











































































































































































































③ 地震リスク調査報告書の概要

（平成20年9月30日現在）

| 用途      | 物件名        | PML 値          | 物件名     | PML 値      |                |      |
|---------|------------|----------------|---------|------------|----------------|------|
| ワンルーム   | 0-1-001    | サテラ北34条        | 4.3     | 0-5-041    | willDo太閤通      | 6.1  |
|         | 0-1-002    | カレラ2.9         | 5.1     | 0-5-042    | willDo金山       | 6.7  |
|         | 0-1-003    | サッポロヒルズ        | 4.4     | 0-5-043    | willDo金山沢下     | 5.9  |
|         | 0-1-004    | サテラ永山          | 5.6     | 0-5-056    | willDo勝川       | 7.6  |
|         | 0-1-023    | willDo南12条     | 5.1     | 0-5-057    | ステージア黄金        | 5.5  |
|         | 0-1-032    | willDo北24条     | 4.0     | 0-5-063    | willDo稲永       | 6.6  |
|         | 0-1-033    | フラットカレラ        | 4.7     | 0-5-066    | willDo東別院      | 3.7  |
|         | 0-1-034    | s13w9 h+       | 4.3     | 0-5-081    | willDo松原       | 5.8  |
|         | 0-1-035    | s9w12 h+       | 3.4     | 0-5-082    | willDo四日市鶴の森   | 7.3  |
|         | 0-1-036    | willDo南平岸      | 2.7     | 0-5-086    | willDo代官町      | 3.8  |
|         | 0-2-037    | willDo西下台町     | 8.9     | 0-5-088    | willDo高畑       | 7.1  |
|         | 0-2-054    | willDo上杉3丁目    | 7.8     | 0-6-014    | willDo市岡       | 11.9 |
|         | 0-2-065    | グランメゾン七福       | 10.7    | 0-6-015    | willDo海老江      | 13.7 |
|         | 0-3-079    | willDo礎町       | 10.4    | 0-6-016    | willDo今福西      | 10.0 |
|         | 0-3-080    | willDo笹口       | 8.4     | 0-6-017    | メゾンフローラ        | 9.5  |
|         | 0-4-005    | willDo越谷       | 4.3     | 0-6-018    | ウィンドフォー南本町     | 13.9 |
|         | 0-4-006    | ジョイフル狭山        | 10.7    | 0-6-028    | willDo新大阪 s I  | 11.3 |
|         | 0-4-007    | ルミエール八王子       | 8.9     | 0-6-029    | グランメール東淀川      | 14.9 |
|         | 0-4-008    | willDo清澄       | 9.5     | 0-6-030    | willDo深江南      | 14.4 |
|         | 0-4-009    | ターキーズ田園調布第2    | 10.9    | 0-6-044    | willDo大日       | 13.7 |
|         | 0-4-010    | willDo本千葉      | 4.8     | 0-6-045    | willDo新大阪 s II | 10.6 |
|         | 0-4-011    | willDo横浜南      | 14.1    | 0-6-046    | willDo塚本       | 9.1  |
|         | 0-4-012    | サイトピア          | 5.5     | 0-6-047    | willDo天満橋      | 6.9  |
|         | 0-4-024    | VISTAシュブリーム    | 9.0     | 0-6-048    | willDo堺筋本町     | 9.3  |
|         | 0-4-025    | ジョイ尾山台         | 10.7    | 0-6-049    | willDo谷町       | 11.2 |
|         | 0-4-031    | willDo大塚       | 11.2    | 0-6-050    | willDo難波 w II  | 10.4 |
|         | 0-4-038    | willDo新座       | 7.8     | 0-6-051    | willDo難波 w I   | 11.0 |
|         | 0-4-039    | 東信松涛マンション      | 13.7    | 0-6-052    | 是空弁天           | 13.1 |
|         | 0-4-055    | ハーモニー上北沢       | 10.0    | 0-6-058    | willDo鶴見諸口     | 12.4 |
|         | 0-4-062    | willDo南浦和      | 6.9     | 0-6-059    | willDo浜崎通      | 6.3  |
|         | 0-4-069    | カレッジスクエア北池袋    | 4.9     | 0-6-060    | willDo南森町      | 6.8  |
|         | 0-4-070    | カレッジスクエア東武練馬   | 7.3     | 0-6-064    | willDo松屋町      | 7.7  |
|         | 0-4-071    | カレッジスクエア赤塚     | 6.7     | 0-6-067    | willDo新大阪      | 7.6  |
|         | 0-4-072    | カレッジスクエア東久留米   | 7.9     | 0-6-083    | willDo三宮イースト   | 11.4 |
|         | 0-4-073    | カレッジスクエア早稲田 II | 11.3    | 0-6-084    | willDo上新庄w I   | 5.7  |
|         | 0-4-074    | カレッジスクエア茗荷谷    | 6.2     | 0-6-085    | スチューデントハイツ九条   | 9.9  |
|         | 0-4-075    | カレッジスクエア新小岩    | 6.1     | 0-7-068    | willDo岡山駅西口    | 2.4  |
|         | 0-4-076    | カレッジスクエア木場     | 8.4     | 0-7-087    | willDo岡山大供     | 2.1  |
|         | 0-4-077    | カレッジスクエア錦糸町    | 8.3     | 0-9-019    | スターズ内山         | 3.6  |
|         | 0-4-078    | カレッジスクエア早稲田    | 12.9    | 0-9-020    | 内山南小倉駅前ビル      | 2.5  |
| 0-5-013 | willDo金山正木 | 5.6            | 0-9-021 | willDo唐人町  | 6.6            |      |
| 0-5-026 | エクセルシオール栄  | 4.4            | 0-9-022 | ストリームライン大濠 | 6.8            |      |
| 0-5-027 | willDo日比野  | 5.4            | 0-9-053 | willDo中洲   | 4.1            |      |
| 0-5-040 | willDo千代田  | 3.5            | 0-9-061 | willDo呉服町  | 9.5            |      |

