





























































































































































物件番号	F-4-057		F-4-058		F-4-059		F-4-064	
物件名	ディム橋本		プロスペクト川崎		プロスペクト浦和常盤		グラナーナ上野	
期別	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期
(A) 賃貸事業収入	35,950	37,844	63,173	61,885	33,072	32,067	-	2,456
賃貸料収入	34,409	35,633	56,166	56,973	29,406	30,481	-	2,456
その他収入	1,540	2,211	7,007	4,912	3,666	1,585	-	-
(B) 賃貸事業費用	12,115	13,078	11,563	10,616	8,492	6,953	-	156
物件管理等委託費	2,709	2,346	3,431	3,403	2,366	2,122	-	94
公租公課	1,679	2,159	1,926	2,417	1,549	1,978	-	-
水道光熱費	404	356	685	638	353	325	-	-
修繕費	4,505	5,234	1,294	1,250	1,174	745	-	-
保険料	91	92	52	58	75	75	-	4
営業広告費等	1,868	1,772	3,036	1,437	2,281	1,069	-	-
信託報酬	744	744	1,000	1,000	500	500	-	-
その他賃貸事業費用	112	372	136	410	193	137	-	57
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	23,834	24,766	51,609	51,268	24,580	25,114	-	2,299
(D) 減価償却費	5,376	5,451	10,641	10,650	5,116	5,116	-	1,378
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	18,458	19,315	40,968	40,618	19,464	19,998	-	921
(F) 資本的支出	2,460	1,672	-	273	315	-	-	-
(G) NCF=(C)-(F)	21,373	23,094	51,609	50,995	24,265	25,114	-	2,299
期末稼働率	91.6%	94.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	-	94.3%
運用日数	182	183	182	183	182	183	-	11

物件番号	F-5-023		F-5-024		F-5-032		F-5-037	
物件名	willDo伝馬町		グレースマンション藤		ステラートシティ桜山		willDo黒川	
期別	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期
(A) 賃貸事業収入	26,708	26,692	17,361	18,335	25,953	26,879	23,417	23,640
賃貸料収入	25,452	25,636	15,900	16,968	24,473	26,155	22,838	23,260
その他収入	1,256	1,055	1,460	1,367	1,479	724	578	379
(B) 賃貸事業費用	4,748	4,722	7,418	7,560	6,188	4,487	5,779	3,598
物件管理等委託費	1,463	1,475	1,406	1,421	1,582	1,607	1,581	1,585
公租公課	1,081	1,081	1,486	1,495	1,124	1,113	1,141	1,121
水道光熱費	425	328	1,177	1,172	450	424	346	331
修繕費	924	1,084	1,388	1,203	1,032	253	1,683	237
保険料	81	74	102	93	69	63	83	76
営業広告費等	520	469	1,074	941	840	214	732	188
信託報酬	-	-	750	750	750	750	-	-
その他賃貸事業費用	250	208	32	482	338	60	211	56
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	21,960	21,969	9,942	10,775	19,765	22,392	17,637	20,042
(D) 減価償却費	5,869	5,879	5,424	5,520	6,824	6,830	7,824	7,827
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	16,091	16,089	4,518	5,254	12,940	15,561	9,813	12,214
(F) 資本的支出	200	373	5,451	853	100	273	-	273
(G) NCF=(C)-(F)	21,760	21,596	4,491	9,921	19,665	22,119	17,637	19,769
期末稼働率	100.0%	100.0%	95.5%	93.2%	100.0%	100.0%	96.2%	96.0%
運用日数	182	183	182	183	182	183	182	183

物件番号	F-5-060		F-5-061		F-6-026		F-6-033	
物件名	グランカーサ代官町		グランカーサ御器所		willDo西明石		ラ・ヴィータ日本橋	
期別	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期
(A) 賃貸事業収入	54,909	57,958	57,716	56,398	33,929	35,022	63,979	62,613
賃貸料収入	53,045	55,619	52,780	52,953	32,936	32,926	61,822	59,800
その他収入	1,864	2,338	4,935	3,444	992	2,096	2,157	2,813
(B) 賃貸事業費用	18,320	18,565	14,724	15,491	10,984	9,936	15,193	15,523
物件管理等委託費	3,514	3,524	3,388	3,289	2,339	2,332	4,265	4,260
公租公課	2,756	3,570	3,375	4,346	3,391	3,376	3,159	3,091
水道光熱費	966	885	1,813	1,644	549	515	1,031	907
修繕費	7,278	8,449	3,248	2,922	3,145	1,998	2,857	3,893
保険料	187	188	175	176	176	161	189	173
営業広告費等	3,083	1,216	1,989	1,417	235	488	2,736	2,055
信託報酬	400	400	437	437	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	134	330	294	1,258	396	313	203	392
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	36,589	39,392	42,991	40,906	22,944	25,086	48,785	47,090
(D) 減価償却費	7,924	8,098	7,081	7,167	6,421	6,442	16,793	16,827
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	28,664	31,294	35,910	33,739	16,523	18,644	31,992	30,262
(F) 資本的支出	3,594	8,113	3,285	9,151	420	619	-	2,550
(G) NCF=(C)-(F)	32,994	31,279	39,706	31,755	22,524	24,466	48,785	44,539
期末稼働率	96.3%	92.2%	95.8%	95.6%	100.0%	98.6%	100.0%	94.5%
運用日数	182	183	182	183	182	183	182	183

物件番号	F-6-062		F-6-063		F-9-027		P-4-002	
物件名	クラウンハイム西田辺		プロスペクト桂		イマージュ霧が丘		c-MA1	
期別	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期
(A) 賃貸事業収入	17,394	18,383	21,535	23,245	24,386	21,996	8,187	11,033
賃貸料収入	16,463	18,176	17,217	18,989	20,884	21,187	8,123	9,599
その他収入	931	206	4,317	4,256	3,501	808	64	1,434
(B) 賃貸事業費用	6,073	4,406	8,073	6,746	9,221	11,704	2,899	3,777
物件管理等委託費	1,350	1,391	1,552	1,475	1,529	1,440	734	840
公租公課	1,230	1,579	1,085	1,395	2,374	2,370	477	475
水道光熱費	342	272	909	902	412	378	112	149
修繕費	1,536	193	1,754	883	3,448	5,856	666	413
保険料	52	52	52	52	115	105	17	15
営業広告費等	700	251	1,459	619	605	676	78	1,096
信託報酬	600	600	600	600	700	700	750	750
その他賃貸事業費用	260	66	660	817	33	176	63	36
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	11,321	13,976	13,461	16,499	15,165	10,292	5,287	7,256
(D) 減価償却費	1,774	1,965	3,112	3,136	5,904	6,038	1,075	619
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	9,546	12,011	10,349	13,362	9,260	4,253	4,212	6,636
(F) 資本的支出	3,045	792	2,193	273	752	4,052	585	-
(G) NCF=(C)-(F)	8,276	13,184	11,268	16,226	14,412	6,239	4,701	7,256
期末稼働率	93.0%	100.0%	96.5%	100.0%	83.8%	84.6%	61.9%	100.0%
運用日数	182	183	182	183	182	183	182	183



