

③ 地震リスク調査報告書の概要

（平成20年9月30日現在）

用途	物件名	PML 値	物件名	PML 値		
ワンルーム	0-1-001	サテラ北34条	4.3	0-5-041	willDo太閤通	6.1
	0-1-002	カレラ2.9	5.1	0-5-042	willDo金山	6.7
	0-1-003	サッポロヒルズ	4.4	0-5-043	willDo金山沢下	5.9
	0-1-004	サテラ永山	5.6	0-5-056	willDo勝川	7.6
	0-1-023	willDo南12条	5.1	0-5-057	ステージア黄金	5.5
	0-1-032	willDo北24条	4.0	0-5-063	willDo稲永	6.6
	0-1-033	フラットカレラ	4.7	0-5-066	willDo東別院	3.7
	0-1-034	s13w9 h+	4.3	0-5-081	willDo松原	5.8
	0-1-035	s9w12 h+	3.4	0-5-082	willDo四日市鶴の森	7.3
	0-1-036	willDo南平岸	2.7	0-5-086	willDo代官町	3.8
	0-2-037	willDo西下台町	8.9	0-5-088	willDo高畑	7.1
	0-2-054	willDo上杉3丁目	7.8	0-6-014	willDo市岡	11.9
	0-2-065	グランメゾン七福	10.7	0-6-015	willDo海老江	13.7
	0-3-079	willDo礎町	10.4	0-6-016	willDo今福西	10.0
	0-3-080	willDo笹口	8.4	0-6-017	メゾンフローラ	9.5
	0-4-005	willDo越谷	4.3	0-6-018	ウィンドフォー南本町	13.9
	0-4-006	ジョイフル狭山	10.7	0-6-028	willDo新大阪 s I	11.3
	0-4-007	ルミエール八王子	8.9	0-6-029	グランメール東淀川	14.9
	0-4-008	willDo清澄	9.5	0-6-030	willDo深江南	14.4
	0-4-009	ターキーズ田園調布第2	10.9	0-6-044	willDo大日	13.7
	0-4-010	willDo本千葉	4.8	0-6-045	willDo新大阪 s II	10.6
	0-4-011	willDo横浜南	14.1	0-6-046	willDo塚本	9.1
	0-4-012	サイトピア	5.5	0-6-047	willDo天満橋	6.9
	0-4-024	VISTAシュブリーム	9.0	0-6-048	willDo堺筋本町	9.3
	0-4-025	ジョイ尾山台	10.7	0-6-049	willDo谷町	11.2
	0-4-031	willDo大塚	11.2	0-6-050	willDo難波 w II	10.4
	0-4-038	willDo新座	7.8	0-6-051	willDo難波 w I	11.0
	0-4-039	東信松涛マンション	13.7	0-6-052	是空弁天	13.1
	0-4-055	ハーモニー上北沢	10.0	0-6-058	willDo鶴見諸口	12.4
	0-4-062	willDo南浦和	6.9	0-6-059	willDo浜崎通	6.3
	0-4-069	カレッジスクエア北池袋	4.9	0-6-060	willDo南森町	6.8
	0-4-070	カレッジスクエア東武練馬	7.3	0-6-064	willDo松屋町	7.7
	0-4-071	カレッジスクエア赤塚	6.7	0-6-067	willDo新大阪	7.6
	0-4-072	カレッジスクエア東久留米	7.9	0-6-083	willDo三宮イースト	11.4
	0-4-073	カレッジスクエア早稲田II	11.3	0-6-084	willDo上新庄w I	5.7
	0-4-074	カレッジスクエア茗荷谷	6.2	0-6-085	スチューデントハイツ九条	9.9
	0-4-075	カレッジスクエア新小岩	6.1	0-7-068	willDo岡山駅西口	2.4
	0-4-076	カレッジスクエア木場	8.4	0-7-087	willDo岡山大供	2.1
	0-4-077	カレッジスクエア錦糸町	8.3	0-9-019	スターズ内山	3.6
	0-4-078	カレッジスクエア早稲田	12.9	0-9-020	内山南小倉駅前ビル	2.5
0-5-013	willDo金山正木	5.6	0-9-021	willDo唐人町	6.6	
0-5-026	エクセルシオール栄	4.4	0-9-022	ストリームライン大濠	6.8	
0-5-027	willDo日比野	5.4	0-9-053	willDo中洲	4.1	
0-5-040	willDo千代田	3.5	0-9-061	willDo呉服町	9.5	