| 用途        | 物件名     |              | PML値 | 物件名     |                | PML値 |
|-----------|---------|--------------|------|---------|----------------|------|
| ファミリー     | F-2-001 | ロイヤルガーデン森林公園 | 5.5  | F-4-019 | リーベスト西千葉       | 4.2  |
|           | F-2-002 | グリーンパーク小松島   | 4.5  | F-4-020 | コリンス津田沼        | 3.2  |
|           | F-2-003 | ダイアパレス泉崎     | 10.2 | F-4-021 | 磯子フラット         | 13.2 |
|           | F-2-004 | willDo高砂     | 6.4  | F-4-022 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ     | 14.0 |
|           | F-3-034 | アークハイム新潟     | 7.2  | F-4-028 | ウィンベルコーラス平塚第13 | 11.8 |
|           | F-4-005 | ジョアンナマンション   | 1.7  | F-4-029 | リーベスト東中山       | 3.4  |
|           | F-4-006 | 入間駅前ビル       | 6.3  | F-4-030 | リーベスト中山        | 6.1  |
|           | F-4-007 | 入間駅前第二ビル     | 6.3  | F-4-031 | MGA金町          | 4.7  |
|           | F-4-008 | セレーノ大宮       | 8.4  | F-4-035 | グリーンヒルズ芦花      | 13.0 |
|           | F-4-009 | すずらん館        | 7.1  | F-4-036 | ロフティー平井        | 6.0  |
|           | F-4-010 | ボヌール常盤       | 8.6  | F-4-038 | コロネード春日        | 4.6  |
|           | F-4-011 | プロフィットリンク竹ノ塚 | 5.4  | F-5-023 | willDo伝馬町      | 4.6  |
|           | F-4-013 | ドリームハイツ      | 8.2  | F-5-024 | グレースマンション藤     | 8.6  |
|           | F-4-014 | グリーンヒルズ飛鳥山   | 7.6  | F-5-032 | ステラートシティ桜山     | 3.6  |
|           | F-4-015 | 王子ハイツ        | 5.2  | F-5-037 | willDo黒川       | 3.2  |
|           | F-4-016 | 阪上ロイヤルハイツ第二  | 6.1  | F-6-026 | willDo西明石      | 14.3 |
|           | F-4-017 | willDo等々力    | 10.9 | F-6-033 | ラ・ヴィータ日本橋      | 9.6  |
|           | F-4-018 | シェモア桜ヶ丘      | 9.0  | F-9-027 | イマージュ霧が丘       | 2.9  |
| プレミアム     | P-4-001 | チェルシーガーデン    | 8.3  | P-4-005 | n-GT1          | 11.4 |
|           | P-4-002 | c-MA1        | 8.7  | P-4-006 | n-OM1          | 8.2  |
|           | P-4-003 | c-MA2        | 10.9 | P-4-007 | ストーリーア神宮前      | 8.5  |
|           | P-4-004 | c-MA3        | 5.5  |         |                |      |
| ポートフォリオ合計 |         |              |      |         |                | 2.3  |

（5）テナント等の概要

① 個別不動産に関する賃貸状況の概要

（平成20年9月30日現在）

| 用途      | 番号               | 物件名              | 賃貸可能面積<br>(㎡)<br>(注1) | 賃貸面積<br>(㎡)<br>(注2) | テナントの総数<br>(注3) | 不動産賃貸<br>事業収益<br>(千円) | 対総不動産<br>賃貸事業収益<br>比率 (%) |
|---------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| ワンルーム   | 0-1-001          | サテラ北34条          | 5,691.72              | 5,005.90            | 1               | 51,358                | 1.4                       |
|         | 0-1-002          | カレラ2.9           | 956.31                | 956.31              | 1               | 10,543                | 0.3                       |
|         | 0-1-003          | サッポロヒルズ          | 1,197.83              | 1,197.83            | 1               | 10,935                | 0.3                       |
|         | 0-1-004          | サテラ永山            | 2,904.83              | 2,784.82            | 1               | 23,158                | 0.6                       |
|         | 0-1-023          | willDo南12条       | 1,637.76              | 1,333.20            | 1               | 16,599                | 0.4                       |
|         | 0-1-032          | willDo北24条       | 1,279.89              | 1,244.61            | 1               | 13,107                | 0.4                       |
|         | 0-1-033          | フラットカレラ          | 971.15                | 971.15              | 1               | 10,494                | 0.3                       |
|         | 0-1-034          | s13w9 h+         | 1,836.38              | 1,567.90            | 1               | 16,590                | 0.4                       |
|         | 0-1-035          | s9w12 h+         | 2,246.01              | 1,839.19            | 1               | 21,015                | 0.6                       |
|         | 0-1-036          | willDo南平岸        | 1,218.96              | 1,046.16            | 1               | 11,357                | 0.3                       |
|         | 0-2-037          | willDo西下台町       | 2,304.00              | 2,304.00            | 1               | 22,728                | 0.6                       |
|         | 0-2-054          | willDo上杉3丁目      | 1,517.81              | 1,395.55            | 1               | 20,173                | 0.5                       |
|         | 0-2-065          | グランメゾン七福         | 1,083.70              | 753.85              | 1               | 12,211                | 0.3                       |
|         | 0-3-079          | willDo礎町         | 1,868.64              | 1,829.25            | 1               | 22,438                | 0.6                       |
|         | 0-3-080          | willDo笹口         | 1,008.00              | 1,008.00            | 1               | 12,657                | 0.3                       |
|         | 0-4-005          | willDo越谷         | 1,230.28              | 1,230.28            | 1               | 20,364                | 0.5                       |
|         | 0-4-006          | ジョイフル狭山          | 870.97                | 803.97              | 1               | 11,807                | 0.3                       |
|         | 0-4-007          | ルミエール八王子         | 1,649.70              | 1,649.70            | 1               | 25,120                | 0.7                       |
|         | 0-4-008          | willDo清澄         | 7,497.46              | 7,497.46            | 1               | 155,868               | 4.2                       |
|         | 0-4-009          | ターキーズ田園調布第2      | 462.12                | 428.52              | 1               | 10,689                | 0.3                       |
|         | 0-4-010          | willDo本千葉        | 1,903.82              | 1,711.90            | 1               | 17,472                | 0.5                       |
|         | 0-4-011          | willDo横浜南        | 493.59                | 445.21              | 1               | 10,310                | 0.3                       |
|         | 0-4-012          | サイトピア            | 1,697.50              | 1,552.20            | 1               | 23,678                | 0.6                       |
|         | 0-4-024          | VISTAシュブリーム      | 892.88                | 892.88              | 1               | 17,750                | 0.5                       |
|         | 0-4-025          | ジョイ尾山台           | 1,064.55              | 1,064.55            | 1               | 20,899                | 0.6                       |
|         | 0-4-031          | willDo大塚         | 1,091.54              | 1,011.92            | 1               | 21,465                | 0.6                       |
|         | 0-4-038          | willDo新座         | 1,260.00              | 1,035.00            | 1               | 20,463                | 0.6                       |
|         | 0-4-039          | 東信松涛マンション        | 1,044.66              | 1,044.66            | 1               | 29,160                | 0.8                       |
|         | 0-4-055          | ハーモニー上北沢         | 539.48                | 520.96              | 1               | 13,197                | 0.4                       |
|         | 0-4-062          | willDo南浦和        | 725.62                | 705.19              | 1               | 14,613                | 0.4                       |
|         | 0-4-069          | カレッジスクエア<br>北池袋  | 1,065.00              | 1,065.00            | 1               | 20,310                | 0.5                       |
|         | 0-4-070          | カレッジスクエア<br>東武練馬 | 1,360.10              | 1,360.10            | 1               | 26,010                | 0.7                       |
| 0-4-071 | カレッジスクエア<br>赤塚   | 1,110.75         | 1,110.75              | 1                   | 22,356          | 0.6                   |                           |
| 0-4-072 | カレッジスクエア<br>東久留米 | 936.72           | 936.72                | 1                   | 15,573          | 0.4                   |                           |
| 0-4-073 | カレッジスクエア<br>早稲田Ⅱ | 297.24           | 297.24                | 1                   | 6,532           | 0.2                   |                           |