物件番号	P-4-004		P-4-006		P-4-007	
物件名	c-MA3		n-0M1		ストーリーア神宮前	
期別	第10期	第11期	第10期	第11期	第10期	第11期
(A) 賃貸事業収入	28,877	26,846	47,483	49,806	60,993	55,126
賃貸料収入	27,726	25,964	46,637	48,111	58,719	51,929
その他収入	1,151	881	845	1,694	2,274	3,196
(B) 賃貸事業費用	8,645	8,333	14,888	17,674	15,404	16,837
物件管理等委託費	2,129	1,978	5,626	5,547	3,791	3,657
公租公課	2,781	2,772	3,874	4,033	3,118	3,159
水道光熱費	719	708	1,677	1,345	814	725
修繕費	1,890	1,700	233	906	2,780	2,894
保険料	112	102	128	116	96	87
営業広告費等	912	978	1,661	4,268	2,092	4,007
信託報酬	-	-	750	750	750	750
その他賃貸事業費用	99	91	938	706	1,959	1,557
(C) 賃貸事業収支=(A)-(B)	20,231	18,512	32,595	32,131	45,589	38,288
(D) 減価償却費	6,435	4,089	11,023	6,800	6,242	6,251
(E) 賃貸事業損益=(C)-(D)	13,796	14,423	21,572	25,330	39,347	32,036
(F) 資本的支出	504	1,638	131	1,501	1,302	-
(G) NCF=(C)-(F)	19,727	16,874	32,464	30,629	44,287	38,288
期末稼働率	85.0%	85.7%	65.8%	79.5%	92.8%	95.6%
運用日数	182	183	182	183	182	183

## (3) 保有不動産の資本的支出

## ① 資本的支出の予定

平成23年9月30日現在保有する不動産について、現在計画されている改修工事等に伴う資本的支出の予定額のうち主要なものは以下の通りです。なお、下記工事予定金額には、会計上の費用に区分経理される部分が含まれています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	予定期間	工事予定金額(百万円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
グランカーサ御器所 (愛知県名古屋市)	改修工事	自 平成23年8月 至 平成23年10月	47	-	-
アプレスト新大阪 (大阪府大阪市)	専有部分改修工事	自 平成23年10月 至 平成24年3月	40	-	-
パレドール円山 (北海道札幌市)	外壁等改修工事	自 平成23年7月 至 平成23年11月	26	-	-
n-OM1 (東京都港区)	事務所等スケルトン化工事	自 平成24年1月 至 平成24年2月	24	-	-
ディム橋本 (神奈川県相模原市)	大規模修繕工事	自 平成23年12月 至 平成24年2月	20	-	-

## ② 当期中に行った資本的支出

保有不動産等において、第11期中に本投資法人が行った資本的支出に該当する工事は、次の通りです。第11期中の資本的支出は、243,962千円であり、当期費用に区分された修繕費325,491千円と合わせ、569,453千円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	工事期間	支払金額(千円)
アークハイム新潟 (新潟県新潟市)	外壁補修工事 屋上防水更新工事 鉄部塗装工事等	自 平成23年5月 至 平成23年9月	40,269
高砂関式番館 (宮城県仙台市)	外壁タイル補修 屋上防水更新工事 鉄部塗装工事等	自 平成23年5月 至 平成23年9月	29,840
BELNOS34 (東京都葛飾区)	鉄部塗装工事 エキスパンション補修工事 機械式駐車場保全工事	自 平成23年9月 至 平成23年9月	19,638
コロネード春日 (東京都文京区)	電気設備工事他	自 平成23年9月 至 平成23年9月	11,150
その他不動産等	室内改装工事等	自 平成23年4月 至 平成23年9月	143,063
合計			243,962

## ③ 長期修繕計画のために積立てた金銭

本投資法人は、物件毎に策定している長期修繕計画に基づき、期中のキャッシュ・フローの中から、中長期的な将来の大規模修繕等の支払に充当することを目的とした修繕積立金を、次の通り積み立てています。

営業期間	第1期 自 平成17年 10月7日 至 平成18年 9月30日	第2期 自 平成18年 10月1日 至 平成19年 3月31日	第3期 自 平成19年 4月1日 至 平成19年 9月30日	第4期 自 平成19年 10月1日 至 平成20年 3月31日	第5期 自 平成20年 4月1日 至 平成20年 9月30日	第6期 自 平成20年 10月1日 至 平成21年 3月31日
当期首 積立金残高 (千円)	—	89,065	255,098	425,141	474,299	509,119
当期積立額 (千円)	89,065	166,032	176,278	49,158	51,756	110,346
当期積立金 取崩額 (千円)	—	—	6,235	—	16,935	—
次期繰越額 (千円)	89,065	255,098	425,141	474,299	509,119	619,466

営業期間	第7期 自 平成21年 4月1日 至 平成21年 9月30日	第8期 自 平成22年 10月1日 至 平成22年 3月31日	第9期 自 平成22年 4月1日 至 平成22年 9月30日	第10期 自 平成22年 10月1日 至 平成23年 3月31日	第11期 自 平成23年 4月1日 至 平成23年 9月30日
当期首 積立金残高 (千円)	619,466	513,447	506,623	1,024,121	1,062,258
当期積立額 (千円)	112,438	125,230	663,227	269,906	313,772
当期積立金 取崩額 (千円)	218,457	132,054	145,729	231,768	136,527
次期繰越額 (千円)	513,447	506,623	1,024,121	1,062,258	1,239,503

(注1) 上記に記載した積立金には、信託銀行での修繕リザーブ金として、第2期は31,852千円、第3期は61,604千円、第4期は93,301千円、第5期は124,997千円、第6期は157,050千円、第7期は171,504千円、第8期は198,631千円、第9期は751,544千円、第10期は928,273千円、第11期は1,089,946千円が含まれております。

(注2) 上記に記載した第9期当期積立額には、合併に伴う修繕積立金の受入額503,103千円が含まれております。

(注3) 上記に記載した積立金とは別に、区分所有物件等の管理規約等に基づく修繕積立金として、平成18年9月30日現在95,115千円、平成19年3月31日現在226,067千円、平成19年9月30日現在254,605千円、平成20年3月31日現在238,779千円、平成20年9月30日現在254,311千円、平成21年3月31日現在260,774千円、平成21年9月30日現在277,415千円、平成22年3月31日現在284,571千円、平成22年9月30日現在304,008千円、平成23年3月31日現在259,605千円、平成23年9月30日現在275,187千円を積み立てております。

## (4) エンジニアリングレポート、地震リスク調査報告書における数値

本投資法人は、保有資産について、建物検査、建物評価、関連法規の遵守、修繕費評価及び環境アセスメント等に関する調査を利害関係を有しない独立した外部委託者に委託し、建物状況調査報告書として報告を受けています。但し、報告内容については、外部調査業者の意見に過ぎず内容の正確性については保証されておりません。