用途	物件名		PML値	物件名		PML値
ファミリー	F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	5.5	F-4-019	リーベスト西千葉	4.2
	F-2-002	グリーンパーク小松島	4.5	F-4-020	コリンヌ津田沼	3.2
	F-2-003	ダイアパレス泉崎	10.2	F-4-021	磯子フラット	13.2
	F-2-004	willDo高砂	6.4	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンプラザ	14.0
	F-3-034	アークハイム新潟	7.2	F-4-028	ウィンベルコーラス平塚第13	11.8
	F-4-005	ジョアンナマンション	1.7	F-4-029	リーベスト東中山	3.4
	F-4-006	入間駅前ビル	6.3	F-4-030	リーベスト中山	6.1
	F-4-007	入間駅前第二ビル	6.3	F-4-031	MGA金町	4.7
	F-4-008	セレーノ大宮	8.4	F-4-035	グリーンヒルズ芦花	13.0
	F-4-009	すずらん館	7.1	F-4-036	ロフティー平井	6.0
	F-4-010	ボヌール常盤	8.6	F-4-038	コロネード春日	4.6
	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	5.4	F-5-023	willDo伝馬町	4.6
	F-4-013	ドリームハイツ	8.2	F-5-024	グレースマンション藤	8.6
	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	7.6	F-5-032	ステラートシティ桜山	3.6
	F-4-015	王子ハイツ	5.2	F-5-037	willDo黒川	3.2
	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	6.1	F-6-026	willDo西明石	14.3
	F-4-017	willDo等々力	10.9	F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	9.6
	F-4-018	シェモア桜ヶ丘	9.0	F-9-027	イマージュ霧が丘	2.9
プレミアム	P-4-001	チェルシーガーデン	8.3	P-4-005	n-GT1	11.4
	P-4-002	c-MA1	8.7	P-4-006	n-OM1	8.2
	P-4-003	c-MA2	10.9	P-4-007	ストーリーア神宮前	8.5
	P-4-004	c-MA3	5.5			
ポートフォリオ合計						2.3

（5）テナント等の概要

① 個別不動産に関する賃貸状況の概要

（平成20年9月30日現在）

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%)
ワンルーム	0-1-001	サテラ北34条	5,691.72	5,005.90	1	51,358	1.4
	0-1-002	カレラ2.9	956.31	956.31	1	10,543	0.3
	0-1-003	サッポロヒルズ	1,197.83	1,197.83	1	10,935	0.3
	0-1-004	サテラ永山	2,904.83	2,784.82	1	23,158	0.6
	0-1-023	willDo南12条	1,637.76	1,333.20	1	16,599	0.4
	0-1-032	willDo北24条	1,279.89	1,244.61	1	13,107	0.4
	0-1-033	フラットカレラ	971.15	971.15	1	10,494	0.3
	0-1-034	s13w9 h+	1,836.38	1,567.90	1	16,590	0.4
	0-1-035	s9w12 h+	2,246.01	1,839.19	1	21,015	0.6
	0-1-036	willDo南平岸	1,218.96	1,046.16	1	11,357	0.3
	0-2-037	willDo西下台町	2,304.00	2,304.00	1	22,728	0.6
	0-2-054	willDo上杉3丁目	1,517.81	1,395.55	1	20,173	0.5
	0-2-065	グランメゾン七福	1,083.70	753.85	1	12,211	0.3
	0-3-079	willDo礎町	1,868.64	1,829.25	1	22,438	0.6
	0-3-080	willDo笹口	1,008.00	1,008.00	1	12,657	0.3
	0-4-005	willDo越谷	1,230.28	1,230.28	1	20,364	0.5
	0-4-006	ジョイフル狭山	870.97	803.97	1	11,807	0.3
	0-4-007	ルミエール八王子	1,649.70	1,649.70	1	25,120	0.7
	0-4-008	willDo清澄	7,497.46	7,497.46	1	155,868	4.2
	0-4-009	ターキーズ田園調布第2	462.12	428.52	1	10,689	0.3
	0-4-010	willDo本千葉	1,903.82	1,711.90	1	17,472	0.5
	0-4-011	willDo横浜南	493.59	445.21	1	10,310	0.3
	0-4-012	サイトピア	1,697.50	1,552.20	1	23,678	0.6
	0-4-024	VISTAシュブリーム	892.88	892.88	1	17,750	0.5
	0-4-025	ジョイ尾山台	1,064.55	1,064.55	1	20,899	0.6
	0-4-031	willDo大塚	1,091.54	1,011.92	1	21,465	0.6
	0-4-038	willDo新座	1,260.00	1,035.00	1	20,463	0.6
	0-4-039	東信松涛マンション	1,044.66	1,044.66	1	29,160	0.8
	0-4-055	ハーモニー上北沢	539.48	520.96	1	13,197	0.4
	0-4-062	willDo南浦和	725.62	705.19	1	14,613	0.4
	0-4-069	カレッジスクエア 北池袋	1,065.00	1,065.00	1	20,310	0.5
	0-4-070	カレッジスクエア 東武練馬	1,360.10	1,360.10	1	26,010	0.7
0-4-071	カレッジスクエア 赤塚	1,110.75	1,110.75	1	22,356	0.6	
0-4-072	カレッジスクエア 東久留米	936.72	936.72	1	15,573	0.4	
0-4-073	カレッジスクエア 早稲田Ⅱ	297.24	297.24	1	6,532	0.2	

