

平成29年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 山根 正喜  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 中村 修次  
Tel. 03-5425-5600

### JCRによる格付変更に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付で株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)が本投資法人の格付の変更について公表したことを、お知らせ致します。

#### 記

#### 格付の変更内容

格付機関:株式会社日本格付研究所(JCR)

格付対象:長期発行体格付

	変更前	変更後
格付	A	A+
見通し	ポジティブ	安定的

なお、上記格付変更に係る理由等の詳細については、JCRウェブサイト  
(<https://www.jcr.co.jp/download/5bf7fd8f5228a29d5dcd02d37470cf152f8a16b8bd3cf00053/16d1015.pdf>)をご参照ください。

以上