## ① エンジニアリングレポートにおける修繕の費用見積等及び地震リスク調査報告書におけるPML値

物件名	エンジニアリングレポート(注1)					地震リスク調査報告書(注2)	
	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費(千円)	短期修繕費(千円)	長期修繕費(千円)	PML値(注3)	
0-1-001	サテラ北34条	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	—	74,330	4.3
0-1-002	カレラ2.9	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	230	41,250	5.1
0-1-003	サッポロヒルズ	株式会社ERIソリューション	平成23年9月7日	50	12,070	40,670	4.4
0-1-004	サテラ永山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月15日 平成18年6月19日	—	—	80,214	5.6
0-1-023	willDo南12条	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月29日	—	—	10,904	5.1
0-1-032	willDo北24条	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月12日	—	—	16,750	4.0
0-1-033	フラットカレラ	東京美装興業株式会社	平成19年1月15日	—	—	11,427	4.7
0-1-034	s13w9 h+	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月11日	—	—	20,739	4.3
0-1-035	s9w12 h+	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月11日	—	—	—	3.4
0-1-036	willDo南平岸	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月12日	—	—	13,364	2.7
0-1-090	スカイヒルズN15	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	198,980	3.0
0-1-091	スカイヒルズ栄町	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	178,790	6.8
0-1-092	ドーミー千歳	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	138,400	8.4
0-1-093	スカイヒルズ高台I	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	142,260	7.1
0-2-037	willDo西下台町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月11日	—	—	1,040	8.9
0-2-054	willDo上杉3丁目	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月10日	—	—	550	7.8
0-2-065	グランメゾン七福	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年7月30日	—	—	16,527	10.7
0-2-094	リビングステージ東仙台	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	200	7,500	55,190	10.3
0-3-079	willDo礎町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年10月12日	—	—	29,273	10.4
0-3-080	willDo笹口	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年10月12日	—	—	14,482	8.4
0-4-005	willDo越谷	株式会社ERIソリューション	平成23年9月7日	50	1,040	40,580	4.3
0-4-006	ジョイフル狭山	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	150	80	54,260	10.7
0-4-007	ルミエール八王子	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	—	75,090	8.9
0-4-008	willDo清澄	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	14,100	9.5

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値	
0-4-009	ターキーズ田園調布第2	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	600	21,780	10.9
0-4-010	willDo本千葉	株式会社ERIソリューション	平成23年9月7日	250	60	106,280	4.8
0-4-011	willDo横浜南	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	30	25,310	14.1
0-4-012	サイトピア	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	—	96,500	5.5
0-4-024	VISTAシュブリーム	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	220	23,760	9.0
0-4-025	ジョイ尾山台	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月13日	—	—	11,300	10.7
0-4-031	willDo大塚	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	—	9,100	11.2
0-4-038	willDo新座	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月12日	—	—	17,660	7.8
0-4-039	東信松涛マンション	東京美装興業株式会社	平成19年3月2日	—	—	34,036	13.7
0-4-055	ハーモニー上北沢	東京美装興業株式会社	平成19年3月2日	—	—	18,683	10.0
0-4-062	willDo南浦和	日本ERI株式会社	平成19年8月10日	—	—	18,390	6.9
0-4-069	カレッジスクエア北池袋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年9月13日	—	—	8,856	4.9
0-4-070	カレッジスクエア東武練馬	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年9月13日	—	—	13,690	7.3
0-4-071	カレッジスクエア赤塚	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年9月13日	—	50	9,714	6.7
0-4-072	カレッジスクエア東久留米	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年10月5日	—	—	10,190	7.9
0-4-073	カレッジスクエア早稲田II	日本ERI株式会社	平成19年9月20日	—	—	4,910	11.3
0-4-074	カレッジスクエア茗荷谷	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年9月14日	—	—	17,040	6.2
0-4-075	カレッジスクエア新小岩	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年9月18日	—	—	12,970	6.1
0-4-076	カレッジスクエア木場	日本ERI株式会社	平成19年9月21日	—	—	15,540	8.4
0-4-077	カレッジスクエア錦糸町	日本ERI株式会社	平成19年9月21日	—	600	10,590	8.3
0-4-078	カレッジスクエア早稲田	日本ERI株式会社	平成19年9月20日	—	—	8,670	12.9
0-4-089	レキシントン・スクエア新宿御苑	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年2月24日	—	—	70,670	5.4
0-4-095	プロスペクト日本橋本町	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	260	32,790	6.5
0-4-096	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	140	56,810	8.0
0-4-097	六本木ライズハウス	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	250	29,480	6.1
0-4-098	TKフラッツ渋谷	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	390	129,740	4.5
0-4-099	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	220	44,560	7.9
0-4-100	プロスペクトKALON 三ノ輪	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	22,418	3.8
0-4-101	プロスペクト東雲橋	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	80	61,300	7.9
0-4-102	プロスペクト門前仲町	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	50	27,700	9.3

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値	
0-4-103	プロスペクト荻窪	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	12,144	9.2
0-4-104	エクセリア池袋WEST II	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	39,757	5.9
0-4-105	プロスペクト大森海岸	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	200	—	119,360	10.1
0-4-106	プロスペクト武蔵新城	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	24,289	9.2
0-4-107	フレグランス川崎	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	250	26,400	5.4
0-4-108	プロスペクト中央林間	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	38,361	4.8
0-4-120	ガーラプレイス新宿御苑	株式会社ERIソリューション	平成23年3月2日	—	5,580	62,980	4.2
0-4-121	ジョイスコート	株式会社ERIソリューション	平成23年8月22日	—	1,390	172,990	5.0
0-5-013	willDo金山正木	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	216	5.6
0-5-026	エクセルシオール栄	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月26日	—	—	20,668	4.4
0-5-027	willDo日比野	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月26日	—	—	128	5.4
0-5-040	willDo千代田	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月26日	—	—	3,720	3.5
0-5-041	willDo太閤通	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月10日	—	—	3,417	6.1
0-5-042	willDo金山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月9日	—	—	3,109	6.7
0-5-043	willDo金山沢下	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年2月2日	—	—	2,586	5.9
0-5-056	willDo勝川	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年2月19日	—	—	2,388	7.6
0-5-057	ステージア黄金	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年2月16日	—	—	3,568	5.5
0-5-063	willDo稲永	日本ERI株式会社	平成19年8月10日	—	—	38,580	6.6
0-5-066	willDo東別院	日本ERI株式会社	平成19年8月1日	—	—	23,310	3.7
0-5-081	willDo松原	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年11月8日	—	—	2,916	5.8
0-5-082	willDo四日市鶴の森	日本ERI株式会社	平成19年10月9日	—	—	29,630	7.3
0-5-086	willDo代官町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成20年4月10日	—	—	9,150	3.8
0-5-088	willDo高畑	日本ERI株式会社	平成20年6月16日	—	—	18,440	7.1
0-5-109	ドーム高峯	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	98,720	4.7
0-5-110	ドーム四ツ谷	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	100	88,090	4.4
0-6-014	willDo市岡	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	850	11.9
0-6-015	willDo海老江	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	480	13.7
0-6-016	willDo今福西	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	250	24,220	10.0
0-6-017	メゾンフローラ	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月14日	—	—	35,178	9.5
0-6-018	ウィンドフォー南本町	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	80	57,330	13.9
0-6-028	willDo新大阪 s I	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月30日	—	—	612	11.3

