
修繕費	786	650	1,880	1,446	944	3,508	262	300
保険料	53	48	77	70	49	44	20	18
営業広告費等	830	329	2,057	888	973	340	381	342
信託報酬	750	750	750	750	750	750	-	-
その他賃貸事業費用	65	38	56	48	576	491	13	55
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	12,339	12,759	16,768	18,198	10,361	9,332	5,549	5,439
(D) 減価償却費	5,092	5,092	7,945	7,952	4,555	4,558	1,577	1,577
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	7,247	7,667	8,823	10,246	5,805	4,774	3,972	3,861
(F) 資本的支出	-	-	-	102	756	-	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	12,339	12,759	16,768	18,096	9,605	9,332	5,549	5,439
期末稼働率	97.8%	100.0%	100.0%	98.5%	95.2%	89.2%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-6-059		0-6-060		0-6-064		0-6-067	
物件名	willDo浜崎通		willDo南森町		willDo松屋町		willDo新大阪	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	88,404	90,869	17,925	17,355	30,485	29,956	32,451	32,779
賃貸料収入	84,402	87,340	16,633	16,955	28,156	28,321	31,354	30,717
その他収入	4,002	3,529	1,292	400	2,329	1,635	1,097	2,062
(B) 賃貸事業費用	22,813	22,297	5,244	4,084	7,753	8,161	6,740	8,042
物件管理等委託費	4,680	4,786	1,286	1,272	1,824	1,820	1,766	1,775
公租公課	6,758	6,758	1,216	1,216	2,133	2,133	2,177	2,177
水道光熱費	917	941	240	247	1,053	1,110	466	505
修繕費	4,062	3,557	588	341	780	1,000	624	1,259
保険料	235	213	39	35	74	67	79	71
営業広告費等	4,199	3,909	1,049	157	719	993	863	1,396
信託報酬	750	750	750	750	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	1,208	1,380	74	63	416	284	12	106
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	65,591	68,571	12,681	13,270	22,732	21,795	25,711	24,736
(D) 減価償却費	22,637	22,641	3,746	3,746	8,048	8,049	8,608	8,613
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	42,954	45,930	8,934	9,524	14,684	13,745	17,103	16,123
(F) 資本的支出	-	406	-	-	-	189	105	378
(G) NCF = (C) - (F)	65,591	68,165	12,681	13,270	22,732	21,606	25,606	24,358
期末稼働率	98.0%	100.0%	100.0%	96.8%	97.4%	100.0%	98.4%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182



物件番号	0-6-083		0-6-084		0-6-085		0-6-111	
物件名	willDo三宮イースト		willDo上新庄w I		スチューデントハイツ 九条		アプレスト新大阪	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	28,066	27,294	13,423	12,733	22,550	21,981	43,615	82,124
賃貸料収入	26,405	26,229	12,621	12,631	21,145	20,691	42,010	80,329
その他収入	1,660	1,065	801	102	1,404	1,290	1,604	1,795
(B) 賃貸事業費用	6,502	6,814	4,007	3,453	6,118	6,337	23,738	47,244
物件管理等委託費	1,955	1,958	971	966	1,712	1,686	14,440	25,302
公租公課	2,342	2,342	1,145	1,145	1,188	1,188	1,442	2,885
水道光熱費	324	337	153	166	695	691	2,277	4,702
修繕費	375	686	427	311	979	1,218	1,163	8,161
保険料	75	68	35	32	45	41	99	136
営業広告費等	678	588	486	49	648	652	210	226
信託報酬	750	750	750	750	750	750	412	825
その他賃貸事業費用	—	82	36	32	98	109	3,692	5,004
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	21,564	20,479	9,416	9,280	16,431	15,643	19,877	34,880
(D) 減価償却費	8,610	8,610	2,976	2,976	3,772	3,775	5,813	12,508
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	12,953	11,869	6,439	6,303	12,659	11,868	14,063	22,372
(F) 資本的支出	—	—	—	—	—	294	—	14,718
(G) NCF=(C)-(F)	21,564	20,479	9,416	9,280	16,431	15,349	19,877	20,161
期末稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	93.5%	100.0%	100.0%	72.9%	71.8%
運用日数	183	182	183	182	183	182	92	182

物件番号	0-6-112		0-6-113		0-6-114		0-6-115	
物件名	アプレスト桜川		プロスペクト美章園		プロスペクト中之島		アプレストながせ	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	9,189	18,514	5,938	12,368	15,801	31,517	4,031	6,736
賃貸料収入	8,435	17,462	5,742	11,615	14,331	29,579	3,766	6,421
その他収入	753	1,052	195	753	1,470	1,938	264	315
(B) 賃貸事業費用	2,431	5,099	1,466	2,932	5,233	8,240	1,092	2,536
物件管理等委託費	703	1,405	458	909	990	1,876	432	732
公租公課	359	718	321	642	804	1,609	183	367
水道光熱費	352	729	55	123	211	429	165	476
修繕費	407	906	212	205	673	1,164	127	63
保険料	27	38	20	27	52	66	53	51
営業広告費等	441	1,006	88	342	1,807	1,871	—	624
信託報酬	125	250	300	600	500	1,000	125	219
その他賃貸事業費用	14	45	9	81	194	221	4	1
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	6,757	13,415	4,471	9,436	10,567	23,277	2,939	4,200
(D) 減価償却費	1,611	3,229	947	1,895	3,174	6,348	597	1,212
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	5,145	10,186	3,523	7,540	7,393	16,928	2,342	2,987
(F) 資本的支出	—	199	—	—	—	—	—	780
(G) NCF=(C)-(F)	6,757	13,216	4,471	9,436	10,567	23,277	2,939	3,419
期末稼働率	97.9%	100.0%	93.2%	100.0%	98.4%	100.0%	92.3%	—
運用日数	92	182	92	182	92	182	92	160

物件番号	0-6-116		0-6-117		0-6-118		0-6-119	
物件名	プロスペクト豊中服部		プロスペクト下鴨		プロスペクト河原町五条		グランシス江坂	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	7,524	15,058	5,889	12,031	12,334	26,614	-	1,822
賃貸料収入	7,524	15,048	5,647	11,325	11,797	23,912	-	1,776
その他収入	-	10	241	706	537	2,701	-	45
(B) 賃貸事業費用	1,362	2,747	1,489	3,312	2,886	7,153	-	182
物件管理等委託費	480	956	503	1,008	859	1,687	-	63
公租公課	413	826	248	497	653	1,307	-	-
水道光熱費	130	271	250	318	422	1,011	-	-
修繕費	-	7	49	722	64	667	-	-
保険料	27	37	19	17	43	56	-	4
営業広告費等	-	-	117	120	240	1,274	-	-
信託報酬	300	600	300	600	500	1,000	-	-
その他賃貸事業費用	11	48	-	27	102	147	-	114
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	6,161	12,311	4,400	8,719	9,448	19,461	-	1,639
(D) 減価償却費	1,750	3,502	965	1,979	2,060	4,136	-	2,070
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	4,410	8,809	3,434	6,739	7,387	15,325	-	△430
(F) 資本的支出	-	100	-	1,118	630	-	-	-
(G) NCF = (C) - (F)	6,161	12,211	4,400	7,601	8,818	19,461	-	1,639
期末稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	93.9%	90.6%	89.4%	-	88.3%
運用日数	92	182	92	182	92	182	-	7

物件番号	0-7-068		0-7-087		0-9-019		0-9-020	
物件名	willDo岡山駅西口		willDo岡山大供		スターズ内山		内山南小倉駅前ビル	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	49,932	49,128	43,658	43,378	5,661	5,828	22,735	23,089
賃貸料収入	45,551	45,297	40,263	40,343	5,194	5,164	21,352	21,971
その他収入	4,380	3,831	3,395	3,035	467	663	1,383	1,117
(B) 賃貸事業費用	10,343	9,430	10,077	9,639	4,270	2,419	9,432	7,792
物件管理等委託費	2,189	2,180	2,057	2,048	589	599	2,031	2,046
公租公課	2,725	2,725	3,343	3,343	450	450	2,282	2,290
水道光熱費	1,839	1,844	1,700	1,693	194	217	784	809
修繕費	1,663	1,022	1,139	870	2,630	631	2,512	1,330
保険料	127	114	131	119	26	24	178	162
営業広告費等	1,017	767	947	804	378	495	681	377
信託報酬	750	750	750	750	-	-	700	700
その他賃貸事業費用	31	24	7	9	-	-	261	76
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	39,588	39,698	33,580	33,738	1,391	3,408	13,303	15,296
(D) 減価償却費	14,454	14,460	11,688	11,688	1,565	1,645	6,473	6,499
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	25,133	25,238	21,892	22,050	△174	1,763	6,829	8,796
(F) 資本的支出	-	325	-	-	3,123	1,050	562	942
(G) NCF = (C) - (F)	39,588	39,373	33,580	33,738	△1,732	2,358	12,741	14,354
期末稼働率	100.0%	99.3%	100.0%	100.0%	82.4%	100.0%	96.7%	95.5%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	0-9-021		0-9-022		0-9-053		0-9-061	
物件名	willDo唐人町		ストリームライン大濠		willDo中洲		willDo呉服町	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	7,876	7,556	16,070	16,467	87,507	87,810	8,567	9,413
賃貸料収入	6,949	7,130	15,615	16,132	83,911	85,062	7,759	8,914
その他収入	927	426	454	335	3,595	2,747	807	498
(B) 賃貸事業費用	3,153	2,541	4,618	3,779	22,668	20,598	4,333	3,221
物件管理等委託費	835	850	1,090	1,120	5,091	5,117	832	850
公租公課	668	668	1,284	1,284	4,937	4,937	662	662
水道光熱費	183	185	256	265	1,049	1,083	203	217
修繕費	724	267	1,231	325	5,236	2,873	633	421
保険料	27	25	47	42	241	218	30	27
営業広告費等	713	544	703	585	4,428	4,646	955	87
信託報酬	-	-	-	-	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	-	-	4	156	934	970	266	204
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	4,723	5,015	11,451	12,688	64,838	67,211	4,234	6,191
(D) 減価償却費	2,004	2,024	3,178	3,178	19,143	19,165	2,215	2,215
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	2,718	2,990	8,273	9,509	45,694	48,045	2,018	3,976
(F) 資本的支出	220	105	-	-	101	315	-	-
(G) NCF=(C)-(F)	4,502	4,910	11,451	12,688	64,737	66,896	4,234	6,191
期末稼働率	96.0%	100.0%	96.3%	100.0%	93.1%	98.9%	96.3%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	F-1-041		F-2-001		F-2-002		F-2-003	
物件名	パレドール円山		ロイヤルガーデン 森林公園		グリーンパーク小松島		ダイアパレス泉崎	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	21,141	42,220	15,794	16,611	20,371	20,471	15,412	14,913
賃貸料収入	19,115	39,959	15,192	16,022	19,339	19,930	15,076	14,387
その他収入	2,026	2,260	602	589	1,031	540	336	525
(B) 賃貸事業費用	8,763	18,473	5,971	5,551	7,661	5,870	5,396	6,960
物件管理等委託費	2,284	4,467	1,152	1,347	1,403	1,590	1,159	1,300
公租公課	1,409	2,818	1,489	1,490	1,814	1,813	1,335	1,337
水道光熱費	1,078	1,510	262	308	489	518	345	388
修繕費	2,994	4,512	1,375	950	2,463	585	1,361	2,267
保険料	100	152	81	74	108	98	76	69
営業広告費等	101	2,201	550	276	372	212	127	535
信託報酬	500	1,000	750	750	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	294	1,810	309	352	260	302	240	310
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	12,377	23,746	9,823	11,060	12,709	14,600	10,015	7,953
(D) 減価償却費	1,769	3,539	3,906	3,949	4,938	4,952	2,812	2,847
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	10,607	20,207	5,916	7,111	7,771	9,647	7,203	5,105
(F) 資本的支出	-	-	2,520	1,205	961	884	2,573	-
(G) NCF=(C)-(F)	12,377	23,746	7,303	9,855	11,748	13,715	7,441	7,953
期末稼働率	74.0%	85.6%	97.5%	93.5%	94.4%	97.5%	91.3%	100.0%
運用日数	92	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	F-2-004		F-2-042		F-2-043		F-3-034	
物件名	willDo高砂		リビングステージ南仙台		高砂関式番館		アークハイム新潟	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	15,894	15,470	3,989	9,860	16,323	31,100	50,958	53,521
賃貸料収入	15,331	14,885	3,741	9,129	15,410	30,088	48,977	50,486
その他収入	563	585	248	731	913	1,011	1,980	3,034
(B) 賃貸事業費用	2,740	3,241	2,464	6,151	4,682	9,499	26,194	24,843
物件管理等委託費	1,072	1,215	695	1,326	1,205	2,051	4,672	4,717
公租公課	716	716	417	835	1,187	2,375	6,077	6,077
水道光熱費	312	353	314	479	787	1,296	1,004	1,105
修繕費	491	678	10	1,983	12	1,472	9,361	6,432
保険料	51	47	28	36	75	96	295	268
営業広告費等	97	200	659	795	363	194	869	1,159
信託報酬	—	—	250	500	250	500	750	750
その他賃貸事業費用	—	30	88	195	800	1,512	3,163	4,333
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	13,154	12,229	1,525	3,709	11,641	21,600	24,763	28,677
(D) 減価償却費	3,786	3,786	550	1,105	1,970	3,981	11,305	11,528
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	9,367	8,442	974	2,604	9,671	17,619	13,458	17,148
(F) 資本的支出	—	—	112	—	357	2,389	4,357	15,638
(G) NCF = (C) - (F)	13,154	12,229	1,412	3,709	11,284	19,211	20,406	13,038
期末稼働率	100.0%	93.8%	73.6%	96.2%	86.3%	85.9%	89.4%	93.3%
運用日数	183	182	92	182	92	182	183	182