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%)
ワンルーム	0-4-074	カレッジスクエア 茗荷谷	1,420.77	1,420.77	1	29,500	0.8
	0-4-075	カレッジスクエア 新小岩	1,139.10	1,139.10	1	20,023	0.5
	0-4-076	カレッジスクエア 木場	897.39	897.39	1	18,426	0.5
	0-4-077	カレッジスクエア 錦糸町	667.36	667.36	1	13,026	0.4
	0-4-078	カレッジスクエア 早稲田	392.03	392.03	1	8,379	0.2
	0-5-013	willDo金山正木	1,192.32	1,167.48	1	19,952	0.5
	0-5-026	エクセルシオール栄	1,486.56	1,393.65	1	19,927	0.5
	0-5-027	willDo日比野	767.25	767.25	1	12,405	0.3
	0-5-040	willDo千代田	1,445.80	1,300.64	1	22,619	0.6
	0-5-041	willDo太閤通	3,127.32	3,097.79	1	43,505	1.2
	0-5-042	willDo金山	892.44	892.44	1	14,941	0.4
	0-5-043	willDo金山沢下	970.80	939.48	1	15,408	0.4
	0-5-056	willDo勝川	1,548.80	1,500.40	1	23,458	0.6
	0-5-057	ステージャ黄金	1,651.21	1,429.32	1	21,644	0.6
	0-5-063	willDo稲永	2,348.20	2,348.20	1	26,410	0.7
	0-5-066	willDo東別院	1,640.76	1,566.18	1	27,077	0.7
	0-5-081	willDo松原	1,344.60	1,145.40	1	22,532	0.6
	0-5-082	willDo四日市鶴の森	2,160.00	2,160.00	1	26,002	0.7
	0-5-086	willDo代官町	1,320.00	1,320.00	1	15,454	0.4
	0-5-088	willDo高畑	1,319.22	1,319.22	1	10,476	0.3
	0-6-014	willDo市岡	1,682.06	1,682.06	1	25,593	0.7
	0-6-015	willDo海老江	763.63	708.59	1	12,323	0.3
	0-6-016	willDo今福西	1,040.41	1,040.41	1	15,498	0.4
	0-6-017	メゾンフローラ	1,686.72	1,542.71	1	20,352	0.5
	0-6-018	ウィンドフォー南本町	926.18	904.70	1	13,215	0.4
	0-6-028	willDo新大阪 s I	628.56	513.16	1	10,168	0.3
	0-6-029	グランメール東淀川	585.30	520.86	1	8,740	0.2
	0-6-030	willDo深江南	561.64	561.64	1	7,240	0.2
	0-6-044	willDo大日	583.12	552.51	1	9,396	0.3
	0-6-045	willDo新大阪 s II	552.86	528.00	1	13,986	0.4
	0-6-046	willDo塚本	1,711.17	1,659.71	1	28,355	0.8
	0-6-047	willDo天満橋	678.00	644.10	1	10,657	0.3
	0-6-048	willDo塚筋本町	740.28	502.04	1	10,079	0.3
0-6-049	willDo谷町	1,927.80	1,820.70	1	33,537	0.9	
0-6-050	willDo難波 w II	1,146.51	914.82	1	16,001	0.4	
0-6-051	willDo難波 w I	1,699.50	1,340.25	1	23,530	0.6	
0-6-052	是空弁天	1,092.49	930.15	1	16,485	0.4	
0-6-058	willDo鶴見諸口	571.20	499.57	1	6,907	0.2	