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値	
0-6-029	グランメール東淀川	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月30日	—	—	588	14.9
0-6-030	willDo深江南	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月28日	—	—	552	14.4
0-6-044	willDo大日	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月19日	—	—	320	13.7
0-6-046	willDo塚本	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月10日	—	—	879	9.1
0-6-047	willDo天満橋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月11日	—	—	2,745	6.9
0-6-048	willDo堺筋本町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月9日	—	—	635	9.3
0-6-049	willDo谷町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月21日	—	—	1,819	11.2
0-6-050	willDo難波 wII	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月27日	—	—	910	10.4
0-6-051	willDo難波 wI	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月27日	—	—	890	11.0
0-6-052	是空弁天	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月27日	—	—	411	13.1
0-6-058	willDo鶴見諸口	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月27日	—	—	2,736	12.4
0-6-059	willDo浜崎通	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月2日	—	—	4,164	6.3
0-6-060	willDo南森町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月2日	—	—	5,960	6.8
0-6-064	willDo松屋町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年8月2日	—	—	4,207	7.7
0-6-067	willDo新大阪	日本ERI株式会社	平成19年8月9日	—	—	36,640	7.6
0-6-083	willDo三宮イースト	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年11月5日	—	—	3,625	11.4
0-6-084	willDo上新庄 wI	日本ERI株式会社	平成19年11月9日	—	—	15,170	5.7
0-6-085	スチューデントハイツ九条	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成20年1月9日	—	—	42,987	9.9
0-6-111	アプレスト新大阪	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	—	125,890	8.4
0-6-112	アプレスト桜川	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	510	37,130	14.9
0-6-113	プロスペクト美章園	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	120	17,050	13.9
0-6-114	プロスペクト中之島	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	—	27,780	7.7
0-6-116	プロスペクト豊中服部	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	160	22,080	10.8
0-6-117	プロスペクト下鴨	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	—	17,720	11.3
0-6-118	プロスペクト河原町五条	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	—	31,320	14.8
0-6-119	グランシス江坂	株式会社ERIソリューション	平成23年1月7日	—	80	53,030	8.3
0-7-068	willDo岡山駅西口	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年9月10日	—	—	3,462	2.4

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値
0-7-087	willDo岡山大供	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成20年4月9日	—	10,150	2.1
0-9-019	スターズ内山	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	17,870	3.6
0-9-020	内山南小倉駅前ビル	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	11,228	2.5
0-9-021	willDo唐人町	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	17,510	6.6
0-9-022	ストリームライン大濠	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	13,870	6.8
0-9-053	willDo中洲	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年2月13日	—	3,800	4.1
0-9-061	willDo呉服町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年5月9日	—	2,650	9.5
F-1-041	パレドール円山	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	339,610	4.9
F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	112,510	5.5
F-2-002	グリーンパーク小松島	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	23,910	4.5
F-2-003	ダイアパレス泉崎	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月12日	—	19,720	10.2
F-2-004	willDo高砂	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	38,310	6.4
F-2-042	リビングステージ南仙台	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	39,960	8.9
F-2-043	高砂関武番館	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	72,208	5.2
F-3-034	アークハイム新潟	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月6日	—	83,628	7.2
F-4-005	ジョアンナマンション	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月19日	—	15,795	1.7
F-4-006	入間駅前ビル	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成21年4月22日	—	107,365	6.3
F-4-007	入間駅前第二ビル	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成21年4月22日	150	86,944	6.3
F-4-008	セレーノ大宮	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	117,230	8.4
F-4-009	すずらん館	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	32,040	7.1
F-4-010	ボヌール常盤	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	73,870	8.6
F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	74,310	5.4
F-4-013	ドリームハイツ	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	37,546	8.2
F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	54,387	7.6
F-4-015	王子ハイツ	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成21年4月3日	—	31,047	5.2
F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	49,167	6.1
F-4-017	willDo等々力	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月21日	—	25,954	10.9
F-4-018	シェモア桜ヶ丘	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	61,030	9.0



物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値	
F-4-019	リーバスト西千葉	株式会社ERIソリューション	平成23年9月7日	2,280	3,200	281,430	4.2
F-4-020	コリンヌ津田沼	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	760	38,380	3.2
F-4-022	茅ヶ崎ダイカンプラザ	株式会社ERIソリューション	平成23年9月7日	170	10	68,020	14.0
F-4-028	ウィンベルコーラス平塚第13	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年9月13日	—	—	18,400	11.8
F-4-029	リーバスト東中山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月26日	—	—	60,550	3.4
F-4-031	MGA金町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年3月1日	—	—	6,400	4.7
F-4-035	グリーンヒルズ芦花	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年4月27日	—	—	17,000	13.0
F-4-036	ロフティー平井	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年3月2日	—	—	6,650	6.0
F-4-038	コロネード春日	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年10月15日	—	—	42,475	4.6
F-4-039	ザ・パームス代々木上原コスモテラス	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年2月24日	—	300	69,000	5.6
F-4-040	サンテラス代々木上原	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年2月24日	—	1,300	59,010	7.0
F-4-044	プロスペクト日本橋小網町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	12,068	8.1
F-4-045	パークテラス恵比寿	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	2,420	66,540	6.4
F-4-046	プロスペクト道玄坂	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	89,030	5.0
F-4-047	プロスペクト・グラサ広尾	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	50	174,040	5.7
F-4-048	プロスペクト初台	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	38,830	8.6
F-4-049	プロスペクト西巢鴨	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	38,549	4.3
F-4-050	プロスペクト町屋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	31,238	4.9
F-4-051	プロスペクト清澄庭園	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	670	163,070	6.1
F-4-052	プロスペクト森下	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	50	2,800	38,360	6.5
F-4-053	プロスペクト恩賜公園	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	500	27,510	6.2
F-4-054	BELNOS34	日本ERI株式会社	平成22年6月29日	—	108,210	233,310	5.3
F-4-055	SKレジデンス	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	2,080	84,150	5.7
F-4-056	エンゼルハイム西六郷第2	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	—	143,740	10.4
F-4-057	ディム橋本	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	—	105,160	6.0
F-4-058	プロスペクト川崎	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成22年6月30日	—	—	85,506	5.2
F-4-059	プロスペクト浦和常盤	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	—	39,750	6.5
F-4-064	グラナーナ上野	株式会社ERIソリューション	平成23年8月22日	—	500	45,790	4.5

物件名	委託調査業者	報告書日付	緊急修繕費 (千円)	短期修繕費 (千円)	長期修繕費 (千円)	PML値	
F-5-023	willDo伝馬町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	1,350	4.6
F-5-024	グレースマンション藤	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年6月19日	—	—	16,632	8.6
F-5-032	ステラートシティ桜山	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月25日	—	—	9,176	3.6
F-5-037	willDo黒川	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月9日	—	—	5,420	3.2
F-5-060	グランカーサ代官町	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	350	321,890	8.1
F-5-061	グランカーサ御器所	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成22年6月30日	—	250	355,030	7.3
F-6-026	willDo西明石	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	26,020	123,130	14.3
F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年1月9日	—	—	1,068	9.6
F-6-062	クラウンハイム西田辺	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	100	28,110	14.1
F-6-063	プロスペクト桂	株式会社インデックスコンサルティング	平成22年6月30日	—	910	49,510	13.5
F-9-027	イマージュ霧が丘	株式会社ERIソリューション	平成23年9月30日	—	670	103,490	2.9
P-4-002	c-MA1	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	100	8,910	8.7
P-4-004	c-MA3	株式会社インデックスコンサルティング	平成23年9月30日	—	110	41,130	5.5
P-4-006	n-OM1	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成18年12月28日	—	—	44,600	8.2
P-4-007	ストーリーア神宮前	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成19年10月29日	—	—	21,366	8.5
ポートフォリオ合計						2.3	

(注1) 短期修繕費は1年目、長期修繕費は2年から12年間の修繕費になります。

(注2) 各物件及びポートフォリオ合計に関する地震リスク調査報告書は、全て東京海上日動リスクコンサルティング株式会社より取得しています。本投資法人が、第8期に新規購入した3物件(レキシントン・スクエア新宿御苑、ザ・パームス代々木上原コスモテラス、サンテラス代々木上原)については平成22年2月に取得しており、その他の合併前における本投資法人の保有物件については平成20年6月に見直しを受けた値になります。旧PRIの物件については、プロスペクト美章園、プロスペクト下鴨、プロスペクト桂の3物件については平成22年2月、その他の物件については平成22年1月に合併に伴い本投資法人が取得した値になります。第10期に新規購入したグランシス江坂は平成23年1月、ガーラプレイス新宿御苑は平成23年2月、第11期に新規購入したジョイスコート、グラーナ上野は平成23年8月に取得した値になります。ポートフォリオ合計は平成23年9月に見直しを受けた値になります。