物件番号	F-4-005		F-4-006		F-4-007		F-4-008	
物件名	ジョアンナマンション		人間駅前ビル		人間駅前第二ビル		セレーノ大宮	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	25,701	23,525	65,174	66,328	23,753	26,217	70,438	71,677
賃貸料収入	22,799	21,503	59,627	58,170	22,165	24,200	65,028	66,768
その他収入	2,902	2,022	5,547	8,158	1,587	2,017	5,409	4,909
(B) 賃貸事業費用	10,455	14,036	17,374	20,968	12,416	11,244	18,987	16,057
物件管理等委託費	2,601	2,540	4,343	4,282	2,577	2,629	4,190	4,241
公租公課	2,518	2,518	2,976	2,988	2,671	2,682	4,548	4,548
水道光熱費	404	421	5,287	4,847	441	400	688	733
修繕費	1,839	5,411	3,012	5,802	4,026	3,098	6,036	3,459
保険料	153	139	182	164	131	118	246	223
営業広告費等	1,579	1,470	702	1,939	1,204	868	2,472	1,304
信託報酬	750	750	700	700	1,250	1,250	750	750
その他賃貸事業費用	607	785	170	243	113	196	54	797
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	15,246	9,488	47,799	45,360	11,337	14,973	51,450	55,620
(D) 減価償却費	5,727	5,892	8,864	9,045	5,544	5,705	7,767	7,805
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	9,519	3,596	38,935	36,315	5,793	9,268	43,683	47,814
(F) 資本的支出	3,927	14,151	7,522	19,001	7,006	8,677	665	4,173
(G) NCF = (C) - (F)	11,319	△4,663	40,277	26,359	4,330	6,295	50,785	51,446
期末稼働率	78.7%	86.5%	95.2%	97.6%	82.0%	88.3%	92.2%	94.2%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	F-4-009		F-4-010		F-4-011		F-4-013	
物件名	すずらん館		ボヌール常盤		プロフィットリンク 竹ノ塚		ドリームハイツ	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	18,006	17,777	29,377	29,031	24,081	25,186	14,566	14,568
賃貸料収入	16,361	16,875	27,935	28,265	22,464	23,735	13,654	13,293
その他収入	1,644	901	1,441	766	1,617	1,451	912	1,275
(B) 賃貸事業費用	5,449	5,367	5,780	5,913	8,482	8,050	3,607	4,085
物件管理等委託費	1,263	1,307	1,880	1,894	1,833	1,869	1,097	1,088
公租公課	1,180	1,180	1,605	1,605	1,707	1,719	737	737
水道光熱費	351	290	454	431	292	339	132	149
修繕費	598	1,314	316	727	2,410	1,726	612	757
保険料	53	48	78	71	86	78	42	38
営業広告費等	1,229	453	676	389	1,221	1,342	227	465
信託報酬	750	750	750	750	700	700	750	750
その他賃貸事業費用	23	23	18	44	231	275	6	97
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	12,557	12,409	23,596	23,117	15,598	17,135	10,958	10,483
(D) 減価償却費	3,174	3,188	3,109	3,128	3,406	3,441	1,781	1,786
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	9,382	9,220	20,487	19,989	12,191	13,694	9,176	8,697
(F) 資本的支出	157	433	368	315	782	539	493	-
(G) NCF = (C) - (F)	12,399	11,976	23,228	22,802	14,816	16,596	10,465	10,483
期末稼働率	100.0%	100.0%	97.0%	96.9%	91.0%	98.0%	94.1%	96.9%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	F-4-014		F-4-015		F-4-016		F-4-017	
物件名	グリーンヒルズ飛鳥山		王子ハイツ		阪上ロイヤルハイツ第二		willDo等々力	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	20,424	22,284	16,002	15,784	16,572	16,863	50,374	50,754
賃貸料収入	19,684	21,027	15,464	15,601	16,026	15,840	48,555	48,673
その他収入	740	1,256	537	182	546	1,023	1,818	2,081
(B) 賃貸事業費用	7,700	6,894	4,205	4,013	3,217	4,010	7,878	6,756
物件管理等委託費	1,390	1,423	1,241	1,247	1,284	1,281	2,361	2,369
公租公課	1,116	1,116	776	776	912	912	2,584	2,584
水道光熱費	289	297	215	194	245	234	451	414
修繕費	3,152	1,891	904	575	614	1,527	1,150	240
保険料	67	61	36	33	59	54	88	79
営業広告費等	915	1,115	176	222	100	-	309	90
信託報酬	750	750	750	750	-	-	750	750
その他賃貸事業費用	17	237	104	214	-	-	180	227
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	12,724	15,389	11,796	11,770	13,355	12,853	42,495	43,998
(D) 減価償却費	2,972	3,094	2,523	2,545	2,986	2,790	6,556	6,621
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	9,751	12,295	9,273	9,224	10,369	10,062	35,939	37,376
(F) 資本的支出	3,992	2,767	645	315	105	1,429	462	1,975
(G) NCF = (C) - (F)	8,731	12,621	11,150	11,455	13,250	11,423	42,033	42,022
期末稼働率	94.3%	100.0%	95.4%	95.4%	100.0%	96.5%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	F-4-018		F-4-019		F-4-020		F-4-022	
物件名	シェモア桜ヶ丘		リーベスト西千葉		コリンヌ津田沼		茅ヶ崎ダイカンブラザ	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	21,393	20,379	103,617	105,243	13,470	13,470	20,837	20,650
賃貸料収入	20,505	19,226	96,225	100,182	13,470	13,470	19,356	19,502
その他収入	887	1,152	7,391	5,061	-	-	1,480	1,147
(B) 賃貸事業費用	5,678	9,509	37,808	25,442	2,590	3,081	7,327	6,533
物件管理等委託費	1,532	1,508	10,201	4,502	854	854	1,350	1,362
公租公課	1,476	1,476	9,071	9,072	885	885	1,072	1,083
水道光熱費	245	252	-	-	-	-	348	341
修繕費	1,058	4,101	9,753	2,941	48	544	1,837	1,488
保険料	63	57	404	366	52	47	58	53
営業広告費等	471	1,254	2,350	2,531	-	-	565	348
信託報酬	750	750	750	750	750	750	700	700
その他賃貸事業費用	80	110	5,277	5,277	-	-	1,393	1,156
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	15,715	10,869	65,808	79,801	10,879	10,388	13,510	14,116
(D) 減価償却費	3,014	3,033	21,769	21,891	1,712	1,718	3,090	3,121
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	12,700	7,836	44,039	57,909	9,166	8,670	10,420	10,994
(F) 資本的支出	-	2,771	4,680	1,868	210	105	2,320	706
(G) NCF=(C)-(F)	15,715	8,098	61,128	77,932	10,669	10,283	11,190	13,410
期末稼働率	78.8%	91.0%	95.1%	100.0%	100.0%	100.0%	97.1%	97.1%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	F-4-028		F-4-029		F-4-030		F-4-031	
物件名	ウィンベルコーラス 平塚第13		リーベスト東中山		リーベスト中山		MGA金町	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	16,750	17,517	69,235	69,644	44,332	40,154	16,341	15,958
賃貸料収入	15,546	16,160	66,001	64,889	41,783	39,424	14,740	15,475
その他収入	1,203	1,356	3,234	4,754	2,549	729	1,601	483
(B) 賃貸事業費用	6,662	4,809	18,230	21,753	10,923	13,539	6,412	4,139
物件管理等委託費	1,248	1,250	4,631	8,457	2,170	5,606	1,094	1,106
公租公課	1,140	1,140	5,206	5,206	4,364	4,364	1,058	1,058
水道光熱費	285	296	-	-	-	-	186	212
修繕費	2,632	870	3,558	3,167	1,495	1,328	1,854	653
保険料	63	57	231	209	179	151	53	48
営業広告費等	490	395	1,612	1,721	1,099	604	1,186	296
信託報酬	750	750	750	750	750	687	750	750
その他賃貸事業費用	52	48	2,241	2,241	864	797	227	13
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	10,087	12,707	51,004	47,890	33,408	26,614	9,929	11,818
(D) 減価償却費	3,399	3,422	12,333	12,356	6,956	6,979	1,994	2,014
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	6,687	9,285	38,671	35,534	26,452	19,635	7,935	9,804
(F) 資本的支出	1,274	420	794	225	342	190	1,752	105
(G) NCF=(C)-(F)	8,813	12,287	50,210	47,664	33,066	26,424	8,176	11,713
期末稼働率	97.0%	100.0%	98.3%	95.9%	98.3%	-	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	167	183	182

物件番号	F-4-035		F-4-036		F-4-038		F-4-039	
物件名	グリーンヒルズ芦花		ロフティー平井		コロネード春日		ザ・パームス代々木上原 コスモテラス	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	21,067	21,794	12,548	13,278	81,036	76,142	41,540	41,365
賃貸料収入	20,478	20,428	11,398	11,818	79,372	73,837	40,582	40,363
その他収入	589	1,365	1,150	1,460	1,664	2,304	957	1,001
(B) 賃貸事業費用	4,068	5,326	4,164	4,296	14,942	19,532	5,301	5,326
物件管理等委託費	1,288	1,292	1,004	1,023	5,526	5,368	2,243	2,102
公租公課	1,094	1,094	772	772	5,559	5,559	-	-
水道光熱費	332	316	270	273	627	606	409	430
修繕費	292	1,391	1,351	1,692	2,296	5,382	755	452
保険料	53	48	37	33	222	201	89	81
営業広告費等	173	422	727	499	60	1,737	874	1,628
信託報酬	750	750	-	-	600	600	600	600
その他賃貸事業費用	84	9	-	1	49	77	328	30
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	16,998	16,467	8,384	8,982	66,094	56,609	36,238	36,038
(D) 減価償却費	1,820	1,857	2,095	2,112	7,257	7,268	4,774	4,784
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	15,178	14,610	6,288	6,869	58,836	49,340	31,464	31,254
(F) 資本的支出	157	745	-	957	293	105	-	315
(G) NCF = (C) - (F)	16,841	15,722	8,384	8,024	65,800	56,504	36,238	35,723
期末稼働率	95.5%	91.0%	95.4%	95.6%	93.5%	91.5%	92.6%	100.0%
運用日数	183	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	F-4-040		F-4-044		F-4-045		F-4-046	
物件名	サンテラス代々木上原		プロスペクト 日本橋小網町		パークテラス恵比寿		プロスペクト道玄坂	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	44,243	42,859	15,574	29,874	32,769	64,991	25,343	56,174
賃貸料収入	42,956	41,562	14,856	29,076	31,550	62,342	23,720	50,185
その他収入	1,287	1,297	717	797	1,219	2,649	1,623	5,989
(B) 賃貸事業費用	4,627	13,908	2,744	5,296	8,109	20,606	7,180	13,377
物件管理等委託費	2,742	2,518	893	1,727	2,253	4,488	1,385	2,698
公租公課	-	-	198	396	1,305	2,611	944	1,888
水道光熱費	230	255	163	298	206	660	284	540
修繕費	243	9,376	374	449	1,304	4,043	1,375	3,369
保険料	77	70	40	56	74	99	58	80
営業広告費等	643	1,032	500	1,147	2,022	7,069	2,615	3,619
信託報酬	600	600	500	1,000	678	1,356	515	1,031
その他賃貸事業費用	89	55	73	219	264	277	2	150
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	39,616	28,950	12,829	24,577	24,660	44,385	18,163	42,797
(D) 減価償却費	3,473	3,482	3,287	6,584	4,204	8,409	2,623	5,279
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	36,142	25,467	9,542	17,992	20,455	35,975	15,539	37,518
(F) 資本的支出	-	475	-	315	-	-	-	785
(G) NCF = (C) - (F)	39,616	28,475	12,829	24,262	24,660	44,385	18,163	42,011
期末稼働率	100.0%	94.6%	95.0%	97.8%	90.1%	98.3%	89.5%	88.5%
運用日数	183	182	92	182	92	182	92	182