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%)
ワンルーム	0-6-059	willDo浜崎通	5,886.70	5,324.68	1	84,397	2.3
	0-6-060	willDo南森町	1,028.48	994.93	1	17,567	0.5
	0-6-064	willDo松屋町	1,865.64	1,865.64	1	29,879	0.8
	0-6-067	willDo新大阪	1,713.36	1,713.36	1	32,095	0.9
	0-6-083	willDo三宮イースト	1,760.15	1,760.15	1	27,561	0.7
	0-6-084	willDo上新庄w I	912.95	912.95	1	13,335	0.4
	0-6-085	スチューデント ハイツ九条	1,260.36	1,260.36	1	23,279	0.6
	0-7-068	willDo岡山駅西口	3,794.40	3,794.40	1	49,282	1.3
	0-7-087	willDo岡山大供	3,446.94	3,446.94	1	29,441	0.8
	0-9-019	スターズ内山	567.19	507.38	1	7,231	0.2
	0-9-020	内山南小倉駅前ビル	3,347.48	2,882.41	1	20,928	0.6
	0-9-021	willDo唐人町	538.00	472.84	1	7,930	0.2
	0-9-022	ストリームライン大濠	1,249.52	1,194.71	1	16,903	0.5
	0-9-053	willDo中洲	5,759.40	5,474.54	1	87,338	2.4
	0-9-061	willDo呉服町	666.36	568.08	1	8,470	0.2
		小計		135,023.26	127,505.38	3	1,927,899
ファミリー	F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	2,051.07	1,826.49	1	16,310	0.4
	F-2-002	グリーンパーク小松島	2,989.02	2,593.36	1	17,496	0.5
	F-2-003	ダイアパレス泉崎	2,060.77	1,575.53	1	12,506	0.3
	F-2-004	willDo高砂	1,623.68	1,471.46	1	15,513	0.4
	F-3-034	アークハイム新潟	6,945.03	5,805.68	1	54,891	1.5
	F-4-005	ジョアンナマンション	4,066.20	3,599.64	1	30,510	0.8
	F-4-006	入間駅前ビル	4,316.19	4,159.14	1	67,437	1.8
	F-4-007	入間駅前第二ビル	3,592.48	2,800.46	1	24,187	0.7
	F-4-008	セレーノ大宮	6,710.68	6,448.78	1	75,247	2.0
	F-4-009	すざらん館	1,160.80	1,046.94	1	12,593	0.3
	F-4-010	ボヌール常盤	1,918.31	1,802.18	1	28,647	0.8
	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	2,431.33	2,206.17	1	25,228	0.7
	F-4-013	ドリームハイツ	1,100.31	1,100.31	1	14,014	0.4
	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	1,477.38	1,436.47	1	22,902	0.6
	F-4-015	王子ハイツ	986.52	904.15	1	16,341	0.4
	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	1,173.65	1,052.51	1	15,675	0.4
	F-4-017	willDo等々力	2,422.06	2,301.02	1	48,656	1.3
	F-4-018	シェモア桜ヶ丘	1,919.67	1,861.89	1	24,653	0.7
	F-4-019	リーバスト西千葉	11,060.14	10,672.59	1	106,011	2.9
	F-4-020	コリンヌ津田沼	1,435.80	1,435.80	1	13,470	0.4
	F-4-021	磯子フラット	24,923.44	24,923.44	1	214,735	5.8
	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンプラザ	1,838.43	1,674.24	1	21,229	0.6

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%)
ファミリー	F-4-028	ウィンベルコーラス平塚 第13	1,533.82	1,440.88	1	17,126	0.5
	F-4-029	リーベスト東中山	6,011.80	6,011.80	1	68,917	1.9
	F-4-030	リーベスト中山	4,961.18	4,356.19	1	43,443	1.2
	F-4-031	MGA金町	1,522.89	1,522.89	1	16,694	0.5
	F-4-035	グリーンヒルズ芦花	1,199.95	1,146.05	1	21,541	0.6
	F-4-036	ロフティー平井	939.95	813.42	1	12,861	0.3
	F-4-038	コロネード春日	4,377.63	3,846.66	1	97,790	2.6
	F-5-023	willDo伝馬町	2,185.20	2,127.97	1	27,729	0.7
	F-5-024	グレースマンション藤	2,882.52	2,882.52	1	21,727	0.6
	F-5-032	ステラートシティ桜山	1,914.07	1,841.56	1	27,158	0.7
	F-5-037	willDo黒川	1,933.37	1,633.44	1	22,629	0.6
	F-6-026	willDo西明石	4,703.40	4,634.96	1	35,019	0.9
	F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	4,647.08	4,482.90	1	63,623	1.7
	F-9-027	イマージュ霧が丘	3,590.43	2,943.76	1	23,475	0.6
	小計		130,606.25	122,383.25	3	1,377,999	37.2
プレミアム	P-4-001	チェルシーガーデン	3,861.42	3,058.76	1	113,289	3.1
	P-4-002	c-MA1	420.20	420.20	1	17,322	0.5
	P-4-003	c-MA2	676.54	676.54	1	21,062	0.6
	P-4-004	c-MA3	1,407.63	1,407.63	1	39,673	1.1
	P-4-005	n-GT1	708.33	708.33	1	11,553	0.3
	P-4-006	n-OM1	1,979.34	1,909.87	1	121,128	3.3
	P-4-007	ストーリーア神宮前	2,071.60	1,838.70	1	72,850	2.0
	小計		11,125.06	10,020.03	2	396,881	10.7
	合計		276,754.57	259,908.66	4	3,702,780	100.0