(注3) 「PML(Probable Maximum Loss)値」とは、地震による予想最大損失率を意味します。PML値は、個別建築物に関するものと、ポートフォリオに関するものに分けられます。PML値についての統一された厳密な定義はありませんが、ここでは、建物の供用期間を50年とし、50年間に10%の超過確率で発生するであろう大地震(再現期間475年相当)によりどの程度の被害を被るかを、損害の予想復旧費用の再調達価格に対する比率(%)で示したものを意味します。

## ② 第三者専門機関による構造計算書に関する調査

本投資法人は、一般の建物デュー・デリジェンスのプロセスに加え、第三者専門機関に対し構造計算書に関する追加的な調査を依頼し、取得済資産183物件全てについて、構造計算書等をレビューし、適合性についての検証を行っています。

調査の結果、いずれの物件においても建築基準法の違反は検出されませんでした。

## (5) テナント等の概要

## ① 個別不動産に関する賃貸状況の概要

(平成23年9月30日現在)

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ワン ル ーム	0-1-001	サテラ北34条	5,691.72	5,500.62	1	51,343	0.9
	0-1-002	カレラ2.9	956.31	918.79	1	10,570	0.2
	0-1-003	サッポロヒルズ	1,197.83	1,135.71	1	11,469	0.2
	0-1-004	サテラ永山	2,904.83	2,682.83	1	23,588	0.4
	0-1-023	willDo南12条	1,637.76	1,570.03	1	16,767	0.3
	0-1-032	willDo北24条	1,279.89	1,245.12	1	12,576	0.2
	0-1-033	フラットカレラ	971.15	894.03	1	10,202	0.2
	0-1-034	s13w9 h+	1,836.38	1,798.27	1	18,391	0.3
	0-1-035	s9w12 h+	2,246.01	2,246.01	1	21,857	0.4
	0-1-036	willDo南平岸	1,218.96	1,185.36	1	12,610	0.2
	0-1-090	スカイヒルズN15	3,524.83	3,524.83	1	32,094	0.6
	0-1-091	スカイヒルズ栄町	5,335.70	5,335.70	1	38,214	0.7
	0-1-092	ドリーミー千歳	2,239.00	2,239.00	1	25,653	0.5
	0-1-093	スカイヒルズ高台I	3,748.80	3,748.80	1	30,797	0.5
	0-2-037	willDo西下台町	2,304.00	2,304.00	1	22,696	0.4
	0-2-054	willDo上杉3丁目	1,517.81	1,486.89	1	21,372	0.4
	0-2-065	グランメゾン七福	1,083.70	1,083.70	1	14,386	0.3
	0-2-094	リビングステージ東仙台	1,596.53	1,596.53	1	18,167	0.3
	0-3-079	willDo礎町	1,868.64	1,868.64	1	23,229	0.4
	0-3-080	willDo笹口	1,008.00	1,008.00	1	12,903	0.2
	0-4-005	willDo越谷	1,230.28	1,205.68	1	20,824	0.4
	0-4-006	ジョイフル狭山	870.97	837.47	1	11,543	0.2
	0-4-007	ルミエール八王子	1,649.70	1,526.85	1	21,261	0.4
	0-4-008	willDo清澄	7,497.46	7,497.46	1	156,177	2.8
	0-4-009	ターキーズ田園調布第2	462.12	392.62	1	10,553	0.2
	0-4-010	willDo本千葉	1,903.82	1,829.63	1	19,259	0.3
	0-4-011	willDo横浜南	493.59	471.05	1	10,403	0.2
	0-4-012	サイトピア	1,697.50	1,633.45	1	22,736	0.4
	0-4-024	VISTAシュブリーム	892.88	800.57	1	16,371	0.3
	0-4-025	ジョイ尾山台	1,064.55	1,003.69	1	21,345	0.4
	0-4-031	willDo大塚	1,091.54	1,091.54	1	21,151	0.4
	0-4-038	willDo新座	1,260.00	1,215.00	1	21,180	0.4
	0-4-039	東信松涛マンション	1,044.66	1,044.66	1	26,686	0.5
	0-4-055	ハーモニー上北沢	539.48	465.20	1	11,837	0.2
0-4-062	willDo南浦和	725.62	623.47	1	14,120	0.3	
0-4-069	カレッジスクエア北池袋	1,065.00	1,065.00	1	20,310	0.4	

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ワン ル ーム	0-4-070	カレッジスクエア東武練馬	1,360.10	1,360.10	1	26,010	0.5
	0-4-071	カレッジスクエア赤塚	1,110.75	1,110.75	1	22,356	0.4
	0-4-072	カレッジスクエア東久留米	936.72	936.72	1	15,573	0.3
	0-4-073	カレッジスクエア早稲田Ⅱ	297.24	297.24	1	6,851	0.1
	0-4-074	カレッジスクエア茗荷谷	1,420.77	1,420.77	1	29,160	0.5
	0-4-075	カレッジスクエア新小岩	1,139.10	1,139.10	1	20,023	0.4
	0-4-076	カレッジスクエア木場	897.39	897.39	1	19,026	0.3
	0-4-077	カレッジスクエア錦糸町	667.36	667.36	1	13,026	0.2
	0-4-078	カレッジスクエア早稲田	392.03	392.03	1	8,379	0.1
	0-4-089	レキシントン・スクエア新宿御苑	1,383.59	1,314.24	1	37,013	0.7
	0-4-095	プロスペクト日本橋本町	1,295.76	1,295.76	1	31,728	0.6
	0-4-096	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	1,778.37	1,653.12	1	49,907	0.9
	0-4-097	六本木ライズハウス	1,242.23	1,071.84	1	30,324	0.5
	0-4-098	TKフラッツ渋谷	6,984.28	6,441.83	1	176,181	3.1
	0-4-099	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	1,275.00	1,173.00	1	35,231	0.6
	0-4-100	プロスペクトKALON三ノ輪	3,075.70	2,809.53	1	59,476	1.1
	0-4-101	プロスペクト東雲橋	4,919.31	4,704.38	1	112,497	2.0
	0-4-102	プロスペクト門前仲町	1,790.56	1,765.06	1	42,053	0.7
	0-4-103	プロスペクト荻窪	1,123.59	1,071.75	1	24,843	0.4
	0-4-104	エクセリア池袋WEST II	1,379.52	1,379.52	1	31,861	0.6
	0-4-105	プロスペクト大森海岸	2,506.04	2,270.32	1	55,946	1.0
	0-4-106	プロスペクト武蔵新城	1,875.88	1,875.88	1	42,475	0.8
	0-4-107	フレグランス川崎	1,065.87	1,041.65	1	20,684	0.4
	0-4-108	プロスペクト中央林間	1,121.28	1,004.48	1	22,313	0.4
	0-4-120	ガーラブレイス新宿御苑	2,837.72	2,787.98	1	82,961	1.5
	0-4-121	ジョイスコート	6,268.53	5,888.29	1	6,882	0.1
	0-5-013	willDo金山正木	1,192.32	1,167.48	1	19,989	0.4
	0-5-026	エクセルシオール栄	1,486.56	1,424.62	1	19,200	0.3
	0-5-027	willDo日比野	767.25	717.75	1	11,379	0.2
	0-5-040	willDo千代田	1,445.80	1,373.78	1	23,060	0.4
	0-5-041	willDo太閤通	3,127.32	2,940.44	1	41,274	0.7
	0-5-042	willDo金山	892.44	842.86	1	14,428	0.3
	0-5-043	willDo金山沢下	970.80	970.80	1	15,262	0.3
	0-5-056	willDo勝川	1,548.80	1,524.60	1	23,325	0.4
	0-5-057	ステージア黄金	1,651.21	1,552.41	1	21,562	0.4
	0-5-063	willDo稲永	2,348.20	2,348.20	1	26,400	0.5
0-5-066	willDo東別院	1,640.76	1,640.76	1	26,923	0.5	
0-5-081	willDo松原	1,344.60	1,319.70	1	21,381	0.4	
0-5-082	willDo四日市鶴の森	2,160.00	2,160.00	1	26,068	0.5	
0-5-086	willDo代官町	1,320.00	1,296.00	1	22,726	0.4	