物件番号	F-4-047		F-4-048		F-4-049		F-4-050	
物件名	プロスペクト・グララーサ 広尾		プロスペクト初台		プロスペクト西巣鴨		プロスペクト町屋	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	56,550	113,144	9,452	18,702	17,071	33,653	8,565	19,293
賃貸料収入	54,435	110,324	7,992	17,348	16,070	32,356	8,119	17,613
その他収入	2,114	2,819	1,460	1,353	1,000	1,297	445	1,680
(B) 賃貸事業費用	9,711	18,713	3,604	5,820	4,161	11,851	3,186	5,701
物件管理等委託費	2,925	5,653	732	1,564	1,174	2,399	840	1,617
公租公課	1,693	3,388	312	625	564	1,128	313	626
水道光熱費	466	996	85	174	230	438	185	328
修繕費	1,363	1,667	992	756	1,054	2,523	741	482
保険料	123	173	19	29	52	78	29	46
営業広告費等	2,030	4,701	823	1,623	496	3,894	567	1,495
信託報酬	975	1,950	500	1,000	500	1,000	500	1,000
その他賃貸事業費用	132	183	138	47	88	388	9	104
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	46,838	94,430	5,847	12,882	12,909	21,801	5,379	13,592
(D) 減価償却費	11,625	23,251	989	1,978	3,384	6,769	2,606	5,224
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	35,212	71,179	4,858	10,903	9,524	15,032	2,772	8,368
(F) 資本的支出	-	-	-	-	-	-	-	315
(G) NCF = (C) - (F)	46,838	94,430	5,847	12,882	12,909	21,801	5,379	13,277
期末稼働率	94.2%	94.8%	80.7%	100.0%	76.1%	95.5%	90.6%	100.0%
運用日数	92	182	92	182	92	182	92	182

物件番号	F-4-051		F-4-052		F-4-053		F-4-054	
物件名	プロスペクト清澄庭園		プロスペクト森下		プロスペクト恩賜公園		BELN0S34	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	46,038	88,928	21,987	45,196	21,067	43,103	41,705	86,315
賃貸料収入	44,200	85,776	21,576	43,000	20,677	40,218	38,755	79,519
その他収入	1,838	3,152	411	2,196	389	2,885	2,950	6,796
(B) 賃貸事業費用	10,247	22,208	3,412	8,833	3,866	9,418	12,704	24,938
物件管理等委託費	3,176	6,196	1,319	2,585	1,580	2,862	3,533	7,013
公租公課	2,415	4,831	682	1,364	671	1,342	2,675	5,350
水道光熱費	596	1,112	299	587	188	347	1,281	3,423
修繕費	1,771	4,845	225	1,500	613	1,720	2,619	5,274
保険料	134	186	62	82	178	307	172	235
営業広告費等	1,289	3,294	289	1,819	168	1,863	1,897	2,488
信託報酬	750	1,500	323	646	275	550	500	1,000
その他賃貸事業費用	112	241	211	248	191	423	24	152
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	35,790	66,719	18,575	36,362	17,200	33,685	29,001	61,376
(D) 減価償却費	8,086	16,184	4,432	8,865	4,514	9,040	5,046	10,385
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	27,704	50,534	14,142	27,497	12,685	24,644	23,955	50,991
(F) 資本的支出	104	163	-	-	-	346	10,313	7,166
(G) NCF = (C) - (F)	35,685	66,555	18,575	36,362	17,200	33,338	18,688	54,210
期末稼働率	94.3%	94.7%	95.6%	95.7%	98.2%	92.3%	97.3%	100.0%
運用日数	92	182	92	182	92	182	92	182



物件番号	F-4-055		F-4-056		F-4-057		F-4-058	
物件名	SKレジデンス		エンゼルハイム 西六郷第2		ディム橋本		プロスペクト川崎	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	16,771	34,193	24,889	47,865	19,139	35,950	29,455	63,173
賃貸料収入	16,456	32,741	22,250	45,791	17,819	34,409	28,268	56,166
その他収入	314	1,451	2,638	2,074	1,320	1,540	1,187	7,007
(B) 賃貸事業費用	3,550	8,848	7,651	11,963	5,648	12,115	4,844	11,563
物件管理等委託費	1,625	3,027	2,254	4,553	1,194	2,709	1,739	3,431
公租公課	769	1,540	1,197	2,395	839	1,679	963	1,926
水道光熱費	294	623	205	374	192	404	345	685
修繕費	107	2,013	2,555	1,747	2,183	4,505	666	1,294
保険料	47	71	65	111	65	91	29	52
営業広告費等	198	551	364	762	755	1,868	487	3,036
信託報酬	500	1,000	1,000	2,000	372	744	500	1,000
その他賃貸事業費用	6	21	8	19	44	112	114	136
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	13,220	25,345	17,237	35,902	13,491	23,834	24,611	51,609
(D) 減価償却費	2,059	4,202	2,804	5,614	2,669	5,376	5,310	10,641
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	11,161	21,142	14,433	30,287	10,821	18,458	19,300	40,968
(F) 資本的支出	-	9,058	184	264	383	2,460	472	-
(G) NCF=(C)-(F)	13,220	16,286	17,053	35,637	13,108	21,373	24,138	51,609
期末稼働率	100.0%	94.4%	92.3%	94.6%	93.6%	91.6%	100.0%	100.0%
運用日数	92	182	92	182	92	182	92	182

物件番号	F-4-059		F-5-023		F-5-024		F-5-032	
物件名	プロスペクト浦和常盤		willDo伝馬町		グレースマンション藤		ステラートシティ桜山	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	15,692	33,072	27,145	26,708	22,388	17,361	26,039	25,953
賃貸料収入	15,096	29,406	25,218	25,452	18,024	15,900	24,335	24,473
その他収入	595	3,666	1,927	1,256	4,363	1,460	1,703	1,479
(B) 賃貸事業費用	3,216	8,492	6,352	4,748	6,094	7,418	6,308	6,188
物件管理等委託費	1,286	2,366	1,462	1,463	1,740	1,406	1,535	1,582
公租公課	774	1,549	1,081	1,081	1,486	1,486	1,124	1,124
水道光熱費	205	353	463	425	343	1,177	448	450
修繕費	114	1,174	2,387	924	1,313	1,388	1,574	1,032
保険料	62	75	89	81	112	102	76	69
営業広告費等	511	2,281	622	520	1	1,074	781	840
信託報酬	250	500	-	-	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	11	193	245	250	346	32	16	338
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	12,475	24,580	20,792	21,960	16,294	9,942	19,730	19,765
(D) 減価償却費	2,552	5,116	5,833	5,869	5,294	5,424	6,817	6,824
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	9,922	19,464	14,959	16,091	10,999	4,518	12,913	12,940
(F) 資本的支出	231	315	600	200	-	5,451	-	100
(G) NCF=(C)-(F)	12,244	24,265	20,192	21,760	16,294	4,491	19,730	19,665
期末稼働率	96.7%	100.0%	95.6%	100.0%	75.4%	95.5%	88.7%	100.0%
運用日数	92	182	183	182	183	182	183	182

物件番号	F-5-037		F-5-060		F-5-061		F-6-026	
物件名	willDo黒川		ユーハウス代官町		ユーハウス御器所		willDo西明石	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	23,711	23,417	27,714	54,909	27,810	57,716	33,932	33,929
賃貸料収入	23,172	22,838	26,642	53,045	26,536	52,780	32,970	32,936
その他収入	538	578	1,072	1,864	1,273	4,935	961	992
(B) 賃貸事業費用	4,316	5,779	5,963	18,320	6,027	14,724	8,389	10,984
物件管理等委託費	1,587	1,581	1,740	3,514	1,672	3,388	2,324	2,339
公租公課	1,141	1,141	1,378	2,756	1,687	3,375	3,391	3,391
水道光熱費	337	346	263	966	608	1,813	545	549
修繕費	687	1,683	1,847	7,278	1,031	3,248	667	3,145
保険料	91	83	148	187	116	175	193	176
営業広告費等	384	732	324	3,083	242	1,989	238	235
信託報酬	-	-	200	400	218	437	750	750
その他賃貸事業費用	86	211	60	134	448	294	279	396
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	19,395	17,637	21,751	36,589	21,783	42,991	25,543	22,944
(D) 減価償却費	7,824	7,824	3,948	7,924	3,515	7,081	6,408	6,421
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	11,570	9,813	17,802	28,664	18,267	35,910	19,134	16,523
(F) 資本的支出	-	-	6,300	3,594	274	3,285	115	420
(G) NCF = (C) - (F)	19,395	17,637	15,451	32,994	21,508	39,706	25,427	22,524
期末稼働率	96.0%	96.2%	86.6%	96.3%	92.0%	95.8%	100.0%	100.0%
運用日数	183	182	92	182	92	182	183	182

物件番号	F-6-033		F-6-062		F-6-063		F-9-027	
物件名	ラ・ヴィータ日本橋		クラウンハイム西田辺		プロスペクト桂		イマージュ霧が丘	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	63,225	63,979	8,867	17,394	9,920	21,535	22,147	24,386
賃貸料収入	59,676	61,822	8,852	16,463	8,475	17,217	21,046	20,884
その他収入	3,548	2,157	14	931	1,444	4,317	1,101	3,501
(B) 賃貸事業費用	17,895	15,193	1,880	6,073	3,269	8,073	10,577	9,221
物件管理等委託費	4,151	4,265	712	1,350	767	1,552	1,555	1,529
公租公課	3,159	3,159	615	1,230	542	1,085	2,369	2,374
水道光熱費	1,055	1,031	180	342	560	909	422	412
修繕費	5,036	2,857	33	1,536	757	1,754	4,797	3,448
保険料	208	189	36	52	39	52	126	115
営業広告費等	3,367	2,736	3	700	10	1,459	295	605
信託報酬	750	750	300	600	300	600	700	700
その他賃貸事業費用	165	203	-	260	291	660	311	33
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	45,329	48,785	6,986	11,321	6,650	13,461	11,569	15,165
(D) 減価償却費	16,793	16,793	852	1,774	1,510	3,112	5,633	5,904
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	28,536	31,992	6,134	9,546	5,140	10,349	5,935	9,260
(F) 資本的支出	-	-	-	3,045	1,417	2,193	5,401	752
(G) NCF = (C) - (F)	45,329	48,785	6,986	8,276	5,233	11,268	6,167	14,412
期末稼働率	94.6%	100.0%	93.0%	93.0%	79.2%	96.5%	83.4%	83.8%
運用日数	183	182	92	182	92	182	183	182

物件番号	P-4-001		P-4-002		P-4-003		P-4-004	
物件名	チェルシーガーデン		c-MA1		c-MA2		c-MA3	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	82,951	63,693	11,889	8,187	13,263	13,128	27,491	28,877
賃貸料収入	82,102	62,697	11,889	8,123	12,911	12,599	25,992	27,726
その他収入	848	996	-	64	352	528	1,498	1,151
(B) 賃貸事業費用	25,011	22,428	2,368	2,899	4,652	4,207	8,249	8,645
物件管理等委託費	7,208	5,993	863	734	932	883	2,007	2,129
公租公課	6,246	6,246	477	477	882	882	2,781	2,781
水道光熱費	1,212	1,682	101	112	116	128	792	719
修繕費	3,304	5,608	25	666	505	715	1,468	1,890
保険料	240	207	19	17	34	28	123	112
営業広告費等	3,634	102	-	78	1,352	845	835	912
信託報酬	750	712	750	750	750	666	-	-
その他賃貸事業費用	2,414	1,874	131	63	78	57	240	99
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	57,939	41,264	9,520	5,287	8,610	8,920	19,241	20,231
(D) 減価償却費	19,262	19,237	1,072	1,075	3,040	3,049	6,421	6,435
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	38,677	22,026	8,448	4,212	5,570	5,870	12,820	13,796
(F) 資本的支出	853	1,023	357	585	140	-	1,851	504
(G) NCF = (C) - (F)	57,086	40,241	9,163	4,701	8,469	8,920	17,390	19,727
期末稼働率	70.5%	-	100.0%	61.9%	90.4%	-	88.6%	85.0%
運用日数	183	172	183	182	183	161	183	182