(注1) 「賃貸可能面積」の欄には、平成20年9月30日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を小数第3位を四捨五入して記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃貸人が当該建物の維持管理のために賃貸（使用貸借を含みます。）する面積を除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。また、すずらん館にしましては、平成20年9月30日付で内装工事を行った結果、前期末と比べて賃貸可能面積が14.93㎡増加しています。

(注2) 「賃貸面積」の欄には、賃貸可能面積のうち、平成20年9月30日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供される面積を記載しています。

(注3) 「テナント総数」の欄には、平成20年9月30日現在の各運用資産に係るテナントの総数を記載しています。なお、マスターリース業者との間でマスターリース契約が締結されている場合、テナント総数は「1」と記載しています。また、テナントが同一の物件に重複して入居している場合、当該重複しているテナントは「1」として計算し、また、複数の物件に重複して入居している場合には、小計及び合計の欄において「1」として計算しています。

② 稼働率推移

番号	物件名	平成20年 4月末日	平成20年 5月末日	平成20年 6月末日	平成20年 7月末日	平成20年 8月末日	平成20年 9月末日
0-1-001	サテラ北34条	88.2%	86.7%	84.6%	84.0%	86.0%	88.0%
0-1-002	カレラ2.9	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-003	サッポロヒルズ	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-004	サテラ永山	95.9%	94.6%	94.6%	94.6%	94.6%	95.9%
0-1-023	willDo南12条	91.7%	87.5%	89.6%	87.5%	85.5%	81.4%
0-1-032	willDo北24条	89.0%	97.2%	97.2%	97.2%	97.2%	97.2%
0-1-033	フラットカレラ	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-034	s13w9 h+	87.5%	85.4%	87.5%	79.2%	81.2%	85.4%
0-1-035	s9w12 h+	90.9%	87.3%	86.7%	89.1%	87.3%	81.9%
0-1-036	willDo南平岸	86.0%	83.2%	80.3%	86.0%	83.1%	85.8%
0-2-037	willDo西下台町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-2-054	willDo上杉3丁目	98.1%	96.0%	94.0%	94.0%	89.9%	91.9%
0-2-065	グランメゾン七福	92.9%	81.4%	71.9%	67.2%	67.2%	69.6%
0-3-079	willDo礎町	95.9%	95.9%	97.9%	97.9%	100.0%	97.9%
0-3-080	willDo笹口	96.4%	96.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-005	willDo越谷	100.0%	95.9%	97.9%	97.9%	100.0%	100.0%
0-4-006	ジョイフル狭山	90.4%	94.2%	96.2%	96.2%	94.2%	92.3%
0-4-007	ルミエール八王子	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-008	willDo清澄	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-009	ターキーズ田園調布第2	100.0%	100.0%	96.4%	92.7%	92.7%	92.7%
0-4-010	willDo本千葉	91.5%	88.6%	88.6%	88.6%	89.3%	89.9%
0-4-011	willDo横浜南	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	94.8%	90.2%
0-4-012	サイトピア	95.3%	94.4%	94.4%	94.4%	92.5%	91.4%
0-4-024	VISTAシュブリーム	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-025	ジョイ尾山台	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-031	willDo大塚	93.6%	96.8%	89.6%	92.7%	92.7%	92.7%
0-4-038	willDo新座	87.5%	87.5%	87.5%	83.9%	82.1%	82.1%
0-4-039	東信松涛マンション	100.0%	97.2%	97.2%	94.5%	94.5%	100.0%
0-4-055	ハーモニー上北沢	96.6%	89.7%	89.7%	93.1%	93.1%	96.6%
0-4-062	willDo南浦和	94.4%	97.2%	94.4%	88.7%	94.4%	97.2%
0-4-069	カレッジスクエア北池袋	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-070	カレッジスクエア東武練馬	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-071	カレッジスクエア赤塚	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-072	カレッジスクエア東久留米	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-073	カレッジスクエア早稲田II	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-074	カレッジスクエア茗荷谷	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-075	カレッジスクエア新小岩	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-076	カレッジスクエア木場	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-077	カレッジスクエア錦糸町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