| 用途      | 番号           | 物件名             | 賃貸可能面積<br>(㎡)<br>(注1) | 賃貸面積<br>(㎡)<br>(注2) | テナントの総数<br>(注3) | 不動産賃貸<br>事業収益<br>(千円) | 対総不動産<br>賃貸事業収益<br>比率 (%) |
|---------|--------------|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| ワンルーム   | 0-4-074      | カレッジスクエア<br>茗荷谷 | 1,420.77              | 1,420.77            | 1               | 29,500                | 0.8                       |
|         | 0-4-075      | カレッジスクエア<br>新小岩 | 1,139.10              | 1,139.10            | 1               | 20,023                | 0.5                       |
|         | 0-4-076      | カレッジスクエア<br>木場  | 897.39                | 897.39              | 1               | 18,426                | 0.5                       |
|         | 0-4-077      | カレッジスクエア<br>錦糸町 | 667.36                | 667.36              | 1               | 13,026                | 0.4                       |
|         | 0-4-078      | カレッジスクエア<br>早稲田 | 392.03                | 392.03              | 1               | 8,379                 | 0.2                       |
|         | 0-5-013      | willDo金山正木      | 1,192.32              | 1,167.48            | 1               | 19,952                | 0.5                       |
|         | 0-5-026      | エクセルシオール栄       | 1,486.56              | 1,393.65            | 1               | 19,927                | 0.5                       |
|         | 0-5-027      | willDo日比野       | 767.25                | 767.25              | 1               | 12,405                | 0.3                       |
|         | 0-5-040      | willDo千代田       | 1,445.80              | 1,300.64            | 1               | 22,619                | 0.6                       |
|         | 0-5-041      | willDo太閤通       | 3,127.32              | 3,097.79            | 1               | 43,505                | 1.2                       |
|         | 0-5-042      | willDo金山        | 892.44                | 892.44              | 1               | 14,941                | 0.4                       |
|         | 0-5-043      | willDo金山沢下      | 970.80                | 939.48              | 1               | 15,408                | 0.4                       |
|         | 0-5-056      | willDo勝川        | 1,548.80              | 1,500.40            | 1               | 23,458                | 0.6                       |
|         | 0-5-057      | ステージャ黄金         | 1,651.21              | 1,429.32            | 1               | 21,644                | 0.6                       |
|         | 0-5-063      | willDo稲永        | 2,348.20              | 2,348.20            | 1               | 26,410                | 0.7                       |
|         | 0-5-066      | willDo東別院       | 1,640.76              | 1,566.18            | 1               | 27,077                | 0.7                       |
|         | 0-5-081      | willDo松原        | 1,344.60              | 1,145.40            | 1               | 22,532                | 0.6                       |
|         | 0-5-082      | willDo四日市鶴の森    | 2,160.00              | 2,160.00            | 1               | 26,002                | 0.7                       |
|         | 0-5-086      | willDo代官町       | 1,320.00              | 1,320.00            | 1               | 15,454                | 0.4                       |
|         | 0-5-088      | willDo高畑        | 1,319.22              | 1,319.22            | 1               | 10,476                | 0.3                       |
|         | 0-6-014      | willDo市岡        | 1,682.06              | 1,682.06            | 1               | 25,593                | 0.7                       |
|         | 0-6-015      | willDo海老江       | 763.63                | 708.59              | 1               | 12,323                | 0.3                       |
|         | 0-6-016      | willDo今福西       | 1,040.41              | 1,040.41            | 1               | 15,498                | 0.4                       |
|         | 0-6-017      | メゾンフローラ         | 1,686.72              | 1,542.71            | 1               | 20,352                | 0.5                       |
|         | 0-6-018      | ウィンドフォー南本町      | 926.18                | 904.70              | 1               | 13,215                | 0.4                       |
|         | 0-6-028      | willDo新大阪 sI    | 628.56                | 513.16              | 1               | 10,168                | 0.3                       |
|         | 0-6-029      | グランメール東淀川       | 585.30                | 520.86              | 1               | 8,740                 | 0.2                       |
|         | 0-6-030      | willDo深江南       | 561.64                | 561.64              | 1               | 7,240                 | 0.2                       |
|         | 0-6-044      | willDo大日        | 583.12                | 552.51              | 1               | 9,396                 | 0.3                       |
|         | 0-6-045      | willDo新大阪 sII   | 552.86                | 528.00              | 1               | 13,986                | 0.4                       |
|         | 0-6-046      | willDo塚本        | 1,711.17              | 1,659.71            | 1               | 28,355                | 0.8                       |
|         | 0-6-047      | willDo天満橋       | 678.00                | 644.10              | 1               | 10,657                | 0.3                       |
|         | 0-6-048      | willDo塚筋本町      | 740.28                | 502.04              | 1               | 10,079                | 0.3                       |
|         | 0-6-049      | willDo谷町        | 1,927.80              | 1,820.70            | 1               | 33,537                | 0.9                       |
| 0-6-050 | willDo難波 wII | 1,146.51        | 914.82                | 1                   | 16,001          | 0.4                   |                           |
| 0-6-051 | willDo難波 wI  | 1,699.50        | 1,340.25              | 1                   | 23,530          | 0.6                   |                           |
| 0-6-052 | 是空弁天         | 1,092.49        | 930.15                | 1                   | 16,485          | 0.4                   |                           |
| 0-6-058 | willDo鶴見諸口   | 571.20          | 499.57                | 1                   | 6,907           | 0.2                   |                           |