物件番号	P-4-005		P-4-006		P-4-007	
物件名	n-GT1		n-OM1		ストーリーア神宮前	
期別	第9期	第10期	第9期	第10期	第9期	第10期
(A) 賃貸事業収入	8,510	8,272	41,471	47,483	59,595	60,993
賃貸料収入	7,831	8,021	40,072	46,637	58,073	58,719
その他収入	679	250	1,399	845	1,522	2,274
(B) 賃貸事業費用	3,655	3,914	17,812	14,888	13,952	15,404
物件管理等委託費	1,000	954	5,366	5,626	3,844	3,791
公租公課	509	509	3,874	3,874	3,118	3,118
水道光熱費	26	27	1,990	1,677	789	814
修繕費	875	783	1,976	233	1,813	2,780
保険料	28	24	142	128	107	96
営業広告費等	415	854	3,025	1,661	2,378	2,092
信託報酬	750	712	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	50	48	686	938	1,150	1,959
(C) 賃貸事業収支 = (A) - (B)	4,855	4,357	23,659	32,595	45,642	45,589
(D) 減価償却費	2,172	2,188	10,984	11,023	6,213	6,242
(E) 賃貸事業損益 = (C) - (D)	2,683	2,168	12,675	21,572	39,429	39,347
(F) 資本的支出	477	514	818	131	703	1,302
(G) NCF = (C) - (F)	4,378	3,843	22,841	32,464	44,939	44,287
期末稼働率	57.9%	-	57.1%	65.8%	98.7%	92.8%
運用日数	183	172	183	182	183	182

(3) 保有不動産の資本的支出

① 資本的支出の予定

平成23年3月31日現在保有する不動産について、現在計画されている改修工事等に伴う資本的支出の予定額のうち主要なものは以下の通りです。なお、下記工事予定金額には、会計上の費用に区分経理される部分が含まれています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	工事期間	工事予定金額(百万円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
パレドール円山 (北海道札幌市)	外壁タイル補修 屋上防水更新工事 鉄部塗装工事等	自 平成23年5月 至 平成23年8月	56	-	-
高砂関式番館 (宮城県仙台市)	外壁タイル補修 屋上防水更新工事 鉄部塗装工事等	自 平成23年5月 至 平成23年9月	50	-	-
アークハイム新潟 (新潟県新潟市)	外壁補修工事 屋上防水更新工事 鉄部塗装工事等	自 平成23年5月 至 平成23年9月	48	-	-
ユーハウス御器所 (愛知県名古屋市)	オートロック設置 専有部間取変更等のバリュー アップ工事等	自 平成23年7月 至 平成23年9月	47	-	-

② 当期中に行った資本的支出

保有不動産等において、第10期中に本投資法人が行った資本的支出に該当する工事は、次の通りです。第10期中の資本的支出は、188,977千円であり、当期費用に区分された修繕費273,501千円と合わせ、462,478千円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	工事期間	支払金額(千円)
ドーム高峯 (愛知県名古屋市)	外壁塗装・防水工事	自 平成23年3月 至 平成23年3月	13,335
アプレスト新大阪 (大阪府大阪市)	液晶テレビ設置工事	自 平成22年10月 至 平成22年10月	9,173
SKレジデンス (東京都豊島区)	駐車場改修工事	自 平成23年3月 至 平成23年3月	8,566
BELNOS34 (東京都葛飾区)	給水設備更新工事	自 平成22年10月 至 平成22年10月	3,150
入間駅前ビル (埼玉県入間市)	トイレ改修工事	自 平成23年2月 至 平成23年2月	3,097
その他不動産等	室内改装工事等	自 平成22年10月 至 平成23年3月	151,654
合計			188,977

③ 長期修繕計画のために積立てた金銭

本投資法人は、物件毎に策定している長期修繕計画に基づき、期中のキャッシュ・フローの中から、中長期的な将来の大規模修繕等の支払に充当することを目的とした修繕積立金を、次の通り積み立てています。

営業期間	第1期 自 平成17年 10月7日 至 平成18年 9月30日	第2期 自 平成18年 10月1日 至 平成19年 3月31日	第3期 自 平成19年 4月1日 至 平成19年 9月30日	第4期 自 平成19年 10月1日 至 平成20年 3月31日	第5期 自 平成20年 4月1日 至 平成20年 9月30日	第6期 自 平成20年 10月1日 至 平成21年 3月31日
前期末 積立金残高 (千円)	—	89,065	255,098	425,141	474,299	509,119
当期積立額 (千円)	89,065	166,032	176,278	49,158	51,756	110,346
当期積立金 取崩額 (千円)	—	—	6,235	—	16,935	—
次期繰越額 (千円)	89,065	255,098	425,141	474,299	509,119	619,466

営業期間	第7期 自 平成21年 4月1日 至 平成21年 9月30日	第8期 自 平成22年 10月1日 至 平成22年 3月31日	第9期 自 平成22年 4月1日 至 平成22年 9月30日	第10期 自 平成22年 10月1日 至 平成23年 3月31日
前期末 積立金残高 (千円)	619,466	513,447	506,623	1,024,121
当期積立額 (千円)	112,438	125,230	663,227	269,906
当期積立金 取崩額 (千円)	218,457	132,054	145,729	231,768
次期繰越額 (千円)	513,447	506,623	1,024,121	1,062,258

(注1) 上記に記載した積立金には、信託銀行での修繕リザーブ金として、第2期は31,852千円、第3期は61,604千円、第4期は93,301千円、第5期は124,997千円、第6期は157,050千円、第7期は171,504千円、第8期は198,631千円、第9期は751,544千円、第10期は928,273千円が含まれております。

(注2) 上記に記載した第9期当期積立額には、合併に伴う修繕積立金の受入額503,103千円が含まれております。

(注3) 上記に記載した積立金とは別に、区分所有物件等の管理規約等に基づく修繕積立金として、平成18年9月30日現在95,115千円、平成19年3月31日現在226,067千円、平成19年9月30日現在254,605千円、平成20年3月31日現在238,779千円、平成20年9月30日現在254,311千円、平成21年3月31日現在260,774千円、平成21年9月30日現在277,415千円、平成22年3月31日現在284,571千円、平成22年9月30日現在304,008千円、平成23年3月31日現在259,605千円を積み立てております。

(4) エンジニアリングレポート、地震リスク調査報告書における数値

本投資法人は、保有資産について、建物検査、建物評価、関連法規の遵守、修繕費評価及び環境アセスメント等に関する調査を利害関係を有しない独立した外部委託者に委託し、建物状況調査報告書として報告を受けています。但し、報告内容については、外部調査業者の意見に過ぎず内容の正確性については保証されておりません。

① エンジニアリングレポートにおける修繕の費用見積等及び地震リスク調査報告書におけるPML値

物件名	エンジニアリングレポート(注1)					地震リスク調査報告書(注2)	
	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費(千円)	短期修繕費(千円)	長期修繕費(千円)	PML値(注3)	
0-1-001	サテラ北34条	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	—	74,330	4.3
0-1-002	カレラ2.9	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	6,240	5.1
0-1-003	サッポロヒルズ	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	6,480	4.4
0-1-004	サテラ永山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月15日 平成18年6月19日	—	—	80,214	5.6
0-1-023	willDo南12条	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月29日	—	—	10,904	5.1
0-1-032	willDo北24条	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月12日	—	—	16,750	4.0
0-1-033	フラットカレラ	東京美装興業株式会社	平成19年1月15日	—	—	11,427	4.7
0-1-034	s13w9 h+	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月11日	—	—	20,739	4.3
0-1-035	s9w12 h+	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月11日	—	—	—	3.4
0-1-036	willDo南平岸	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月12日	—	—	13,364	2.7
0-1-090	スカイヒルズN15	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	198,980	3.0
0-1-091	スカイヒルズ栄町	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	178,790	6.8
0-1-092	ドリーミー千歳	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	138,400	8.4
0-1-093	スカイヒルズ高台I	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	142,260	7.1
0-2-037	willDo西下台町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月11日	—	—	1,040	8.9
0-2-054	willDo上杉3丁目	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月10日	—	—	550	7.8
0-2-065	グランメゾン七福	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年7月30日	—	—	16,527	10.7
0-2-094	リビングステージ東仙台	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	200	7,500	55,190	10.3
0-3-079	willDo礎町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年10月12日	—	—	29,273	10.4
0-3-080	willDo笹口	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年10月12日	—	—	14,482	8.4
0-4-005	willDo越谷	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	5,800	4.3
0-4-006	ジョイフル狭山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	48,780	10.7
0-4-007	ルミエール八王子	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	15,500	8.9
0-4-008	willDo清澄	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	14,100	9.5

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値
0-4-009	ターキーズ田園調布第2	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	15,020	10.9
0-4-010	willDo本千葉	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	59,700	4.8
0-4-011	willDo横浜南	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	3,665	14.1
0-4-012	サイトピア	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	96,500	5.5
0-4-024	VISTAシュブリーム	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	2,700	9.0
0-4-025	ジョイ尾山台	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	11,300	10.7
0-4-031	willDo大塚	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	9,100	11.2
0-4-038	willDo新座	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	17,660	7.8
0-4-039	東信松涛マンション	東京美装興業株式会社	—	—	34,036	13.7
0-4-055	ハーモニー上北沢	東京美装興業株式会社	—	—	18,683	10.0
0-4-062	willDo南浦和	日本ERI株式会社	—	—	18,390	6.9
0-4-069	カレッジスクエア北池袋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	8,856	4.9
0-4-070	カレッジスクエア東武練馬	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	13,690	7.3
0-4-071	カレッジスクエア赤塚	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	50	9,714	6.7
0-4-072	カレッジスクエア東久留米	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	10,190	7.9
0-4-073	カレッジスクエア早稲田II	日本ERI株式会社	—	—	4,910	11.3
0-4-074	カレッジスクエア茗荷谷	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	17,040	6.2
0-4-075	カレッジスクエア新小岩	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	12,970	6.1
0-4-076	カレッジスクエア木場	日本ERI株式会社	—	—	15,540	8.4
0-4-077	カレッジスクエア錦糸町	日本ERI株式会社	—	600	10,590	8.3
0-4-078	カレッジスクエア早稲田	日本ERI株式会社	—	—	8,670	12.9
0-4-089	レキシントン・スクエア新宿御苑	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	—	—	70,670	5.4
0-4-095	プロスペクト日本橋本町	株式会社インデックスコンサルティング	—	260	32,790	6.5
0-4-096	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	株式会社インデックスコンサルティング	—	140	56,810	8.0
0-4-097	六本木ライズハウス	株式会社インデックスコンサルティング	—	250	29,480	6.1
0-4-098	TKフラッツ渋谷	株式会社インデックスコンサルティング	—	390	129,740	4.5
0-4-099	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	株式会社インデックスコンサルティング	—	220	44,560	7.9
0-4-100	プロスペクトKALON 三ノ輪	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	22,418	3.8
0-4-101	プロスペクト東雲橋	日本ERI株式会社	—	80	61,300	7.9
0-4-102	プロスペクト門前仲町	日本ERI株式会社	—	50	27,700	9.3