リプラス・レジデンシャル投資法人（8986）平成20年9月期決算短信

番号	物件名	平成20年 4月末日	平成20年 5月末日	平成20年 6月末日	平成20年 7月末日	平成20年 8月末日	平成20年 9月末日
0-4-078	カレッジスクエア早稲田	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-5-013	willDo金山正木	97.9%	95.8%	100.0%	100.0%	97.9%	97.9%
0-5-026	エクセルシオール栄	89.6%	87.5%	87.5%	93.8%	89.6%	93.8%
0-5-027	willDo日比野	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-5-040	willDo千代田	93.3%	93.3%	95.1%	96.6%	91.7%	90.0%
0-5-041	willDo太閤通	100.0%	100.0%	99.2%	100.0%	98.6%	99.1%
0-5-042	willDo金山	100.0%	97.2%	100.0%	94.4%	100.0%	100.0%
0-5-043	willDo金山沢下	94.9%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.8%
0-5-056	willDo勝川	93.8%	95.3%	95.3%	96.9%	98.4%	96.9%
0-5-057	ステージャ黄金	88.1%	89.6%	86.6%	86.5%	88.0%	86.6%
0-5-063	willDo稲永	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-5-066	willDo東別院	98.5%	97.0%	98.5%	97.0%	97.0%	95.5%
0-5-081	willDo松原	98.1%	98.1%	88.9%	85.2%	88.9%	85.2%
0-5-082	willDo四日市鶴の森	97.3%	94.8%	98.7%	100.0%	97.9%	100.0%
0-5-086	willDo代官町	-	98.2%	98.2%	98.2%	100.0%	100.0%
0-5-088	willDo高畑	-	-	77.8%	94.4%	100.0%	100.0%
0-6-014	willDo市岡	95.2%	96.8%	95.2%	93.5%	95.2%	100.0%
0-6-015	willDo海老江	89.3%	89.3%	89.3%	92.8%	96.3%	92.8%
0-6-016	willDo今福西	93.4%	93.4%	96.5%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-017	メゾンフローラ	91.0%	89.6%	90.1%	90.1%	90.1%	91.5%
0-6-018	ウィンドフォー南本町	97.4%	97.2%	97.7%	97.7%	94.9%	97.7%
0-6-028	willDo新大阪 s I	96.2%	88.9%	88.9%	92.7%	89.0%	81.6%
0-6-029	グランメール東淀川	92.6%	89.0%	89.0%	89.2%	85.4%	89.0%
0-6-030	willDo深江南	100.0%	93.5%	93.5%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-044	willDo大日	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	94.8%
0-6-045	willDo新大阪 s II	100.0%	95.5%	95.1%	86.1%	95.5%	95.5%
0-6-046	willDo塚本	100.0%	95.4%	96.9%	100.0%	97.0%	97.0%
0-6-047	willDo天満橋	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	90.0%	95.0%
0-6-048	willDo堺筋本町	92.0%	92.0%	92.0%	77.5%	72.7%	67.8%
0-6-049	willDo谷町	87.0%	87.0%	88.9%	90.7%	90.7%	94.4%
0-6-050	willDo難波 w II	86.7%	86.7%	88.9%	86.5%	84.3%	79.8%
0-6-051	willDo難波 w I	92.5%	90.9%	89.4%	83.4%	80.4%	78.9%
0-6-052	是空弁天	84.5%	89.8%	85.1%	85.1%	85.1%	85.1%
0-6-058	willDo鶴見諸口	100.0%	100.0%	100.0%	93.9%	87.5%	87.5%
0-6-059	willDo浜崎通	95.5%	93.5%	95.5%	93.5%	92.0%	90.5%
0-6-060	willDo南森町	100.0%	100.0%	96.8%	100.0%	100.0%	96.7%
0-6-064	willDo松屋町	98.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-067	willDo新大阪	98.4%	98.4%	98.4%	95.3%	95.3%	100.0%
0-6-083	willDo三宮イースト	98.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-084	willDo上新庄w I	96.8%	96.8%	100.0%	93.5%	93.5%	100.0%