| 用途    | 番号      | 物件名              | 賃貸可能面積<br>(㎡)<br>(注1) | 賃貸面積<br>(㎡)<br>(注2) | テナントの総数<br>(注3) | 不動産賃貸<br>事業収益<br>(千円) | 対総不動産<br>賃貸事業収益<br>比率 (%) |
|-------|---------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| ワンルーム | 0-6-059 | willDo浜崎通        | 5,886.70              | 5,324.68            | 1               | 84,397                | 2.3                       |
|       | 0-6-060 | willDo南森町        | 1,028.48              | 994.93              | 1               | 17,567                | 0.5                       |
|       | 0-6-064 | willDo松屋町        | 1,865.64              | 1,865.64            | 1               | 29,879                | 0.8                       |
|       | 0-6-067 | willDo新大阪        | 1,713.36              | 1,713.36            | 1               | 32,095                | 0.9                       |
|       | 0-6-083 | willDo三宮イースト     | 1,760.15              | 1,760.15            | 1               | 27,561                | 0.7                       |
|       | 0-6-084 | willDo上新庄w I     | 912.95                | 912.95              | 1               | 13,335                | 0.4                       |
|       | 0-6-085 | スチューデント<br>ハイツ九条 | 1,260.36              | 1,260.36            | 1               | 23,279                | 0.6                       |
|       | 0-7-068 | willDo岡山駅西口      | 3,794.40              | 3,794.40            | 1               | 49,282                | 1.3                       |
|       | 0-7-087 | willDo岡山大供       | 3,446.94              | 3,446.94            | 1               | 29,441                | 0.8                       |
|       | 0-9-019 | スターズ内山           | 567.19                | 507.38              | 1               | 7,231                 | 0.2                       |
|       | 0-9-020 | 内山南小倉駅前ビル        | 3,347.48              | 2,882.41            | 1               | 20,928                | 0.6                       |
|       | 0-9-021 | willDo唐人町        | 538.00                | 472.84              | 1               | 7,930                 | 0.2                       |
|       | 0-9-022 | ストリームライン大濠       | 1,249.52              | 1,194.71            | 1               | 16,903                | 0.5                       |
|       | 0-9-053 | willDo中洲         | 5,759.40              | 5,474.54            | 1               | 87,338                | 2.4                       |
|       | 0-9-061 | willDo呉服町        | 666.36                | 568.08              | 1               | 8,470                 | 0.2                       |
|       |         | 小計               |                       | 135,023.26          | 127,505.38      | 3                     | 1,927,899                 |
| ファミリー | F-2-001 | ロイヤルガーデン森林公園     | 2,051.07              | 1,826.49            | 1               | 16,310                | 0.4                       |
|       | F-2-002 | グリーンパーク小松島       | 2,989.02              | 2,593.36            | 1               | 17,496                | 0.5                       |
|       | F-2-003 | ダイアパレス泉崎         | 2,060.77              | 1,575.53            | 1               | 12,506                | 0.3                       |
|       | F-2-004 | willDo高砂         | 1,623.68              | 1,471.46            | 1               | 15,513                | 0.4                       |
|       | F-3-034 | アークハイム新潟         | 6,945.03              | 5,805.68            | 1               | 54,891                | 1.5                       |
|       | F-4-005 | ジョアンナマンション       | 4,066.20              | 3,599.64            | 1               | 30,510                | 0.8                       |
|       | F-4-006 | 入間駅前ビル           | 4,316.19              | 4,159.14            | 1               | 67,437                | 1.8                       |
|       | F-4-007 | 入間駅前第二ビル         | 3,592.48              | 2,800.46            | 1               | 24,187                | 0.7                       |
|       | F-4-008 | セレーノ大宮           | 6,710.68              | 6,448.78            | 1               | 75,247                | 2.0                       |
|       | F-4-009 | すざらん館            | 1,160.80              | 1,046.94            | 1               | 12,593                | 0.3                       |
|       | F-4-010 | ボヌール常盤           | 1,918.31              | 1,802.18            | 1               | 28,647                | 0.8                       |
|       | F-4-011 | プロフィットリンク竹ノ塚     | 2,431.33              | 2,206.17            | 1               | 25,228                | 0.7                       |
|       | F-4-013 | ドリームハイツ          | 1,100.31              | 1,100.31            | 1               | 14,014                | 0.4                       |
|       | F-4-014 | グリーンヒルズ飛鳥山       | 1,477.38              | 1,436.47            | 1               | 22,902                | 0.6                       |
|       | F-4-015 | 王子ハイツ            | 986.52                | 904.15              | 1               | 16,341                | 0.4                       |
|       | F-4-016 | 阪上ロイヤルハイツ第二      | 1,173.65              | 1,052.51            | 1               | 15,675                | 0.4                       |
|       | F-4-017 | willDo等々力        | 2,422.06              | 2,301.02            | 1               | 48,656                | 1.3                       |
|       | F-4-018 | シエモア桜ヶ丘          | 1,919.67              | 1,861.89            | 1               | 24,653                | 0.7                       |
|       | F-4-019 | リーベスト西千葉         | 11,060.14             | 10,672.59           | 1               | 106,011               | 2.9                       |
|       | F-4-020 | コリンヌ津田沼          | 1,435.80              | 1,435.80            | 1               | 13,470                | 0.4                       |
|       | F-4-021 | 磯子フラット           | 24,923.44             | 24,923.44           | 1               | 214,735               | 5.8                       |
|       | F-4-022 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ       | 1,838.43              | 1,674.24            | 1               | 21,229                | 0.6                       |