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値	
0-4-103	プロスペクト荻窪	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	12,144	9.2
0-4-104	エクセリア池袋WEST II	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	39,757	5.9
0-4-105	プロスペクト大森海岸	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	200	—	119,360	10.1
0-4-106	プロスペクト武蔵新城	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	24,289	9.2
0-4-107	フレグランス川崎	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	250	26,400	5.4
0-4-108	プロスペクト中央林間	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	38,361	4.8
0-4-120	ガーラプレイス新宿御苑	株式会社ERIソリューション	平成23年3月2日	—	5,580	62,980	4.2
0-5-013	willDo金山正木	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	216	5.6
0-5-026	エクセルシオール栄	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月26日	—	—	20,668	4.4
0-5-027	willDo日比野	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月26日	—	—	128	5.4
0-5-040	willDo千代田	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月26日	—	—	3,720	3.5
0-5-041	willDo太閤通	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月10日	—	—	3,417	6.1
0-5-042	willDo金山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月9日	—	—	3,109	6.7
0-5-043	willDo金山沢下	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年2月2日	—	—	2,586	5.9
0-5-056	willDo勝川	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年2月19日	—	—	2,388	7.6
0-5-057	ステージア黄金	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年2月16日	—	—	3,568	5.5
0-5-063	willDo稲永	日本ERI株式会社	平成19年8月10日	—	—	38,580	6.6
0-5-066	willDo東別院	日本ERI株式会社	平成19年8月1日	—	—	23,310	3.7
0-5-081	willDo松原	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年11月8日	—	—	2,916	5.8
0-5-082	willDo四日市鶴の森	日本ERI株式会社	平成19年10月9日	—	—	29,630	7.3
0-5-086	willDo代官町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成20年4月10日	—	—	9,150	3.8
0-5-088	willDo高畑	日本ERI株式会社	平成20年6月16日	—	—	18,440	7.1
0-5-109	ドーム高峯	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	98,720	4.7
0-5-110	ドーム四ッ谷	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	100	88,090	4.4
0-6-014	willDo市岡	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	850	11.9
0-6-015	willDo海老江	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	480	13.7
0-6-016	willDo今福西	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	8,170	10.0
0-6-017	メゾンフローラ	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月14日	—	—	35,178	9.5
0-6-018	ウィンドフォー南本町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	30	27,090	13.9
0-6-028	willDo新大阪 s I	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月30日	—	—	612	11.3



物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値
0-6-029	グランメール東淀川	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月30日	—	588	14.9
0-6-030	willDo深江南	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月28日	—	552	14.4
0-6-044	willDo大日	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月19日	—	320	13.7
0-6-046	willDo塚本	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月10日	—	879	9.1
0-6-047	willDo天満橋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月11日	—	2,745	6.9
0-6-048	willDo堺筋本町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月9日	—	635	9.3
0-6-049	willDo谷町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月21日	—	1,819	11.2
0-6-050	willDo難波 wII	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月27日	—	910	10.4
0-6-051	willDo難波 wI	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月27日	—	890	11.0
0-6-052	是空弁天	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月27日	—	411	13.1
0-6-058	willDo鶴見諸口	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月27日	—	2,736	12.4
0-6-059	willDo浜崎通	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月2日	—	4,164	6.3
0-6-060	willDo南森町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月2日	—	5,960	6.8
0-6-064	willDo松屋町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年8月2日	—	4,207	7.7
0-6-067	willDo新大阪	日本ERI株式会社	平成19年8月9日	—	36,640	7.6
0-6-083	willDo三宮イースト	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年11月5日	—	3,625	11.4
0-6-084	willDo上新庄 wI	日本ERI株式会社	平成19年11月9日	—	15,170	5.7
0-6-085	スチューデントハイツ九条	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成20年1月9日	—	42,987	9.9
0-6-111	アプレスト新大阪	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	125,890	8.4
0-6-112	アプレスト桜川	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	510	37,130	14.9
0-6-113	プロスペクト美章園	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	120	17,050	13.9
0-6-114	プロスペクト中之島	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	27,780	7.7
0-6-116	プロスペクト豊中服部	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	160	22,080	10.8
0-6-117	プロスペクト下鴨	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	17,720	11.3
0-6-118	プロスペクト河原町五条	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	31,320	14.8
0-6-119	グランシス江坂	株式会社ERIソリューション	平成23年1月7日	80	53,030	8.3
0-7-068	willDo岡山駅西口	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年9月10日	—	3,462	2.4

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値	
0-7-087	willDo岡山大供	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成20年4月9日	—	—	10,150	2.1
0-9-019	スターズ内山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	230	10,010	3.6
0-9-020	内山南小倉駅前ビル	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	—	11,228	2.5
0-9-021	willDo唐人町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	300	6.6
0-9-022	ストリームライン大濠	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	13,870	6.8
0-9-053	willDo中洲	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年2月13日	—	—	3,800	4.1
0-9-061	willDo呉服町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年5月9日	—	—	2,650	9.5
F-1-041	パレドール円山	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	339,610	4.9
F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	11,200	5.5
F-2-002	グリーンパーク小松島	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	150	23,910	4.5
F-2-003	ダイアパレス泉崎	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	—	19,720	10.2
F-2-004	willDo高砂	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	5,395	6.4
F-2-042	リビングステージ南仙台	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	90	39,960	8.9
F-2-043	高砂関武番館	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	1,030	72,208	5.2
F-3-034	アークハイム新潟	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月6日	—	—	83,628	7.2
F-4-005	ジョアンナマンション	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月19日	—	—	15,795	1.7
F-4-006	入間駅前ビル	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成21年4月22日	—	—	107,365	6.3
F-4-007	入間駅前第二ビル	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成21年4月22日	150	—	86,944	6.3
F-4-008	セレーノ大宮	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	113,200	8.4
F-4-009	すずらん館	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	25,850	7.1
F-4-010	ボヌール常盤	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	20,900	8.6
F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	100	46,300	5.4
F-4-013	ドリームハイツ	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	31,340	8.2
F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	23,600	7.6
F-4-015	王子ハイツ	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成21年4月3日	—	180	31,047	5.2
F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	54,750	6.1
F-4-017	willDo等々力	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月21日	—	—	25,954	10.9
F-4-018	シエモア桜ヶ丘	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	34,100	9.0

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値
F-4-019	リーバスト西千葉	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	86,710	4.2
F-4-020	コリンヌ津田沼	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	37,747	3.2
F-4-022	茅ヶ崎ダイカンプラザ	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	3,927	14.0
F-4-028	ウィンベルコーラス平塚第13	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	18,400	11.8
F-4-029	リーバスト東中山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	60,550	3.4
F-4-031	MGA金町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	6,400	4.7
F-4-035	グリーンヒルズ芦花	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	17,000	13.0
F-4-036	ロフティー平井	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	6,650	6.0
F-4-038	コロネード春日	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	42,475	4.6
F-4-039	ザ・パームス代々木上原コスモテラス	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	—	300	69,000	5.6
F-4-040	サンテラス代々木上原	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	—	1,300	59,010	7.0
F-4-044	プロスペクト日本橋小網町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	12,068	8.1
F-4-045	パークテラス恵比寿	株式会社インデックスコンサルティング	—	2,420	66,540	6.4
F-4-046	プロスペクト道玄坂	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	—	—	89,030	5.0
F-4-047	プロスペクト・グラース広尾	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	—	50	174,040	5.7
F-4-048	プロスペクト初台	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	—	—	38,830	8.6
F-4-049	プロスペクト西巢鴨	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	38,549	4.3
F-4-050	プロスペクト町屋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	31,238	4.9
F-4-051	プロスペクト清澄庭園	日本ERI株式会社	—	670	163,070	6.1
F-4-052	プロスペクト森下	日本ERI株式会社	50	2,800	38,360	6.5
F-4-053	プロスペクト恩賜公園	日本ERI株式会社	—	500	27,510	6.2
F-4-054	BELNOS34	日本ERI株式会社	—	108,210	233,310	5.3
F-4-055	SKレジデンス	株式会社インデックスコンサルティング	—	2,080	84,150	5.7
F-4-056	エンゼルハイム西六郷第2	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	—	—	143,740	10.4
F-4-057	ディム橋本	株式会社インデックスコンサルティング	—	—	105,160	6.0
F-4-058	プロスペクト川崎	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	—	—	85,506	5.2
F-4-059	プロスペクト浦和常盤	株式会社インデックスコンサルティング	—	—	39,750	6.5

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値
F-5-023	willDo伝馬町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	1,350	4.6
F-5-024	グレースマンション藤	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	16,632	8.6
F-5-032	ステラートシティ桜山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月25日	—	9,176	3.6
F-5-037	willDo黒川	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月9日	—	5,420	3.2
F-5-060	ユーハウス代官町	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	350	321,890	8.1
F-5-061	ユーハウス御器所	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	250	355,030	7.3
F-6-026	willDo西明石	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	5,184	14.3
F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月9日	—	1,068	9.6
F-6-062	クラウンハイム西田辺	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	100	28,110	14.1
F-6-063	プロスペクト桂	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	910	49,510	13.5
F-9-027	イマージュ霧が丘	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	20,738	2.9
P-4-002	c-MA1	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	13,100	8.7
P-4-004	c-MA3	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	19,700	5.5
P-4-006	n-OM1	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月28日	—	44,600	8.2
P-4-007	ストーリーア神宮前	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年10月29日	—	21,366	8.5
ポートフォリオ合計						2.3

(注1) 短期修繕費は1年目、長期修繕費は2年から12年間の修繕費になります。

(注2) 各物件及びポートフォリオ合計に関する地震リスク調査報告書は、全て東京海上日動リスクコンサルティング株式会社より取得しています。本投資法人が、第8期に新規購入した3物件(レキシントン・スクエア新宿御苑、ザ・パームス代々木上原コスモテラス、サンテラス代々木上原)については平成22年2月に取得しており、その他の合併前における本投資法人の保有物件については平成20年6月に見直しを受けた値になります。旧PRIの物件については、プロスペクト美章園、プロスペクト下鴨、プロスペクト桂の3物件については平成22年2月、その他の物件については平成22年1月に合併に伴い本投資法人が取得した値になります。第10期に新規購入したグランシス江坂は平成23年1月、ガーラプレイス新宿御苑は平成23年2月に取得した値になります。ポートフォリオ合計は平成23年3月に見直しを受けた値になります。

(注3) 「PML(Probable Maximum Loss)値」とは、地震による予想最大損失率を意味します。PML値は、個別建築物に関するものと、ポートフォリオに関するものに分けられます。PML値についての統一された厳密な定義はありませんが、ここでは、建物の供用期間を50年とし、50年間に10%の超過確率で発生するであろう大地震(再現期間475年相当)によりどの程度の被害を被るかを、損害の予想復旧費用の再調達価格に対する比率(%)で示したものを意味します。

## ② 第三者専門機関による構造計算書に関する調査

本投資法人は、一般の建物デューデリジェンスのプロセスに加え、第三者専門機関に対し構造計算書に関する追加的な調査を依頼し、取得済資産181物件全てについて、構造計算書等をレビューし、適合性についての検証を行っています。

調査の結果、いずれの物件においても建築基準法の違反は検出されませんでした。

## (5) テナント等の概要

## ① 個別不動産に関する賃貸状況の概要

(平成23年3月31日現在)

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ワン ル ム	0-1-001	サテラ北34条	5,691.72	5,665.88	1	48,456	0.9
	0-1-002	カレラ2.9	956.31	919.92	1	9,994	0.2
	0-1-003	サッポロヒルズ	1,197.83	1,197.83	1	11,052	0.2
	0-1-004	サテラ永山	2,904.83	2,769.73	1	22,609	0.4
	0-1-023	willDo南12条	1,637.76	1,435.02	1	17,520	0.3
	0-1-032	willDo北24条	1,279.89	1,279.89	1	12,983	0.2
	0-1-033	フラットカレラ	971.15	933.97	1	11,153	0.2
	0-1-034	s13w9 h+	1,836.38	1,798.56	1	17,323	0.3
	0-1-035	s9w12 h+	2,246.01	2,205.52	1	21,555	0.4
	0-1-036	willDo南平岸	1,218.96	1,185.78	1	12,661	0.2
	0-1-090	スカイヒルズN15	3,524.83	3,524.83	1	32,096	0.6
	0-1-091	スカイヒルズ栄町	5,335.70	5,335.70	1	37,854	0.7
	0-1-092	ドリーミー千歳	2,239.00	2,239.00	1	25,653	0.5
	0-1-093	スカイヒルズ高台I	3,748.80	3,748.80	1	31,807	0.6
	0-2-037	willDo西下台町	2,304.00	2,304.00	1	22,702	0.4
	0-2-054	willDo上杉3丁目	1,517.81	1,486.89	1	20,477	0.4
	0-2-065	グランメゾン七福	1,083.70	1,083.70	1	13,673	0.3
	0-2-094	リビングステージ東仙台	1,596.53	1,596.53	1	16,922	0.3
	0-3-079	willDo礎町	1,868.64	1,790.55	1	22,625	0.4
	0-3-080	willDo笹口	1,008.00	972.00	1	12,411	0.2
	0-4-005	willDo越谷	1,230.28	1,176.53	1	19,370	0.4
	0-4-006	ジョイフル狭山	870.97	854.22	1	9,999	0.2
	0-4-007	ルミエール八王子	1,649.70	1,649.70	1	16,622	0.3
	0-4-008	willDo清澄	7,497.46	7,497.46	1	157,257	2.9
	0-4-009	ターキーズ田園調布第2	462.12	445.32	1	10,639	0.2
	0-4-010	willDo本千葉	1,903.82	1,903.82	1	21,542	0.4
	0-4-011	willDo横浜南	493.59	493.59	1	9,978	0.2
	0-4-012	サイトピア	1,697.50	1,601.90	1	22,832	0.4
	0-4-024	VISTAシュブリーム	892.88	847.28	1	16,882	0.3
	0-4-025	ジョイ尾山台	1,064.55	1,038.16	1	19,242	0.4
	0-4-031	willDo大塚	1,091.54	1,056.77	1	21,098	0.4
	0-4-038	willDo新座	1,260.00	1,035.00	1	21,883	0.4
	0-4-039	東信松涛マンション	1,044.66	934.63	1	26,672	0.5
0-4-055	ハーモニー上北沢	539.48	539.48	1	11,655	0.2	
0-4-062	willDo南浦和	725.62	725.62	1	13,733	0.3	
0-4-069	カレッジスクエア北池袋	1,065.00	1,065.00	1	20,310	0.4	