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ワン ルーム	0-5-088	willDo高畑	1,319.22	1,294.79	1	18,853	0.3
	0-5-109	ドーム高峯	915.96	865.46	1	10,730	0.2
	0-5-110	ドーム四ッ谷	765.87	765.87	1	9,355	0.2
	0-6-014	willDo市岡	1,682.06	1,627.80	1	26,129	0.5
	0-6-015	willDo海老江	763.63	708.92	1	12,459	0.2
	0-6-016	willDo今福西	1,040.41	1,040.41	1	14,455	0.3
	0-6-017	メゾンフローラ	1,686.72	1,607.48	1	20,899	0.4
	0-6-018	ウィンドフォア南本町	926.18	904.70	1	12,588	0.2
	0-6-028	willDo新大阪 s I	628.56	628.56	1	10,337	0.2
	0-6-029	グランメール東淀川	585.30	564.24	1	9,007	0.2
	0-6-030	willDo深江南	561.64	561.64	1	7,110	0.1
	0-6-044	willDo大日	583.12	553.89	1	9,388	0.2
	0-6-046	willDo塚本	1,711.17	1,685.44	1	28,191	0.5
	0-6-047	willDo天満橋	678.00	678.00	1	11,287	0.2
	0-6-048	willDo堺筋本町	740.28	704.42	1	10,897	0.2
	0-6-049	willDo谷町	1,927.80	1,892.10	1	33,962	0.6
	0-6-050	willDo難波 wII	1,146.51	1,121.43	1	16,932	0.3
	0-6-051	willDo難波 w I	1,699.50	1,648.56	1	24,707	0.4
	0-6-052	是空弁天	1,092.49	1,047.53	1	19,083	0.3
	0-6-058	willDo鶴見諸口	571.20	571.20	1	7,820	0.1
	0-6-059	willDo浜崎通	5,886.70	5,679.57	1	87,970	1.6
	0-6-060	willDo南森町	1,028.48	1,028.48	1	17,674	0.3
	0-6-064	willDo松屋町	1,865.64	1,806.65	1	30,070	0.5
	0-6-067	willDo新大阪	1,713.36	1,713.36	1	33,221	0.6
	0-6-083	willDo三宮イースト	1,760.15	1,760.15	1	27,756	0.5
	0-6-084	willDo上新庄w I	912.95	883.50	1	13,233	0.2
	0-6-085	スチューデントハイツ九条	1,260.36	1,200.24	1	21,129	0.4
	0-6-111	アプレスト新大阪	2,984.64	1,988.64	1	80,615	1.4
	0-6-112	アプレスト桜川	1,009.92	1,009.92	1	18,270	0.3
	0-6-113	プロスペクト美章園	901.26	870.66	1	11,731	0.2
	0-6-114	プロスペクト中之島	1,615.05	1,615.05	1	31,033	0.6
	0-6-116	プロスペクト豊中服部	981.12	981.12	1	15,073	0.3
	0-6-117	プロスペクト下鴨	675.21	675.21	1	11,454	0.2
0-6-118	プロスペクト河原町五条	1,523.12	1,523.12	1	25,099	0.4	
0-6-119	グランシス江坂	2,623.86	2,623.86	1	59,398	1.1	
0-7-068	willDo岡山駅西口	3,794.40	3,739.80	1	49,688	0.9	
0-7-087	willDo岡山大供	3,446.94	3,446.94	1	44,044	0.8	

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
ワン ルーム	0-9-019	スターズ内山	567.19	525.41	1	6,073	0.1
	0-9-020	内山南小倉駅前ビル	3,347.48	3,225.07	1	22,578	0.4
	0-9-021	willDo唐人町	538.00	516.28	1	7,426	0.1
	0-9-022	ストリームライン大濠	1,249.52	1,249.52	1	17,377	0.3
	0-9-053	willDo中洲	5,759.40	5,660.32	1	89,652	1.6
	0-9-061	willDo呉服町	666.36	666.36	1	9,001	0.2
		小計	206,834.50	199,987.36	2	3,234,202	57.4
ファミ リー	F-1-041	パレドール円山	4,670.83	4,187.06	1	45,700	0.8
	F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	2,051.07	1,998.81	1	17,897	0.3
	F-2-002	グリーンパーク小松島	2,989.02	2,890.08	1	21,354	0.4
	F-2-003	ダイアバレス泉崎	2,060.77	2,060.77	1	16,969	0.3
	F-2-004	willDo高砂	1,623.68	1,623.68	1	15,979	0.3
	F-2-042	リビングステージ南仙台	1,330.83	1,330.83	1	12,439	0.2
	F-2-043	高砂関式番館	3,336.52	3,336.52	1	35,949	0.6
	F-3-034	アークハイム新潟	6,945.03	6,800.47	1	55,000	1.0
	F-4-005	ジョアンナマンション	4,066.20	3,755.16	1	26,721	0.5
	F-4-006	入間市駅前ビル	4,316.19	4,162.74	1	64,917	1.2
	F-4-007	入間市駅前第二ビル	3,592.48	3,120.56	1	26,385	0.5
	F-4-008	セレーノ大宮	6,710.68	6,183.58	1	70,449	1.3
	F-4-009	すずらん館	1,160.80	1,110.68	1	18,428	0.3
	F-4-010	ボヌール常盤	1,918.31	1,861.08	1	28,376	0.5
	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	2,431.33	2,383.77	1	25,548	0.5
	F-4-013	ドリームハイツ	1,100.31	958.80	1	14,009	0.2
	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	1,477.38	1,477.38	1	22,443	0.4
	F-4-015	王子ハイツ	986.52	986.52	1	15,789	0.3
	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	1,173.65	1,173.65	1	15,786	0.3
	F-4-017	willDo等々力	2,422.06	2,177.54	1	47,893	0.9
	F-4-018	シエモア桜ヶ丘	1,919.67	1,919.67	1	23,632	0.4
	F-4-019	リーベスト西千葉	11,060.14	10,825.63	1	107,958	1.9
	F-4-020	コリンヌ津田沼	1,435.80	1,435.80	1	13,470	0.2
	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンブラザ	1,838.43	1,798.30	1	20,437	0.4
	F-4-028	ウィンベルコーラス平塚第13	1,533.82	1,487.35	1	18,541	0.3
	F-4-029	リーベスト東中山	6,011.80	6,011.80	1	71,688	1.3
	F-4-031	MGA金町	1,522.89	1,522.89	1	16,248	0.3
	F-4-035	グリーンヒルズ芦花	1,199.95	1,199.95	1	22,114	0.4
	F-4-036	ロフティー平井	939.95	939.95	1	13,630	0.2
	F-4-038	コロネード春日	4,344.72	4,109.21	1	64,959	1.2