| 用途    | 番号      | 物件名                | 賃貸可能面積<br>(㎡)<br>(注1) | 賃貸面積<br>(㎡)<br>(注2) | テナントの総数<br>(注3) | 不動産賃貸<br>事業収益<br>(千円) | 対総不動産<br>賃貸事業収益<br>比率 (%) |
|-------|---------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| ファミリー | F-4-028 | ウィンベルコーラス平塚<br>第13 | 1,533.82              | 1,440.88            | 1               | 17,126                | 0.5                       |
|       | F-4-029 | リーベスト東中山           | 6,011.80              | 6,011.80            | 1               | 68,917                | 1.9                       |
|       | F-4-030 | リーベスト中山            | 4,961.18              | 4,356.19            | 1               | 43,443                | 1.2                       |
|       | F-4-031 | MGA金町              | 1,522.89              | 1,522.89            | 1               | 16,694                | 0.5                       |
|       | F-4-035 | グリーンヒルズ芦花          | 1,199.95              | 1,146.05            | 1               | 21,541                | 0.6                       |
|       | F-4-036 | ロフティー平井            | 939.95                | 813.42              | 1               | 12,861                | 0.3                       |
|       | F-4-038 | コロネード春日            | 4,377.63              | 3,846.66            | 1               | 97,790                | 2.6                       |
|       | F-5-023 | willDo伝馬町          | 2,185.20              | 2,127.97            | 1               | 27,729                | 0.7                       |
|       | F-5-024 | グレースマンション藤         | 2,882.52              | 2,882.52            | 1               | 21,727                | 0.6                       |
|       | F-5-032 | ステラートシティ桜山         | 1,914.07              | 1,841.56            | 1               | 27,158                | 0.7                       |
|       | F-5-037 | willDo黒川           | 1,933.37              | 1,633.44            | 1               | 22,629                | 0.6                       |
|       | F-6-026 | willDo西明石          | 4,703.40              | 4,634.96            | 1               | 35,019                | 0.9                       |
|       | F-6-033 | ラ・ヴィータ日本橋          | 4,647.08              | 4,482.90            | 1               | 63,623                | 1.7                       |
|       | F-9-027 | イマージュ霧が丘           | 3,590.43              | 2,943.76            | 1               | 23,475                | 0.6                       |
|       | 小計      |                    | 130,606.25            | 122,383.25          | 3               | 1,377,999             | 37.2                      |
| プレミアム | P-4-001 | チェルシーガーデン          | 3,861.42              | 3,058.76            | 1               | 113,289               | 3.1                       |
|       | P-4-002 | c-MA1              | 420.20                | 420.20              | 1               | 17,322                | 0.5                       |
|       | P-4-003 | c-MA2              | 676.54                | 676.54              | 1               | 21,062                | 0.6                       |
|       | P-4-004 | c-MA3              | 1,407.63              | 1,407.63            | 1               | 39,673                | 1.1                       |
|       | P-4-005 | n-GT1              | 708.33                | 708.33              | 1               | 11,553                | 0.3                       |
|       | P-4-006 | n-OM1              | 1,979.34              | 1,909.87            | 1               | 121,128               | 3.3                       |
|       | P-4-007 | ストーリーア神宮前          | 2,071.60              | 1,838.70            | 1               | 72,850                | 2.0                       |
|       | 小計      |                    | 11,125.06             | 10,020.03           | 2               | 396,881               | 10.7                      |
|       | 合計      |                    | 276,754.57            | 259,908.66          | 4               | 3,702,780             | 100.0                     |

(注1) 「賃貸可能面積」の欄には、平成20年9月30日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を小数第3位を四捨五入して記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃貸人が当該建物の維持管理のために賃貸（使用貸借を含みます。）する面積を除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。また、すずらん館にしましては、平成20年9月30日付で内装工事を行った結果、前期末と比べて賃貸可能面積が14.93㎡増加しています。

(注2) 「賃貸面積」の欄には、賃貸可能面積のうち、平成20年9月30日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供される面積を記載しています。

(注3) 「テナント総数」の欄には、平成20年9月30日現在の各運用資産に係るテナントの総数を記載しています。なお、マスターリース業者との間でマスターリース契約が締結されている場合、テナント総数は「1」と記載しています。また、テナントが同一の物件に重複して入居している場合、当該重複しているテナントは「1」として計算し、また、複数の物件に重複して入居している場合には、小計及び合計の欄において「1」として計算しています。



② 稼働率推移

| 番号      | 物件名           | 平成20年<br>4月末日 | 平成20年<br>5月末日 | 平成20年<br>6月末日 | 平成20年<br>7月末日 | 平成20年<br>8月末日 | 平成20年<br>9月末日 |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-1-001 | サテラ北34条       | 88.2%         | 86.7%         | 84.6%         | 84.0%         | 86.0%         | 88.0%         |
| 0-1-002 | カレラ2.9        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-1-003 | サッポロヒルズ       | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-1-004 | サテラ永山         | 95.9%         | 94.6%         | 94.6%         | 94.6%         | 94.6%         | 95.9%         |
| 0-1-023 | willDo南12条    | 91.7%         | 87.5%         | 89.6%         | 87.5%         | 85.5%         | 81.4%         |
| 0-1-032 | willDo北24条    | 89.0%         | 97.2%         | 97.2%         | 97.2%         | 97.2%         | 97.2%         |
| 0-1-033 | フラットカレラ       | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-1-034 | s13w9 h+      | 87.5%         | 85.4%         | 87.5%         | 79.2%         | 81.2%         | 85.4%         |
| 0-1-035 | s9w12 h+      | 90.9%         | 87.3%         | 86.7%         | 89.1%         | 87.3%         | 81.9%         |
| 0-1-036 | willDo南平岸     | 86.0%         | 83.2%         | 80.3%         | 86.0%         | 83.1%         | 85.8%         |
| 0-2-037 | willDo西下台町    | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-2-054 | willDo上杉3丁目   | 98.1%         | 96.0%         | 94.0%         | 94.0%         | 89.9%         | 91.9%         |
| 0-2-065 | グランメゾン七福      | 92.9%         | 81.4%         | 71.9%         | 67.2%         | 67.2%         | 69.6%         |
| 0-3-079 | willDo礎町      | 95.9%         | 95.9%         | 97.9%         | 97.9%         | 100.0%        | 97.9%         |
| 0-3-080 | willDo笹口      | 96.4%         | 96.4%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-005 | willDo越谷      | 100.0%        | 95.9%         | 97.9%         | 97.9%         | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-006 | ジョイフル狭山       | 90.4%         | 94.2%         | 96.2%         | 96.2%         | 94.2%         | 92.3%         |
| 0-4-007 | ルミエール八王子      | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-008 | willDo清澄      | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-009 | ターキーズ田園調布第2   | 100.0%        | 100.0%        | 96.4%         | 92.7%         | 92.7%         | 92.7%         |
| 0-4-010 | willDo本千葉     | 91.5%         | 88.6%         | 88.6%         | 88.6%         | 89.3%         | 89.9%         |
| 0-4-011 | willDo横浜南     | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 94.8%         | 90.2%         |
| 0-4-012 | サイトピア         | 95.3%         | 94.4%         | 94.4%         | 94.4%         | 92.5%         | 91.4%         |
| 0-4-024 | VISTAシュブリーム   | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-025 | ジョイ尾山台        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-031 | willDo大塚      | 93.6%         | 96.8%         | 89.6%         | 92.7%         | 92.7%         | 92.7%         |
| 0-4-038 | willDo新座      | 87.5%         | 87.5%         | 87.5%         | 83.9%         | 82.1%         | 82.1%         |
| 0-4-039 | 東信松涛マンション     | 100.0%        | 97.2%         | 97.2%         | 94.5%         | 94.5%         | 100.0%        |
| 0-4-055 | ハーモニー上北沢      | 96.6%         | 89.7%         | 89.7%         | 93.1%         | 93.1%         | 96.6%         |
| 0-4-062 | willDo南浦和     | 94.4%         | 97.2%         | 94.4%         | 88.7%         | 94.4%         | 97.2%         |
| 0-4-069 | カレッジスクエア北池袋   | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-070 | カレッジスクエア東武練馬  | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-071 | カレッジスクエア赤塚    | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-072 | カレッジスクエア東久留米  | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-073 | カレッジスクエア早稲田II | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-074 | カレッジスクエア茗荷谷   | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-075 | カレッジスクエア新小岩   | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-076 | カレッジスクエア木場    | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-4-077 | カレッジスクエア錦糸町   | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |