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ワン ルーム	0-4-070	カレッジスクエア東武練馬	1,360.10	1,360.10	1	26,010	0.5
	0-4-071	カレッジスクエア赤塚	1,110.75	1,110.75	1	22,356	0.4
	0-4-072	カレッジスクエア東久留米	936.72	936.72	1	15,573	0.3
	0-4-073	カレッジスクエア早稲田Ⅱ	297.24	297.24	1	6,862	0.1
	0-4-074	カレッジスクエア茗荷谷	1,420.77	1,420.77	1	29,163	0.5
	0-4-075	カレッジスクエア新小岩	1,139.10	1,139.10	1	20,023	0.4
	0-4-076	カレッジスクエア木場	897.39	897.39	1	19,026	0.3
	0-4-077	カレッジスクエア錦糸町	667.36	667.36	1	13,026	0.2
	0-4-078	カレッジスクエア早稲田	392.03	392.03	1	8,379	0.2
	0-4-089	レキシントン・スクエア新宿御苑	1,383.59	1,359.96	1	37,765	0.7
	0-4-095	プロスペクト日本橋本町	1,295.76	1,268.74	1	32,068	0.6
	0-4-096	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	1,778.37	1,778.37	1	50,864	0.9
	0-4-097	六本木ライズハウス	1,242.23	1,182.39	1	31,779	0.6
	0-4-098	TKフラッツ渋谷	6,984.28	6,984.28	1	181,535	3.3
	0-4-099	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	1,275.00	1,224.00	1	34,327	0.6
	0-4-100	プロスペクトKALON三ノ輪	3,075.70	2,979.72	1	62,491	1.1
	0-4-101	プロスペクト東雲橋	4,919.31	4,829.66	1	114,156	2.1
	0-4-102	プロスペクト門前仲町	1,790.56	1,790.56	1	40,277	0.7
	0-4-103	プロスペクト荻窪	1,123.59	1,014.06	1	24,598	0.5
	0-4-104	エクセリア池袋WEST II	1,379.52	1,343.39	1	31,307	0.6
	0-4-105	プロスペクト大森海岸	2,506.04	2,506.04	1	57,054	1.0
	0-4-106	プロスペクト武蔵新城	1,875.88	1,875.88	1	49,249	0.9
	0-4-107	フレグランス川崎	1,065.87	1,044.32	1	22,351	0.4
	0-4-108	プロスペクト中央林間	1,121.28	1,097.92	1	23,124	0.4
	0-4-120	ガーラプレイス新宿御苑	2,837.72	2,656.08	1	2,873	0.1
	0-5-013	willDo金山正木	1,192.32	1,192.32	1	20,435	0.4
	0-5-026	エクセルシオール栄	1,486.56	1,424.62	1	18,395	0.3
	0-5-027	willDo日比野	767.25	693.00	1	11,790	0.2
	0-5-040	willDo千代田	1,445.80	1,422.00	1	20,296	0.4
	0-5-041	willDo太閤通	3,127.32	3,127.32	1	39,423	0.7
	0-5-042	willDo金山	892.44	892.44	1	14,797	0.3
	0-5-043	willDo金山沢下	970.80	970.80	1	15,525	0.3
	0-5-056	willDo勝川	1,548.80	1,548.80	1	22,572	0.4
	0-5-057	ステージア黄金	1,651.21	1,552.41	1	20,757	0.4
	0-5-063	willDo稲永	2,348.20	2,348.20	1	26,421	0.5
	0-5-066	willDo東別院	1,640.76	1,615.90	1	23,592	0.4
0-5-081	willDo松原	1,344.60	1,344.60	1	21,093	0.4	
0-5-082	willDo四日市鶉の森	2,160.00	2,115.00	1	25,182	0.5	
0-5-086	willDo代官町	1,320.00	1,224.00	1	22,048	0.4	

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ワン ルーム	0-5-088	willDo高畑	1,319.22	1,270.36	1	20,424	0.4
	0-5-109	ドーム高峯	915.96	915.96	1	10,343	0.2
	0-5-110	ドーム四ッ谷	765.87	745.96	1	9,374	0.2
	0-6-014	willDo市岡	1,682.06	1,627.80	1	25,076	0.5
	0-6-015	willDo海老江	763.63	763.63	1	12,708	0.2
	0-6-016	willDo今福西	1,040.41	971.45	1	14,848	0.3
	0-6-017	メゾンフローラ	1,686.72	1,659.36	1	21,473	0.4
	0-6-018	ウィンドフォール南本町	926.18	901.67	1	12,565	0.2
	0-6-028	willDo新大阪 s I	628.56	628.56	1	10,105	0.2
	0-6-029	グランメール東淀川	585.30	585.30	1	9,182	0.2
	0-6-030	willDo深江南	561.64	561.64	1	7,130	0.1
	0-6-044	willDo大日	583.12	553.89	1	9,131	0.2
	0-6-046	willDo塚本	1,711.17	1,711.17	1	28,199	0.5
	0-6-047	willDo天満橋	678.00	678.00	1	11,219	0.2
	0-6-048	willDo堺筋本町	740.28	740.28	1	11,069	0.2
	0-6-049	willDo谷町	1,927.80	1,892.10	1	33,505	0.6
	0-6-050	willDo難波 w II	1,146.51	1,146.51	1	17,313	0.3
	0-6-051	willDo難波 w I	1,699.50	1,674.15	1	25,327	0.5
	0-6-052	是空弁天	1,092.49	974.50	1	16,545	0.3
	0-6-058	willDo鶴見諸口	571.20	571.20	1	7,295	0.1
	0-6-059	willDo浜崎通	5,886.70	5,886.70	1	90,869	1.7
	0-6-060	willDo南森町	1,028.48	995.98	1	17,355	0.3
	0-6-064	willDo松屋町	1,865.64	1,865.64	1	29,956	0.5
	0-6-067	willDo新大阪	1,713.36	1,713.36	1	32,779	0.6
	0-6-083	willDo三宮イースト	1,760.15	1,760.15	1	27,294	0.5
	0-6-084	willDo上新庄w I	912.95	854.05	1	12,733	0.2
	0-6-085	スチューデントハイツ 九条	1,260.36	1,260.36	1	21,981	0.4
	0-6-111	アプレスト新大阪	2,984.64	2,143.47	1	82,124	1.5
	0-6-112	アプレスト桜川	1,009.92	1,009.92	1	18,514	0.3
	0-6-113	プロスペクト美章園	901.26	901.26	1	12,368	0.2
	0-6-114	プロスペクト中之島	1,615.05	1,615.05	1	31,517	0.6
	0-6-116	プロスペクト豊中服部	981.12	981.12	1	15,058	0.3
	0-6-117	プロスペクト下鴨	675.21	633.75	1	12,031	0.2
	0-6-118	プロスペクト河原町五条	1,523.12	1,361.80	1	26,614	0.5
0-6-119	グランシス江坂	2,623.86	2,318.10	1	1,822	0.0	
0-7-068	willDo岡山駅西口	3,794.40	3,767.10	1	49,128	0.9	
0-7-087	willDo岡山大供	3,446.94	3,446.94	1	43,378	0.8	

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ワン ルーム	0-9-019	スターズ内山	567.19	567.19	1	5,828	0.1
	0-9-020	内山南小倉駅前ビル	3,347.48	3,197.79	1	23,089	0.4
	0-9-021	willDo唐人町	538.00	538.00	1	7,556	0.1
	0-9-022	ストリームライン大濠	1,249.52	1,249.52	1	16,467	0.3
	0-9-053	willDo中洲	5,759.40	5,697.59	1	87,810	1.6
	0-9-061	willDo呉服町	666.36	666.36	1	9,413	0.2
		小計	200,565.97	195,971.51	9	3,088,374	56.6
ファミ リー	F-1-041	パレドール円山	4,670.83	3,999.85	1	42,220	0.8
	F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	2,051.07	1,917.65	1	16,611	0.3
	F-2-002	グリーンパーク小松島	2,989.02	2,913.10	1	20,471	0.4
	F-2-003	ダイアバレス泉崎	2,060.77	2,060.77	1	14,913	0.3
	F-2-004	willDo高砂	1,623.68	1,522.20	1	15,470	0.3
	F-2-042	リビングステージ南仙台	1,330.83	1,280.67	1	9,860	0.2
	F-2-043	高砂関式番館	3,336.52	2,866.98	1	31,100	0.6
	F-3-034	アークハイム新潟	6,945.03	6,480.81	1	53,521	1.0
	F-4-005	ジョアンナマンション	4,066.20	3,518.10	1	23,525	0.4
	F-4-006	入間市駅前ビル	4,316.19	4,214.05	1	66,328	1.2
	F-4-007	入間市駅前第二ビル	3,592.48	3,173.91	1	26,217	0.5
	F-4-008	セレーノ大宮	6,710.68	6,318.60	1	71,677	1.3
	F-4-009	すずらん館	1,160.80	1,160.80	1	17,777	0.3
	F-4-010	ボヌール常盤	1,918.31	1,858.69	1	29,031	0.5
	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	2,431.33	2,383.77	1	25,186	0.5
	F-4-013	ドリームハイツ	1,100.31	1,066.71	1	14,568	0.3
	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	1,477.38	1,477.38	1	22,284	0.4
	F-4-015	王子ハイツ	986.52	941.56	1	15,784	0.3
	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	1,173.65	1,132.14	1	16,863	0.3
	F-4-017	willDo等々力	2,422.06	2,422.06	1	50,754	0.9
	F-4-018	シエモア桜ヶ丘	1,919.67	1,746.33	1	20,379	0.4
	F-4-019	リーベスト西千葉	11,060.14	11,060.14	1	105,243	1.9
	F-4-020	コリンヌ津田沼	1,435.80	1,435.80	1	13,470	0.2
	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンブラザ	1,838.43	1,785.63	1	20,650	0.4
	F-4-028	ウィンベルコーラス平塚第13	1,533.82	1,533.82	1	17,517	0.3
	F-4-029	リーベスト東中山	6,011.80	5,766.06	1	69,644	1.3
	F-4-031	MGA金町	1,522.89	1,522.89	1	15,958	0.3
	F-4-035	グリーンヒルズ芦花	1,199.95	1,092.15	1	21,794	0.4
	F-4-036	ロフティ平井	939.95	898.66	1	13,278	0.2
	F-4-038	コロネード春日	4,344.72	3,976.54	1	76,142	1.4