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)	
ファミリー	F-4-039	ザ・バームス代々木上原 コスモテラス	1,804.69	1,768.10	1	40,899	0.7	
	F-4-040	サンテラス代々木上原	1,763.33	1,763.33	1	40,636	0.7	
	F-4-044	プロスペクト日本橋小網町	1,364.02	1,364.02	1	32,402	0.6	
	F-4-045	パークテラス恵比寿	2,755.28	2,675.97	1	67,570	1.2	
	F-4-046	プロスペクト道玄坂	2,081.54	1,903.28	1	54,529	1.0	
	F-4-047	プロスペクト・グララーサ広尾	3,861.29	3,481.11	1	110,714	2.0	
	F-4-048	プロスペクト初台	817.43	771.35	1	19,163	0.3	
	F-4-049	プロスペクト西巢鴨	2,063.60	1,967.85	1	39,902	0.7	
	F-4-050	プロスペクト町屋	1,177.71	1,177.71	1	17,089	0.3	
	F-4-051	プロスペクト清澄庭園	5,601.46	5,303.48	1	95,138	1.7	
	F-4-052	プロスペクト森下	2,399.23	2,399.23	1	46,523	0.8	
	F-4-053	プロスペクト恩賜公園	2,073.21	2,073.21	1	43,729	0.8	
	F-4-054	BELNOS34	5,328.66	5,117.13	1	87,582	1.6	
	F-4-055	SKレジデンス	1,624.73	1,537.40	1	33,241	0.6	
	F-4-056	エンゼルハイム西六郷第2	2,776.64	2,709.51	1	50,214	0.9	
	F-4-057	ディム橋本	3,134.24	2,953.54	1	37,844	0.7	
	F-4-058	プロスペクト川崎	3,404.96	3,404.96	1	61,885	1.1	
	F-4-059	プロスペクト浦和常盤	2,263.20	2,263.20	1	32,067	0.6	
	F-4-064	グラナーナ上野	2,147.40	2,025.57	1	2,456	0.0	
	F-5-023	willDo伝馬町	2,185.20	2,185.20	1	26,692	0.5	
	F-5-024	グレースマンション藤	2,882.52	2,686.68	1	18,335	0.3	
	F-5-032	ステラートシティ桜山	1,914.07	1,914.07	1	26,879	0.5	
	F-5-037	willDo黒川	1,933.37	1,856.67	1	23,640	0.4	
	F-5-060	グランカーサ代官町	5,962.18	5,495.06	1	57,958	1.0	
	F-5-061	グランカーサ御器所	5,195.21	4,964.69	1	56,398	1.0	
	F-6-026	willDo西明石	4,703.40	4,635.74	1	35,022	0.6	
	F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	4,647.08	4,393.15	1	62,613	1.1	
	F-6-062	クラウンハイム西田辺	1,536.03	1,536.03	1	18,383	0.3	
	F-6-063	プロスペクト桂	1,796.59	1,796.59	1	23,245	0.4	
	F-9-027	イマージュ霧が丘	3,590.43	3,035.77	1	21,996	0.4	
			小計	172,959.53	165,989.83	1	2,255,452	40.0

用途	番号	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	テナントの総数 (注3)	不動産賃貸 事業収益 (千円)	対総不動産 賃貸事業収益 比率(%)
プレミアム	P-4-002	c-MA1	420.20	420.20	1	11,033	0.2
	P-4-004	c-MA3	1,407.63	1,206.61	1	26,846	0.5
	P-4-006	n-OM1	1,921.17	1,527.94	1	49,806	0.9
	P-4-007	ストーリーア神宮前	2,071.60	1,980.93	1	55,126	1.0
		小計	5,820.60	5,135.68	1	142,811	2.5
		合計	385,614.63	371,112.87	2	5,632,687	100.0

(注1) 「賃貸可能面積」の欄には、決算日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を小数第3位を四捨五入して記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃借人が当該建物の維持管理のために賃貸(使用貸借を含みます。)する面積を除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注2) 「賃貸面積」の欄には、賃貸可能面積のうち、決算日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供される面積を記載しています。

(注3) 「テナントの総数」の欄には、決算日現在の各運用資産に係るテナントの総数を記載しています。なお、マスターリース業者との間でマスターリース契約が締結されている場合、テナント総数は「1」と記載しています。また、テナントが同一の物件に重複して入居している場合、当該重複しているテナントは「1」として計算し、また、複数の物件に重複して入居している場合には、小計及び合計の欄において「1」として計算しています。



## ② 稼働率推移

番号	物件名	平成23年 4月末日	平成23年 5月末日	平成23年 6月末日	平成23年 7月末日	平成23年 8月末日	平成23年 9月末日
0-1-001	サテラ北34条	99.2%	99.2%	98.4%	96.4%	95.4%	96.6%
0-1-002	カレラ2.9	100.0%	96.2%	92.4%	100.0%	96.1%	96.1%
0-1-003	サッポロヒルズ	95.6%	92.5%	89.5%	86.4%	91.7%	94.8%
0-1-004	サテラ永山	98.8%	97.7%	96.5%	96.5%	92.4%	92.4%
0-1-023	willDo南12条	89.6%	87.5%	93.8%	95.9%	93.7%	95.9%
0-1-032	willDo北24条	97.3%	94.6%	94.6%	97.3%	97.3%	97.3%
0-1-033	フラットカレラ	92.2%	96.0%	96.0%	96.0%	92.1%	92.1%
0-1-034	s13w9 h+	100.0%	100.0%	100.0%	95.8%	97.9%	97.9%
0-1-035	s9w12 h+	100.0%	100.0%	98.2%	98.2%	100.0%	100.0%
0-1-036	willDo南平岸	94.5%	97.3%	97.3%	100.0%	97.2%	97.2%
0-1-090	スカイヒルズN15	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-091	スカイヒルズ栄町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-092	ドリーミー千歳	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-1-093	スカイヒルズ高台I	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-2-037	willDo西下台町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-2-054	willDo上杉3丁目	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	98.0%
0-2-065	グランメゾン七福	100.0%	100.0%	97.6%	100.0%	100.0%	100.0%
0-2-094	リビングステージ東仙台	98.2%	98.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-3-079	willDo礎町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	93.8%	100.0%
0-3-080	willDo笹口	96.4%	96.4%	100.0%	96.4%	100.0%	100.0%
0-4-005	willDo越谷	95.6%	96.0%	98.0%	98.0%	98.0%	98.0%
0-4-006	ジョイフル狭山	96.2%	96.2%	92.3%	94.2%	94.2%	96.2%
0-4-007	ルミエール八王子	98.9%	95.7%	95.7%	96.8%	95.7%	92.6%
0-4-008	willDo清澄	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-009	ターキーズ田園調布第2	92.4%	92.4%	88.8%	88.6%	88.6%	85.0%
0-4-010	willDo本千葉	100.0%	100.0%	96.1%	96.1%	96.1%	96.1%
0-4-011	willDo横浜南	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	95.4%
0-4-012	サイトピア	93.4%	90.4%	88.5%	88.5%	91.3%	96.2%
0-4-024	VISTAシュブリーム	92.3%	87.1%	84.6%	82.1%	82.1%	89.7%
0-4-025	ジョイ尾山台	93.3%	93.3%	93.3%	100.0%	100.0%	94.3%
0-4-031	willDo大塚	96.8%	96.8%	95.9%	96.8%	100.0%	100.0%
0-4-038	willDo新座	85.7%	96.4%	96.4%	92.9%	94.6%	96.4%
0-4-039	東信松涛マンション	88.8%	88.8%	89.6%	89.6%	100.0%	100.0%
0-4-055	ハーモニー上北沢	96.6%	93.1%	93.1%	93.1%	89.7%	86.2%
0-4-062	willDo南浦和	97.2%	94.4%	88.7%	91.6%	91.6%	85.9%
0-4-069	カレッジスクエア北池袋	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-070	カレッジスクエア東武練馬	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-071	カレッジスクエア赤塚	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