リプラス・レジデンシャル投資法人（8986）平成20年9月期決算短信

	番号	物件名	平成20年 4月末日	平成20年 5月末日	平成20年 6月末日	平成20年 7月末日	平成20年 8月末日	平成20年 9月末日
	0-6-085	スチューデントハイツ九条	93.7%	95.2%	90.5%	90.5%	88.8%	100.0%
	0-7-068	willDo岡山駅西口	94.3%	93.5%	100.0%	100.0%	99.3%	100.0%
	0-7-087	willDo岡山大供	-	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	0-9-019	スターズ内山	78.6%	89.5%	89.5%	89.5%	89.5%	89.5%
	0-9-020	内山南小倉駅前ビル	93.5%	87.8%	90.7%	86.1%	86.1%	86.1%
	0-9-021	willDo唐人町	91.5%	91.5%	96.0%	96.0%	96.0%	87.9%
	0-9-022	ストリームライン大濠	93.8%	96.3%	96.3%	96.3%	96.3%	95.6%
	0-9-053	willDo中洲	94.4%	91.4%	89.9%	93.1%	92.0%	95.1%
	0-9-061	willDo呉服町	92.6%	92.6%	92.6%	88.9%	88.9%	85.3%
	ワンルーム 小計		95.3%	94.6%	94.6%	94.4%	94.1%	94.4%
	F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	89.1%	85.6%	85.6%	89.1%	89.1%	89.1%
	F-2-002	グリーンパーク小松島	65.7%	63.4%	63.4%	79.6%	85.1%	86.8%
	F-2-003	ダイアパレス泉崎	78.4%	73.4%	73.4%	75.2%	77.0%	76.5%
	F-2-004	willDo高砂	96.9%	100.0%	96.9%	96.9%	93.8%	90.6%
	F-3-034	アークハイム新潟	83.8%	82.9%	84.0%	82.9%	81.0%	83.6%
	F-4-005	ジョアンナマンション	94.3%	94.3%	96.2%	96.2%	92.4%	88.5%
	F-4-006	入間駅前ビル	98.8%	97.6%	96.4%	96.4%	96.4%	96.4%
	F-4-007	入間駅前第二ビル	100.0%	85.6%	76.3%	71.4%	73.1%	78.0%
	F-4-008	セレーノ大宮	78.5%	98.1%	96.1%	96.1%	98.0%	96.1%
	F-4-009	すずらん館	82.2%	78.5%	78.5%	78.5%	74.0%	90.2%
	F-4-010	ボヌール常盤	90.7%	87.9%	91.4%	91.4%	94.1%	93.9%
	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	95.2%	96.6%	94.7%	90.7%	92.7%	90.7%
	F-4-013	ドリームハイツ	94.1%	94.1%	94.1%	94.1%	94.1%	100.0%
	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	92.7%	94.2%	100.0%	100.0%	100.0%	97.2%
	F-4-015	王子ハイツ	100.0%	100.0%	95.4%	95.4%	100.0%	91.7%
	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	93.8%	89.7%	93.3%	93.2%	89.7%	89.7%
	F-4-017	willDo等々力	95.0%	77.7%	97.5%	100.0%	97.5%	95.0%
	F-4-018	シェモア桜ヶ丘	100.0%	97.0%	89.3%	100.0%	100.0%	97.0%
	F-4-019	リーベスト西千葉	90.1%	95.7%	95.7%	95.7%	95.0%	96.5%
	F-4-020	コリンズ津田沼	88.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-021	磯子フラット	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンプラザ	100.0%	93.9%	93.9%	93.9%	93.9%	91.1%
	F-4-028	ウィンベルコーラス平塚第13	100.0%	97.0%	97.0%	97.0%	93.9%	93.9%
	F-4-029	リーベスト東中山	98.9%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-030	リーベスト中山	91.4%	91.4%	91.5%	87.8%	87.8%	87.8%
	F-4-031	MGA金町	95.8%	87.5%	87.5%	91.7%	100.0%	100.0%
	F-4-035	グリーンヒルズ芦花	95.5%	95.5%	95.5%	95.5%	100.0%	95.5%
	F-4-036	ロフティー平井	100.0%	100.0%	95.6%	95.6%	91.2%	86.5%
	F-4-038	コロネード春日	92.0%	92.0%	90.3%	89.4%	89.4%	87.9%
	F-5-023	willDo伝馬町	97.5%	100.0%	97.5%	97.5%	100.0%	97.4%