用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ファミリー	F-4-039	ザ・パームス代々木上原 コスモテラス	1,804.69	1,804.69	1	41,365	0.8
	F-4-040	サンテラス代々木上原	1,763.33	1,668.74	1	42,859	0.8
	F-4-044	プロスペクト日本橋小網町	1,364.02	1,334.36	1	29,874	0.5
	F-4-045	パークテラス恵比寿	2,755.28	2,707.98	1	64,991	1.2
	F-4-046	プロスペクト道玄坂	2,081.54	1,842.67	1	56,174	1.0
	F-4-047	プロスペクト・グララーサ広尾	3,861.29	3,662.15	1	113,144	2.1
	F-4-048	プロスペクト初台	817.43	817.43	1	18,702	0.3
	F-4-049	プロスペクト西巢鴨	2,063.60	1,970.84	1	33,653	0.6
	F-4-050	プロスペクト町屋	1,177.71	1,177.71	1	19,293	0.4
	F-4-051	プロスペクト清澄庭園	5,601.46	5,306.53	1	88,928	1.6
	F-4-052	プロスペクト森下	2,399.23	2,295.39	1	45,196	0.8
	F-4-053	プロスペクト恩賜公園	2,073.21	1,914.20	1	43,103	0.8
	F-4-054	BELNOS34	5,328.66	5,328.66	1	86,315	1.6
	F-4-055	SKレジデンス	1,624.73	1,534.45	1	34,193	0.6
	F-4-056	エンゼルハイム西六郷第2	2,776.64	2,627.46	1	47,865	0.9
	F-4-057	ディム橋本	3,134.24	2,869.40	1	35,950	0.7
	F-4-058	プロスペクト川崎	3,404.96	3,404.96	1	63,173	1.2
	F-4-059	プロスペクト浦和常盤	2,263.20	2,263.20	1	33,072	0.6
	F-5-023	willDo伝馬町	2,185.20	2,185.20	1	26,708	0.5
	F-5-024	グレースマンション藤	2,882.52	2,751.96	1	17,361	0.3
	F-5-032	ステラートシティ桜山	1,914.07	1,914.07	1	25,953	0.5
	F-5-037	willDo黒川	1,933.37	1,858.96	1	23,417	0.4
	F-5-060	ユーハウス代官町	5,962.18	5,741.07	1	54,909	1.0
	F-5-061	ユーハウス御器所	5,195.21	4,974.99	1	57,716	1.1
	F-6-026	willDo西明石	4,703.40	4,703.40	1	33,929	0.6
	F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	4,647.08	4,647.08	1	63,979	1.2
	F-6-062	クラウンハイム西田辺	1,536.03	1,427.93	1	17,394	0.3
	F-6-063	プロスペクト桂	1,796.59	1,734.43	1	21,535	0.4
	F-9-027	イマージュ霧が丘	3,590.43	3,008.12	1	24,386	0.4
			小計	170,812.13	163,005.85	8	2,223,401

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
プレミアム	P-4-002	c-MA1	420.20	260.08	1	8,187	0.2
	P-4-004	c-MA3	1,407.63	1,196.03	1	28,877	0.5
	P-4-006	n-OM1	1,921.17	1,264.22	1	47,483	0.9
	P-4-007	ストーリーア神宮前	2,071.60	1,922.32	1	60,993	1.1
		小計	5,820.60	4,642.65	1	145,542	2.7
		合計	377,198.70	363,620.01	11	5,457,318	100.0

(注1) 「賃貸可能面積」の欄には、決算日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を小数第3位を四捨五入して記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃借人が当該建物の維持管理のために賃貸(使用貸借を含みます。)する面積を除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注2) 「賃貸面積」の欄には、賃貸可能面積のうち、決算日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供される面積を記載しています。

(注3) 「テナント総数」の欄には、決算日現在の各運用資産に係るテナントの総数を記載しています。なお、マスターリース業者との間でマスターリース契約が締結されている場合、テナント総数は「1」と記載しています。また、テナントが同一の物件に重複して入居している場合、当該重複しているテナントは「1」として計算し、また、複数の物件に重複して入居している場合には、小計及び合計の欄において「1」として計算しています。

② 稼働率推移

番号	物件名	平成22年 10月末日	平成22年 11月末日	平成22年 12月末日	平成23年 1月末日	平成23年 2月末日	平成23年 3月末日
0-1-001	サテラ北34条	92.0%	90.8%	92.0%	95.7%	95.6%	99.5%
0-1-002	カレラ2.9	88.6%	88.6%	96.2%	96.2%	96.2%	96.2%
0-1-003	サッポロヒルズ	95.6%	91.2%	91.2%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-004	サテラ永山	90.0%	95.3%	95.3%	95.3%	93.0%	95.3%
0-1-023	willDo南12条	95.8%	97.9%	93.8%	87.6%	87.6%	87.6%
0-1-032	willDo北24条	97.3%	97.2%	97.2%	97.2%	94.4%	100.0%
0-1-033	フラットカレラ	96.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.2%
0-1-034	s13w9 h+	91.7%	91.7%	95.8%	95.9%	97.9%	97.9%
0-1-035	s9w12 h+	100.0%	98.2%	96.4%	98.2%	98.2%	98.2%
0-1-036	willDo南平岸	100.0%	97.1%	97.1%	94.4%	100.0%	97.3%
0-1-090	スカイヒルズN15	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-091	スカイヒルズ栄町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-092	ドローミー千歳	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-093	スカイヒルズ高台I	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-2-037	willDo西下台町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-2-054	willDo上杉3丁目	98.0%	94.0%	94.0%	94.0%	98.0%	98.0%
0-2-065	グランメゾン七福	92.9%	92.8%	90.5%	95.3%	97.6%	100.0%
0-2-094	リビングステージ東仙台	92.1%	96.3%	92.4%	96.3%	96.3%	100.0%
0-3-079	willDo礎町	100.0%	100.0%	97.9%	100.0%	100.0%	95.8%
0-3-080	willDo笹口	92.9%	92.9%	92.9%	96.4%	100.0%	96.4%
0-4-005	willDo越谷	89.8%	88.1%	88.1%	88.1%	88.2%	95.6%
0-4-006	ジョイフル狭山	84.6%	86.5%	88.5%	90.4%	94.2%	98.1%
0-4-007	ルミエール八王子	77.7%	80.9%	83.0%	83.0%	81.9%	100.0%
0-4-008	willDo清澄	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-009	ターキーズ田園調布第2	96.4%	96.4%	92.6%	88.9%	96.4%	96.4%
0-4-010	willDo本千葉	95.4%	94.3%	94.3%	91.8%	97.2%	100.0%
0-4-011	willDo横浜南	100.0%	95.4%	95.4%	95.4%	100.0%	100.0%
0-4-012	サイトピア	93.4%	92.4%	93.4%	94.3%	92.5%	94.4%
0-4-024	VISTAシュブリーム	97.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	94.9%
0-4-025	ジョイ尾山台	86.6%	89.1%	94.6%	94.6%	100.0%	97.5%
0-4-031	willDo大塚	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.8%
0-4-038	willDo新座	91.1%	89.3%	89.3%	91.1%	87.5%	82.1%
0-4-039	東信松涛マンション	95.9%	95.9%	95.9%	95.9%	95.9%	89.5%
0-4-055	ハーモニー上北沢	79.3%	82.8%	86.2%	86.2%	89.6%	100.0%
0-4-062	willDo南浦和	85.9%	85.9%	85.9%	85.9%	91.6%	100.0%
0-4-069	カレッジスクエア北池袋	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-070	カレッジスクエア東武練馬	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-071	カレッジスクエア赤塚	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

	番号	物件名	平成22年 10月末日	平成22年 11月末日	平成22年 12月末日	平成23年 1月末日	平成23年 2月末日	平成23年 3月末日
	0-4-072	カレッジスクエア東久留米	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-4-073	カレッジスクエア早稲田Ⅱ	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-4-074	カレッジスクエア茗荷谷	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-4-075	カレッジスクエア新小岩	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-4-076	カレッジスクエア木場	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-4-077	カレッジスクエア錦糸町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-4-078	カレッジスクエア早稲田	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-4-089	レキシントン・スクエア新宿御苑	96.0%	92.0%	100.0%	100.0%	100.0%	98.3%
	0-4-095	プロスペクト日本橋本町	100.0%	96.7%	95.1%	93.5%	95.0%	97.9%
	0-4-096	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	98.6%	98.6%	95.8%	95.8%	100.0%	100.0%
	0-4-097	六本木ライズハウス	100.0%	100.0%	100.0%	95.2%	97.6%	95.2%
	0-4-098	TKフラッツ渋谷	95.2%	97.5%	95.6%	94.6%	96.3%	100.0%
	0-4-099	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	90.0%	90.0%	96.0%	96.0%	96.0%	96.0%
	0-4-100	プロスペクトKALON 三ノ輪	98.4%	100.0%	100.0%	99.1%	98.5%	96.9%
	0-4-101	プロスペクト東雲橋	95.8%	97.2%	97.1%	96.1%	97.6%	98.2%
	0-4-102	プロスペクト門前仲町	98.2%	98.2%	100.0%	97.1%	100.0%	100.0%
	0-4-103	プロスペクト荻窪	90.7%	90.7%	97.8%	97.3%	94.9%	90.3%
	0-4-104	エクセリア池袋WEST II	100.0%	100.0%	92.7%	92.7%	98.4%	97.4%
	0-4-105	プロスペクト大森海岸	99.0%	99.0%	96.9%	98.7%	97.4%	100.0%
	0-4-106	プロスペクト武蔵新城	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-4-107	フレグランス川崎	97.7%	97.7%	97.7%	100.0%	100.0%	98.0%
	0-4-108	プロスペクト中央林間	97.9%	100.0%	100.0%	100.0%	97.9%	97.9%
	0-4-120	ガーラプレイス新宿御苑	-	-	-	-	-	93.6%
	0-5-013	willDo金山正木	100.0%	100.0%	100.0%	97.9%	97.9%	100.0%
	0-5-026	エクセルシオール栄	83.3%	81.3%	93.8%	100.0%	100.0%	95.8%
	0-5-027	willDo日比野	100.0%	100.0%	100.0%	96.8%	87.1%	90.3%
	0-5-040	willDo千代田	81.6%	83.3%	81.6%	86.7%	96.7%	98.4%
	0-5-041	willDo太閤通	93.8%	87.0%	88.2%	92.0%	90.6%	100.0%
	0-5-042	willDo金山	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-5-043	willDo金山沢下	97.4%	96.8%	96.8%	96.8%	96.8%	100.0%
	0-5-056	willDo勝川	93.8%	90.6%	95.3%	96.9%	96.9%	100.0%
	0-5-057	ステージア黄金	92.5%	89.5%	89.5%	92.5%	89.5%	94.0%
	0-5-063	willDo稲永	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-5-066	willDo東別院	83.3%	83.3%	83.3%	86.4%	95.5%	98.5%
	0-5-081	willDo松原	94.4%	96.3%	94.4%	88.9%	90.7%	100.0%
	0-5-082	willDo四日市鶴の森	98.7%	97.9%	96.1%	98.7%	98.7%	97.9%
	0-5-086	willDo代官町	92.7%	94.5%	92.7%	92.7%	94.5%	92.7%
	0-5-088	willDo高畑	100.0%	98.1%	94.4%	94.4%	96.3%	96.3%
	0-5-109	ドーム高峯	86.3%	83.6%	86.3%	89.0%	89.0%	100.0%

	番号	物件名	平成22年 10月末日	平成22年 11月末日	平成22年 12月末日	平成23年 1月末日	平成23年 2月末日	平成23年 3月末日
	0-5-110	ドーム四ッ谷	97.2%	94.5%	91.6%	91.6%	91.6%	97.4%
	0-6-014	willDo市岡	100.0%	96.8%	95.2%	93.5%	95.2%	96.8%
	0-6-015	willDo海老江	96.3%	96.3%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-6-016	willDo今福西	93.1%	100.0%	96.5%	93.4%	100.0%	93.4%
	0-6-017	メゾンフローラ	94.6%	97.8%	97.8%	100.0%	100.0%	98.4%
	0-6-018	ウィンドフォー南本町	97.4%	100.0%	100.0%	100.0%	97.4%	97.4%
	0-6-028	willDo新大阪 s I	96.3%	92.6%	92.6%	92.6%	100.0%	100.0%
	0-6-029	グランメール東淀川	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.4%	100.0%
	0-6-030	willDo深江南	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-6-044	willDo大日	100.0%	100.0%	100.0%	94.9%	90.1%	95.0%
	0-6-045	willDo新大阪 s II	100.0%	95.5%	90.6%	85.7%	90.6%	-
	0-6-046	willDo塚本	98.5%	100.0%	97.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-6-047	willDo天満橋	100.0%	95.0%	100.0%	95.0%	100.0%	100.0%
	0-6-048	willDo堺筋本町	96.9%	96.9%	96.9%	96.9%	100.0%	100.0%
	0-6-049	willDo谷町	98.1%	100.0%	98.1%	94.4%	100.0%	98.1%
	0-6-050	willDo難波 w II	95.6%	97.8%	97.8%	97.8%	97.8%	100.0%
	0-6-051	willDo難波 w I	97.0%	100.0%	96.9%	95.4%	100.0%	98.5%
	0-6-052	是空弁天	95.2%	95.2%	97.6%	93.7%	93.7%	89.2%
	0-6-058	willDo鶴見諸口	100.0%	100.0%	93.6%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-6-059	willDo浜崎通	99.0%	99.5%	99.0%	98.5%	99.0%	100.0%
	0-6-060	willDo南森町	100.0%	100.0%	96.8%	96.8%	93.7%	96.8%
	0-6-064	willDo松屋町	100.0%	98.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-6-067	willDo新大阪	98.5%	95.5%	97.1%	98.5%	100.0%	100.0%
	0-6-083	willDo三宮イースト	100.0%	100.0%	98.4%	98.5%	98.5%	100.0%
	0-6-084	willDo上新庄w I	100.0%	100.0%	96.8%	100.0%	93.5%	93.5%
	0-6-085	スチューデントハイツ九条	100.0%	100.0%	93.5%	96.8%	98.4%	100.0%
	0-6-111	アプレスト新大阪	71.8%	71.8%	71.8%	71.8%	71.8%	71.8%
	0-6-112	アプレスト桜川	100.0%	100.0%	100.0%	95.8%	97.9%	100.0%
	0-6-113	プロスペクト美章園	96.6%	96.6%	96.6%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-6-114	プロスペクト中之島	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	100.0%	100.0%
	0-6-115	アプレストながせ	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	84.6%	-
	0-6-116	プロスペクト豊中服部	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-6-117	プロスペクト下鴨	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	93.9%
	0-6-118	プロスペクト河原町五条	88.8%	94.4%	90.7%	92.6%	94.4%	89.4%
	0-6-119	グランシス江坂	-	-	-	-	-	88.3%
	0-7-068	willDo岡山駅西口	99.3%	98.6%	98.6%	96.8%	97.8%	99.3%
	0-7-087	willDo岡山大供	98.9%	100.0%	99.1%	100.0%	99.1%	100.0%
	0-9-019	スターズ内山	78.9%	82.3%	85.9%	82.4%	86.0%	100.0%
	0-9-020	内山南小倉駅前ビル	96.7%	98.3%	98.2%	96.5%	95.5%	95.5%