リプラス・レジデンシャル投資法人（8986）平成20年9月期決算短信

| 番号      | 物件名            | 平成20年<br>4月末日 | 平成20年<br>5月末日 | 平成20年<br>6月末日 | 平成20年<br>7月末日 | 平成20年<br>8月末日 | 平成20年<br>9月末日 |
|---------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-4-078 | カレッジスクエア早稲田    | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-5-013 | willDo金山正木     | 97.9%         | 95.8%         | 100.0%        | 100.0%        | 97.9%         | 97.9%         |
| 0-5-026 | エクセルシオール栄      | 89.6%         | 87.5%         | 87.5%         | 93.8%         | 89.6%         | 93.8%         |
| 0-5-027 | willDo日比野      | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-5-040 | willDo千代田      | 93.3%         | 93.3%         | 95.1%         | 96.6%         | 91.7%         | 90.0%         |
| 0-5-041 | willDo太閤通      | 100.0%        | 100.0%        | 99.2%         | 100.0%        | 98.6%         | 99.1%         |
| 0-5-042 | willDo金山       | 100.0%        | 97.2%         | 100.0%        | 94.4%         | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-5-043 | willDo金山沢下     | 94.9%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 96.8%         |
| 0-5-056 | willDo勝川       | 93.8%         | 95.3%         | 95.3%         | 96.9%         | 98.4%         | 96.9%         |
| 0-5-057 | ステージャ黄金        | 88.1%         | 89.6%         | 86.6%         | 86.5%         | 88.0%         | 86.6%         |
| 0-5-063 | willDo稲永       | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-5-066 | willDo東別院      | 98.5%         | 97.0%         | 98.5%         | 97.0%         | 97.0%         | 95.5%         |
| 0-5-081 | willDo松原       | 98.1%         | 98.1%         | 88.9%         | 85.2%         | 88.9%         | 85.2%         |
| 0-5-082 | willDo四日市鶴の森   | 97.3%         | 94.8%         | 98.7%         | 100.0%        | 97.9%         | 100.0%        |
| 0-5-086 | willDo代官町      | -             | 98.2%         | 98.2%         | 98.2%         | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-5-088 | willDo高畑       | -             | -             | 77.8%         | 94.4%         | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-6-014 | willDo市岡       | 95.2%         | 96.8%         | 95.2%         | 93.5%         | 95.2%         | 100.0%        |
| 0-6-015 | willDo海老江      | 89.3%         | 89.3%         | 89.3%         | 92.8%         | 96.3%         | 92.8%         |
| 0-6-016 | willDo今福西      | 93.4%         | 93.4%         | 96.5%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-6-017 | メゾンフローラ        | 91.0%         | 89.6%         | 90.1%         | 90.1%         | 90.1%         | 91.5%         |
| 0-6-018 | ウィンドフォー南本町     | 97.4%         | 97.2%         | 97.7%         | 97.7%         | 94.9%         | 97.7%         |
| 0-6-028 | willDo新大阪 s I  | 96.2%         | 88.9%         | 88.9%         | 92.7%         | 89.0%         | 81.6%         |
| 0-6-029 | グランメール東淀川      | 92.6%         | 89.0%         | 89.0%         | 89.2%         | 85.4%         | 89.0%         |
| 0-6-030 | willDo深江南      | 100.0%        | 93.5%         | 93.5%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-6-044 | willDo大日       | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 94.8%         |
| 0-6-045 | willDo新大阪 s II | 100.0%        | 95.5%         | 95.1%         | 86.1%         | 95.5%         | 95.5%         |
| 0-6-046 | willDo塚本       | 100.0%        | 95.4%         | 96.9%         | 100.0%        | 97.0%         | 97.0%         |
| 0-6-047 | willDo天満橋      | 85.0%         | 85.0%         | 85.0%         | 85.0%         | 90.0%         | 95.0%         |
| 0-6-048 | willDo堺筋本町     | 92.0%         | 92.0%         | 92.0%         | 77.5%         | 72.7%         | 67.8%         |
| 0-6-049 | willDo谷町       | 87.0%         | 87.0%         | 88.9%         | 90.7%         | 90.7%         | 94.4%         |
| 0-6-050 | willDo難波 w II  | 86.7%         | 86.7%         | 88.9%         | 86.5%         | 84.3%         | 79.8%         |
| 0-6-051 | willDo難波 w I   | 92.5%         | 90.9%         | 89.4%         | 83.4%         | 80.4%         | 78.9%         |
| 0-6-052 | 是空弁天           | 84.5%         | 89.8%         | 85.1%         | 85.1%         | 85.1%         | 85.1%         |
| 0-6-058 | willDo鶴見諸口     | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 93.9%         | 87.5%         | 87.5%         |
| 0-6-059 | willDo浜崎通      | 95.5%         | 93.5%         | 95.5%         | 93.5%         | 92.0%         | 90.5%         |
| 0-6-060 | willDo南森町      | 100.0%        | 100.0%        | 96.8%         | 100.0%        | 100.0%        | 96.7%         |
| 0-6-064 | willDo松屋町      | 98.4%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-6-067 | willDo新大阪      | 98.4%         | 98.4%         | 98.4%         | 95.3%         | 95.3%         | 100.0%        |
| 0-6-083 | willDo三宮イースト   | 98.4%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| 0-6-084 | willDo上新庄w I   | 96.8%         | 96.8%         | 100.0%        | 93.5%         | 93.5%         | 100.0%        |