番号	物件名	平成20年 4月末日	平成20年 5月末日	平成20年 6月末日	平成20年 7月末日	平成20年 8月末日	平成20年 9月末日
F-5-024	グレースマンション藤	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
F-5-032	ステラートシティ桜山	96.2%	96.2%	96.2%	100.0%	100.0%	96.2%
F-5-037	willDo黒川	88.0%	88.3%	88.3%	88.3%	84.5%	84.5%
F-6-026	willDo西明石	97.1%	95.6%	98.5%	98.5%	96.9%	98.5%
F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	94.6%	96.0%	91.9%	91.6%	94.3%	96.5%
F-9-027	イマージュ霧が丘	82.2%	83.2%	83.2%	84.7%	81.2%	82.0%
ファミリー 小計		94.0%	93.5%	93.3%	93.7%	93.7%	93.7%
P-4-001	チェルシーガーデン	100.0%	96.0%	96.1%	96.0%	81.9%	79.2%
P-4-002	c-MA1	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
P-4-003	c-MA2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
P-4-004	c-MA3	89.8%	93.4%	89.8%	86.2%	100.0%	100.0%
P-4-005	n-GT1	77.1%	68.3%	68.3%	87.1%	87.1%	100.0%
P-4-006	n-OM1	98.2%	98.4%	98.0%	100.0%	100.0%	96.5%
P-4-007	ストーリー神宮前	95.7%	95.7%	93.8%	92.3%	90.8%	88.8%
プレミアム 小計		96.1%	94.7%	93.8%	94.6%	91.2%	90.1%
ポートフォリオ 合計		94.7%	94.1%	94.0%	94.1%	93.8%	93.9%

(注1) 稼働率は、賃貸面積を賃貸可能面積で除して得られた数値の小数第2位を四捨五入した百分率で記載しています。なお、稼働率算定時の賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注2) F-4-009 すずらん館に関しては、平成20年9月30日付で内装工事を行った結果、平成20年9月末日から従来と比べて賃貸可能面積及び賃貸面積がそれぞれ14.93㎡増加しています。

（6）主要な不動産の物件に関する情報

本投資法人が保有する主要な保有資産（期末帳簿価額上位10物件）の概要は以下の通りであります。

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸面積 (㎡) (注4)	稼働率 (%) (注5)	対総賃貸 収入比率 (%) (注6)	主たる用途
F-4-021	磯子フラット	5,333	24,923.44	24,923.44	100.0	5.8	共同住宅
O-4-008	willDo清澄	5,180	7,497.46	7,497.46	100.0	4.2	共同住宅
P-4-001	チェルシーガーデン	4,321	3,861.42	3,058.76	79.2	3.1	共同住宅
P-4-006	n-0M1	3,891	1,979.34	1,909.87	96.5	3.3	共同住宅
P-4-007	ストーリーア神宮前	3,284	2,071.60	1,838.70	88.8	2.0	共同住宅
F-4-038	コロネード春日	3,266	4,377.63	3,846.66	87.9	2.6	共同住宅
O-9-053	willDo中洲	2,569	5,759.40	5,474.54	95.1	2.4	共同住宅
O-6-059	willDo浜崎通	2,417	5,886.70	5,324.68	90.5	2.3	共同住宅
F-4-019	リーベスト西千葉	2,094	11,060.14	10,672.59	96.5	2.9	共同住宅
F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	1,940	4,647.08	4,482.90	96.5	1.7	共同住宅
合計		34,300	72,064.21	69,029.60	95.8	30.2	

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の運用資産について、O（ワンルームタイプ）、F（ファミリータイプ）、P（プレミアムタイプ）の3つに分類し、物件毎に番号を付したものです。なお、複数のタイプを含む物件については、タイプ毎の占める戸数が最も多いものを当該物件のタイプとして記載しています。

(注2) 「帳簿価額」は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注3) 「賃貸可能面積」は、決算日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃貸人が当該建物の維持管理のために賃貸（使用貸借を含みます。）する面積は除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注4) 「賃貸面積」は、賃貸可能面積のうち、決算日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供されている面積を記載しています。

(注5) 「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」の式で得られた数値を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注6) 「対総賃貸収入比率」は、各物件の賃貸事業収入のポートフォリオ全体の賃貸事業収入に対する割合を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。