	番号	物件名	平成22年 10月末日	平成22年 11月末日	平成22年 12月末日	平成23年 1月末日	平成23年 2月末日	平成23年 3月末日
	0-9-021	willDo唐人町	91.1%	100.0%	100.0%	100.0%	95.5%	100.0%
	0-9-022	ストリームライン大濠	96.2%	98.1%	100.0%	100.0%	98.1%	100.0%
	0-9-053	willDo中洲	93.3%	96.1%	98.7%	99.6%	99.6%	98.9%
	0-9-061	willDo呉服町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	ワンルーム 小計		96.0%	96.2%	96.2%	96.4%	97.0%	97.7%
	F-1-041	パレドール円山	79.1%	79.1%	79.1%	79.1%	83.4%	85.6%
	F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	97.5%	93.5%	93.5%	93.5%	93.5%	93.5%
	F-2-002	グリーンパーク小松島	96.7%	96.7%	96.7%	100.0%	97.5%	97.5%
	F-2-003	ダイアパレス泉崎	91.3%	88.3%	90.8%	92.6%	97.5%	100.0%
	F-2-004	willDo高砂	100.0%	96.9%	96.9%	96.9%	100.0%	93.8%
	F-2-042	リビングステージ南仙台	73.6%	73.6%	73.6%	81.2%	88.7%	96.2%
	F-2-043	高砂関式番館	83.7%	83.7%	83.7%	83.7%	85.9%	85.9%
	F-3-034	アークハイム新潟	86.7%	89.7%	90.4%	90.6%	92.6%	93.3%
	F-4-005	ジョアンナマンション	76.8%	76.8%	74.9%	76.9%	78.8%	86.5%
	F-4-006	入間駅前ビル	90.3%	87.9%	90.3%	90.4%	95.2%	97.6%
	F-4-007	入間駅前第二ビル	84.9%	86.6%	88.3%	89.8%	89.8%	88.3%
	F-4-008	セレーノ大宮	93.2%	93.2%	95.1%	97.1%	95.1%	94.2%
	F-4-009	すずらん館	95.8%	95.8%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-010	ボヌール常盤	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.9%
	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	96.6%	100.0%	92.9%	92.9%	92.9%	98.0%
	F-4-013	ドリームハイツ	94.1%	88.3%	88.3%	88.3%	94.1%	96.9%
	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	100.0%	97.1%	94.3%	94.3%	95.7%	100.0%
	F-4-015	王子ハイツ	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	95.4%	95.4%
	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.5%	96.5%
	F-4-017	willDo等々力	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-018	シェモア桜ヶ丘	78.8%	78.8%	75.8%	76.6%	82.5%	91.0%
	F-4-019	リーバスト西千葉	96.5%	98.6%	97.8%	97.9%	100.0%	100.0%
	F-4-020	コリンス津田沼	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンブラザ	97.1%	97.1%	97.1%	97.1%	100.0%	97.1%
	F-4-028	ウィンバルコーラス平塚第13	93.9%	100.0%	97.0%	97.0%	97.0%	100.0%
	F-4-029	リーバスト東中山	97.2%	97.2%	95.9%	94.8%	96.4%	95.9%
	F-4-030	リーバスト中山	98.3%	96.2%	97.9%	100.0%	94.5%	-
	F-4-031	MGA金町	100.0%	96.6%	100.0%	96.6%	100.0%	100.0%
	F-4-035	グリーンヒルズ芦花	100.0%	100.0%	95.5%	91.0%	91.0%	91.0%
	F-4-036	ロフティー平井	100.0%	95.4%	86.6%	86.6%	82.2%	95.6%
	F-4-038	コロネード春日	89.7%	92.9%	91.2%	89.7%	92.9%	91.5%
	F-4-039	ザ・パームス代々木上原コスモテラス	92.6%	92.6%	97.6%	97.6%	97.6%	100.0%
	F-4-040	サンテラス代々木上原	100.0%	100.0%	100.0%	94.6%	100.0%	94.6%

	番号	物件名	平成22年 10月末日	平成22年 11月末日	平成22年 12月末日	平成23年 1月末日	平成23年 2月末日	平成23年 3月末日
	F-4-044	プロスペクト日本橋小網町	92.2%	92.2%	97.2%	97.9%	100.0%	97.8%
	F-4-045	パークテラス恵比寿	87.8%	88.9%	88.7%	92.9%	96.2%	98.3%
	F-4-046	プロスペクト道玄坂	94.1%	95.9%	92.2%	95.3%	95.3%	88.5%
	F-4-047	プロスペクト・グラールサ広尾	98.2%	98.5%	96.7%	95.8%	95.4%	94.8%
	F-4-048	プロスペクト初台	86.0%	95.1%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-049	プロスペクト西巢鴨	76.2%	81.2%	88.4%	83.4%	90.5%	95.5%
	F-4-050	プロスペクト町屋	90.6%	90.6%	90.6%	95.3%	100.0%	100.0%
	F-4-051	プロスペクト清澄庭園	93.0%	91.8%	93.0%	93.2%	93.4%	94.7%
	F-4-052	プロスペクト森下	97.6%	95.2%	97.6%	97.6%	98.1%	95.7%
	F-4-053	プロスペクト恩賜公園	97.0%	98.8%	97.6%	96.5%	94.7%	92.3%
	F-4-054	BELNOS34	98.6%	96.2%	98.0%	97.2%	98.1%	100.0%
	F-4-055	SKレジデンス	100.0%	100.0%	97.3%	97.4%	97.4%	94.4%
	F-4-056	エンゼルハイム西六郷第2	97.3%	97.3%	97.3%	97.3%	97.3%	94.6%
	F-4-057	ディム橋本	89.6%	88.2%	88.2%	86.2%	86.2%	91.6%
	F-4-058	プロスペクト川崎	98.1%	98.1%	98.1%	96.3%	100.0%	100.0%
	F-4-059	プロスペクト浦和常盤	93.4%	93.4%	96.6%	96.6%	100.0%	100.0%
	F-5-023	willDo伝馬町	94.1%	96.1%	98.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-5-024	グレースマンション藤	73.1%	75.4%	75.4%	73.1%	97.7%	95.5%
	F-5-032	ステラートシティ桜山	84.9%	88.7%	92.4%	96.2%	96.2%	100.0%
	F-5-037	willDo黒川	96.0%	96.0%	100.0%	96.0%	96.2%	96.2%
	F-5-060	ユーハウス代官町	84.7%	85.7%	85.9%	85.1%	87.6%	96.3%
	F-5-061	ユーハウス御器所	91.4%	89.1%	97.6%	96.7%	98.2%	95.8%
	F-6-026	willDo西明石	98.6%	98.6%	97.0%	97.0%	100.0%	100.0%
	F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	98.6%	100.0%	98.6%	98.7%	100.0%	100.0%
	F-6-062	クラウンハイム西田辺	93.0%	88.7%	84.2%	84.2%	84.2%	93.0%
	F-6-063	プロスペクト桂	79.2%	86.2%	89.6%	89.6%	93.1%	96.5%
	F-9-027	イマージュ霧が丘	81.8%	80.3%	83.4%	80.3%	83.8%	83.8%
		ファミリー 小計	92.1%	92.3%	92.8%	92.8%	94.6%	95.4%
	P-4-001	チェルシーガーデン	70.5%	70.5%	60.9%	54.1%	54.1%	-
	P-4-002	c-MA1	61.9%	61.9%	61.9%	61.9%	61.9%	61.9%
	P-4-003	c-MA2	90.4%	100.0%	100.0%	90.2%	90.2%	-
	P-4-004	c-MA3	85.0%	88.6%	93.4%	93.4%	85.0%	85.0%
	P-4-005	n-GT1	67.1%	75.9%	77.6%	68.6%	68.6%	-
	P-4-006	n-OM1	57.1%	62.2%	65.8%	65.8%	65.8%	65.8%
	P-4-007	ストーリーア神宮前	98.7%	91.1%	94.3%	90.9%	93.5%	92.8%
		プレミアム 小計	76.0%	77.1%	75.6%	71.4%	70.8%	79.8%
		ポートフォリオ 合計	93.6%	93.9%	94.0%	94.0%	95.1%	96.4%

(注1) 稼働率は、賃貸面積を賃貸可能面積で除して得られた数値の小数第2位を四捨五入した百分率で記載しています。なお、稼働率算定時の賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(6) 主要な不動産の物件に関する情報

本投資法人が保有する主要な保有資産(期末帳簿価額上位10物件)の概要は以下の通りであります。

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸面積 (㎡) (注4)	稼働率 (%) (注5)	対総賃貸 収入比率 (%) (注6)	主たる用途
0-4-008	willDo清澄	5,028	7,497.46	7,497.46	100.0	2.9	共同住宅
0-4-098	TKフラッツ渋谷	4,745	6,984.28	6,984.28	100.0	3.3	共同住宅
F-4-047	プロスペクト・グラサ広尾	3,526	3,861.29	3,662.15	94.8	2.1	共同住宅
P-4-007	ストーリー神宮前	3,255	2,071.60	1,922.32	92.8	1.1	共同住宅
F-4-038	コロネード春日	3,235	4,344.72	3,976.54	91.5	1.4	共同住宅
0-4-101	プロスペクト東雲橋	3,013	4,919.31	4,829.66	98.2	2.1	共同住宅
F-4-051	プロスペクト清澄庭園	2,607	5,601.46	5,306.53	94.7	1.6	共同住宅
0-9-053	willDo中洲	2,473	5,759.40	5,697.59	98.9	1.6	共同住宅
P-4-006	n-OM1	2,325	1,921.17	1,264.22	65.8	0.9	共同住宅
0-6-059	willDo浜崎通	2,304	5,886.70	5,886.70	100.0	1.7	共同住宅
合計		32,516	48,847.39	47,027.45	96.3	18.7	—

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の運用資産について、0(ワンルームタイプ)、F(ファミリータイプ)、P(プレミアムタイプ)の3つに分類し、物件毎に番号を付したものです。なお、複数のタイプを含む物件については、タイプ毎の占める戸数が最も多いものを当該物件のタイプとして記載しています。

(注2) 「帳簿価額」は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注3) 「賃貸可能面積」は、決算日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃借人が当該建物の維持管理のために賃貸(使用貸借を含みます。)する面積は除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注4) 「賃貸面積」は、賃貸可能面積のうち、決算日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供されている面積を記載しています。

(注5) 「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」の式で得られた数値を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注6) 「対総賃貸収入比率」は、各物件の賃貸事業収入のポートフォリオ全体の賃貸事業収入に対する割合を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。