リプラス・レジデンシャル投資法人（8986）平成20年9月期決算短信

|  | 番号      | 物件名            | 平成20年<br>4月末日 | 平成20年<br>5月末日 | 平成20年<br>6月末日 | 平成20年<br>7月末日 | 平成20年<br>8月末日 | 平成20年<br>9月末日 |
|--|---------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 0-6-085 | スチューデントハイツ九条   | 93.7%         | 95.2%         | 90.5%         | 90.5%         | 88.8%         | 100.0%        |
|  | 0-7-068 | willDo岡山駅西口    | 94.3%         | 93.5%         | 100.0%        | 100.0%        | 99.3%         | 100.0%        |
|  | 0-7-087 | willDo岡山大供     | -             | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
|  | 0-9-019 | スターズ内山         | 78.6%         | 89.5%         | 89.5%         | 89.5%         | 89.5%         | 89.5%         |
|  | 0-9-020 | 内山南小倉駅前ビル      | 93.5%         | 87.8%         | 90.7%         | 86.1%         | 86.1%         | 86.1%         |
|  | 0-9-021 | willDo唐人町      | 91.5%         | 91.5%         | 96.0%         | 96.0%         | 96.0%         | 87.9%         |
|  | 0-9-022 | ストリームライン大濠     | 93.8%         | 96.3%         | 96.3%         | 96.3%         | 96.3%         | 95.6%         |
|  | 0-9-053 | willDo中洲       | 94.4%         | 91.4%         | 89.9%         | 93.1%         | 92.0%         | 95.1%         |
|  | 0-9-061 | willDo呉服町      | 92.6%         | 92.6%         | 92.6%         | 88.9%         | 88.9%         | 85.3%         |
|  |         | ワンルーム 小計       | 95.3%         | 94.6%         | 94.6%         | 94.4%         | 94.1%         | 94.4%         |
|  | F-2-001 | ロイヤルガーデン森林公園   | 89.1%         | 85.6%         | 85.6%         | 89.1%         | 89.1%         | 89.1%         |
|  | F-2-002 | グリーンパーク小松島     | 65.7%         | 63.4%         | 63.4%         | 79.6%         | 85.1%         | 86.8%         |
|  | F-2-003 | ダイアパレス泉崎       | 78.4%         | 73.4%         | 73.4%         | 75.2%         | 77.0%         | 76.5%         |
|  | F-2-004 | willDo高砂       | 96.9%         | 100.0%        | 96.9%         | 96.9%         | 93.8%         | 90.6%         |
|  | F-3-034 | アークハイム新潟       | 83.8%         | 82.9%         | 84.0%         | 82.9%         | 81.0%         | 83.6%         |
|  | F-4-005 | ジョアンナマンション     | 94.3%         | 94.3%         | 96.2%         | 96.2%         | 92.4%         | 88.5%         |
|  | F-4-006 | 入間駅前ビル         | 98.8%         | 97.6%         | 96.4%         | 96.4%         | 96.4%         | 96.4%         |
|  | F-4-007 | 入間駅前第二ビル       | 100.0%        | 85.6%         | 76.3%         | 71.4%         | 73.1%         | 78.0%         |
|  | F-4-008 | セレーノ大宮         | 78.5%         | 98.1%         | 96.1%         | 96.1%         | 98.0%         | 96.1%         |
|  | F-4-009 | すずらん館          | 82.2%         | 78.5%         | 78.5%         | 78.5%         | 74.0%         | 90.2%         |
|  | F-4-010 | ボヌール常盤         | 90.7%         | 87.9%         | 91.4%         | 91.4%         | 94.1%         | 93.9%         |
|  | F-4-011 | プロフィットリンク竹ノ塚   | 95.2%         | 96.6%         | 94.7%         | 90.7%         | 92.7%         | 90.7%         |
|  | F-4-013 | ドリームハイツ        | 94.1%         | 94.1%         | 94.1%         | 94.1%         | 94.1%         | 100.0%        |
|  | F-4-014 | グリーンヒルズ飛鳥山     | 92.7%         | 94.2%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 97.2%         |
|  | F-4-015 | 王子ハイツ          | 100.0%        | 100.0%        | 95.4%         | 95.4%         | 100.0%        | 91.7%         |
|  | F-4-016 | 阪上ロイヤルハイツ第二    | 93.8%         | 89.7%         | 93.3%         | 93.2%         | 89.7%         | 89.7%         |
|  | F-4-017 | willDo等々力      | 95.0%         | 77.7%         | 97.5%         | 100.0%        | 97.5%         | 95.0%         |
|  | F-4-018 | シェモア桜ヶ丘        | 100.0%        | 97.0%         | 89.3%         | 100.0%        | 100.0%        | 97.0%         |
|  | F-4-019 | リーベスト西千葉       | 90.1%         | 95.7%         | 95.7%         | 95.7%         | 95.0%         | 96.5%         |
|  | F-4-020 | コリンズ津田沼        | 88.2%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
|  | F-4-021 | 磯子フラット         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
|  | F-4-022 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ     | 100.0%        | 93.9%         | 93.9%         | 93.9%         | 93.9%         | 91.1%         |
|  | F-4-028 | ウィンベルコーラス平塚第13 | 100.0%        | 97.0%         | 97.0%         | 97.0%         | 93.9%         | 93.9%         |
|  | F-4-029 | リーベスト東中山       | 98.9%         | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
|  | F-4-030 | リーベスト中山        | 91.4%         | 91.4%         | 91.5%         | 87.8%         | 87.8%         | 87.8%         |
|  | F-4-031 | MGA金町          | 95.8%         | 87.5%         | 87.5%         | 91.7%         | 100.0%        | 100.0%        |
|  | F-4-035 | グリーンヒルズ芦花      | 95.5%         | 95.5%         | 95.5%         | 95.5%         | 100.0%        | 95.5%         |
|  | F-4-036 | ロフティー平井        | 100.0%        | 100.0%        | 95.6%         | 95.6%         | 91.2%         | 86.5%         |
|  | F-4-038 | コロネード春日        | 92.0%         | 92.0%         | 90.3%         | 89.4%         | 89.4%         | 87.9%         |
|  | F-5-023 | willDo伝馬町      | 97.5%         | 100.0%        | 97.5%         | 97.5%         | 100.0%        | 97.4%         |

| 番号         | 物件名        | 平成20年<br>4月末日 | 平成20年<br>5月末日 | 平成20年<br>6月末日 | 平成20年<br>7月末日 | 平成20年<br>8月末日 | 平成20年<br>9月末日 |
|------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| F-5-024    | グレースマンション藤 | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| F-5-032    | ステラートシティ桜山 | 96.2%         | 96.2%         | 96.2%         | 100.0%        | 100.0%        | 96.2%         |
| F-5-037    | willDo黒川   | 88.0%         | 88.3%         | 88.3%         | 88.3%         | 84.5%         | 84.5%         |
| F-6-026    | willDo西明石  | 97.1%         | 95.6%         | 98.5%         | 98.5%         | 96.9%         | 98.5%         |
| F-6-033    | ラ・ヴィータ日本橋  | 94.6%         | 96.0%         | 91.9%         | 91.6%         | 94.3%         | 96.5%         |
| F-9-027    | イマージュ霧が丘   | 82.2%         | 83.2%         | 83.2%         | 84.7%         | 81.2%         | 82.0%         |
| ファミリー 小計   |            | 94.0%         | 93.5%         | 93.3%         | 93.7%         | 93.7%         | 93.7%         |
| P-4-001    | チェルシーガーデン  | 100.0%        | 96.0%         | 96.1%         | 96.0%         | 81.9%         | 79.2%         |
| P-4-002    | c-MA1      | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| P-4-003    | c-MA2      | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        | 100.0%        |
| P-4-004    | c-MA3      | 89.8%         | 93.4%         | 89.8%         | 86.2%         | 100.0%        | 100.0%        |
| P-4-005    | n-GT1      | 77.1%         | 68.3%         | 68.3%         | 87.1%         | 87.1%         | 100.0%        |
| P-4-006    | n-OM1      | 98.2%         | 98.4%         | 98.0%         | 100.0%        | 100.0%        | 96.5%         |
| P-4-007    | ストーリー神宮前   | 95.7%         | 95.7%         | 93.8%         | 92.3%         | 90.8%         | 88.8%         |
| プレミアム 小計   |            | 96.1%         | 94.7%         | 93.8%         | 94.6%         | 91.2%         | 90.1%         |
| ポートフォリオ 合計 |            | 94.7%         | 94.1%         | 94.0%         | 94.1%         | 93.8%         | 93.9%         |

(注1) 稼働率は、賃貸面積を賃貸可能面積で除して得られた数値の小数第2位を四捨五入した百分率で記載しています。なお、稼働率算定時の賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注2) F-4-009 すずらん館に関しては、平成20年9月30日付で内装工事を行った結果、平成20年9月末日から従来と比べて賃貸可能面積及び賃貸面積がそれぞれ14.93㎡増加しています。

（6）主要な不動産の物件に関する情報

本投資法人が保有する主要な保有資産（期末帳簿価額上位10物件）の概要は以下の通りであります。

| 物件番号<br>(注1) | 不動産等の名称   | 帳簿価額<br>(百万円)<br>(注2) | 賃貸可能面積<br>(㎡)<br>(注3) | 賃貸面積<br>(㎡)<br>(注4) | 稼働率<br>(%)<br>(注5) | 対総賃貸<br>収入比率<br>(%)<br>(注6) | 主たる用途 |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|-------|
| F-4-021      | 磯子フラット    | 5,333                 | 24,923.44             | 24,923.44           | 100.0              | 5.8                         | 共同住宅  |
| O-4-008      | willDo清澄  | 5,180                 | 7,497.46              | 7,497.46            | 100.0              | 4.2                         | 共同住宅  |
| P-4-001      | チェルシーガーデン | 4,321                 | 3,861.42              | 3,058.76            | 79.2               | 3.1                         | 共同住宅  |
| P-4-006      | n-0M1     | 3,891                 | 1,979.34              | 1,909.87            | 96.5               | 3.3                         | 共同住宅  |
| P-4-007      | ストーリーア神宮前 | 3,284                 | 2,071.60              | 1,838.70            | 88.8               | 2.0                         | 共同住宅  |
| F-4-038      | コロネード春日   | 3,266                 | 4,377.63              | 3,846.66            | 87.9               | 2.6                         | 共同住宅  |
| O-9-053      | willDo中洲  | 2,569                 | 5,759.40              | 5,474.54            | 95.1               | 2.4                         | 共同住宅  |
| O-6-059      | willDo浜崎通 | 2,417                 | 5,886.70              | 5,324.68            | 90.5               | 2.3                         | 共同住宅  |
| F-4-019      | リーベスト西千葉  | 2,094                 | 11,060.14             | 10,672.59           | 96.5               | 2.9                         | 共同住宅  |
| F-6-033      | ラ・ヴィータ日本橋 | 1,940                 | 4,647.08              | 4,482.90            | 96.5               | 1.7                         | 共同住宅  |
| 合計           |           | 34,300                | 72,064.21             | 69,029.60           | 95.8               | 30.2                        |       |

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の運用資産について、O（ワンルームタイプ）、F（ファミリータイプ）、P（プレミアムタイプ）の3つに分類し、物件毎に番号を付したものです。なお、複数のタイプを含む物件については、タイプ毎の占める戸数が最も多いものを当該物件のタイプとして記載しています。

(注2) 「帳簿価額」は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注3) 「賃貸可能面積」は、決算日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃貸人が当該建物の維持管理のために賃貸（使用貸借を含みます。）する面積は除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注4) 「賃貸面積」は、賃貸可能面積のうち、決算日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供されている面積を記載しています。

(注5) 「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」の式で得られた数値を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注6) 「対総賃貸収入比率」は、各物件の賃貸事業収入のポートフォリオ全体の賃貸事業収入に対する割合を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。