番号	物件名	平成23年 4月末日	平成23年 5月末日	平成23年 6月末日	平成23年 7月末日	平成23年 8月末日	平成23年 9月末日
0-4-072	カレッジスクエア東久留米	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-073	カレッジスクエア早稲田Ⅱ	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-074	カレッジスクエア茗荷谷	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-075	カレッジスクエア新小岩	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-076	カレッジスクエア木場	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-077	カレッジスクエア錦糸町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-078	カレッジスクエア早稲田	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-089	レキシントン・スクエア新宿御苑	100.0%	96.6%	96.6%	93.3%	93.3%	95.0%
0-4-095	プロスペクト日本橋本町	100.0%	100.0%	94.6%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-096	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	97.2%	98.6%	97.2%	95.8%	93.0%	93.0%
0-4-097	六本木ライズハウス	97.6%	97.6%	100.0%	94.7%	92.3%	86.3%
0-4-098	TKフラッツ渋谷	96.1%	94.0%	91.5%	90.9%	92.4%	92.2%
0-4-099	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	96.0%	98.0%	96.0%	96.0%	92.0%	92.0%
0-4-100	プロスペクトKALON 三ノ輪	90.5%	89.9%	90.4%	90.9%	92.5%	91.3%
0-4-101	プロスペクト東雲橋	98.2%	97.6%	96.6%	96.5%	95.7%	95.6%
0-4-102	プロスペクト門前仲町	98.6%	96.8%	100.0%	100.0%	95.1%	98.6%
0-4-103	プロスペクト荻窪	92.5%	97.1%	91.8%	90.8%	90.8%	95.4%
0-4-104	エクセリア池袋WEST II	95.6%	97.4%	97.4%	97.4%	100.0%	100.0%
0-4-105	プロスペクト大森海岸	96.7%	99.0%	99.0%	94.8%	98.0%	90.6%
0-4-106	プロスペクト武蔵新城	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-4-107	フレグランズ川崎	98.0%	88.9%	93.2%	90.9%	93.2%	97.7%
0-4-108	プロスペクト中央林間	95.8%	95.8%	93.8%	93.8%	91.7%	89.6%
0-4-120	ガーラプレイス新宿御苑	90.9%	89.3%	93.3%	94.9%	96.6%	98.2%
0-4-121	ジョイスコート	—	—	—	—	—	93.9%
0-5-013	willDo金山正木	93.8%	95.8%	97.9%	97.9%	97.9%	97.9%
0-5-026	エクセルシオール栄	93.8%	93.8%	100.0%	97.9%	95.8%	95.8%
0-5-027	willDo日比野	90.3%	87.1%	96.8%	100.0%	96.8%	93.5%
0-5-040	willDo千代田	98.4%	96.7%	98.4%	95.0%	96.7%	95.0%
0-5-041	willDo太閤通	98.0%	96.4%	95.1%	95.9%	95.0%	94.0%
0-5-042	willDo金山	100.0%	100.0%	97.2%	94.4%	91.7%	94.4%
0-5-043	willDo金山沢下	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.4%	100.0%
0-5-056	willDo勝川	95.3%	98.4%	98.4%	100.0%	100.0%	98.4%
0-5-057	ステージア黄金	97.0%	97.0%	97.1%	94.1%	92.6%	94.0%
0-5-063	willDo稲永	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-5-066	willDo東別院	100.0%	97.0%	97.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-5-081	willDo松原	96.3%	96.3%	96.3%	100.0%	98.1%	98.1%
0-5-082	willDo四日市鶴の森	100.0%	100.0%	100.0%	97.9%	97.9%	100.0%
0-5-086	willDo代官町	96.4%	98.2%	96.4%	98.2%	98.2%	98.2%
0-5-088	willDo高畑	92.6%	90.7%	88.9%	88.9%	90.7%	98.1%
0-5-109	ドーム高峯	91.7%	91.7%	91.7%	91.8%	97.2%	94.5%

番号	物件名	平成23年 4月末日	平成23年 5月末日	平成23年 6月末日	平成23年 7月末日	平成23年 8月末日	平成23年 9月末日
0-5-110	ドーム四ッ谷	86.5%	94.5%	97.3%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-014	willDo市岡	96.8%	96.8%	100.0%	98.4%	100.0%	96.8%
0-6-015	willDo海老江	100.0%	96.3%	96.3%	96.3%	96.3%	92.8%
0-6-016	willDo今福西	96.8%	93.7%	96.8%	100.0%	96.5%	100.0%
0-6-017	メゾンフローラ	97.0%	97.0%	98.4%	95.5%	95.5%	95.3%
0-6-018	ウィンドフォー南本町	97.4%	100.0%	100.0%	100.0%	97.7%	97.7%
0-6-028	willDo新大阪 s I	96.3%	96.3%	96.3%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-029	グランメール東淀川	96.2%	96.2%	92.6%	92.6%	96.4%	96.4%
0-6-030	willDo深江南	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-044	willDo大日	100.0%	95.0%	100.0%	100.0%	95.0%	95.0%
0-6-046	willDo塚本	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	95.5%	98.5%
0-6-047	willDo天満橋	100.0%	95.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-048	willDo堺筋本町	100.0%	100.0%	95.2%	95.2%	95.2%	95.2%
0-6-049	willDo谷町	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	98.1%
0-6-050	willDo難波wII	95.6%	97.8%	95.6%	88.9%	93.3%	97.8%
0-6-051	willDo難波wI	97.0%	94.0%	94.0%	94.0%	94.0%	97.0%
0-6-052	是空弁天	93.1%	84.3%	86.0%	86.9%	87.3%	95.9%
0-6-058	willDo鶴見諸口	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-059	willDo浜崎通	98.0%	98.0%	96.5%	95.0%	96.0%	96.5%
0-6-060	willDo南森町	96.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-064	willDo松屋町	100.0%	98.4%	100.0%	100.0%	96.8%	96.8%
0-6-067	willDo新大阪	98.5%	100.0%	98.5%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-083	willDo三ノ宮イースト	96.8%	96.8%	98.4%	96.8%	98.4%	100.0%
0-6-084	willDo上新庄 wI	93.5%	93.5%	100.0%	100.0%	100.0%	96.8%
0-6-085	スチューデントハイツ九条	95.2%	96.8%	98.4%	92.1%	88.9%	95.2%
0-6-111	アプレスト新大阪	69.7%	68.7%	69.7%	68.7%	66.6%	66.6%
0-6-112	アプレスト桜川	93.7%	95.8%	97.9%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-113	プロスペクト美章園	100.0%	96.6%	100.0%	96.6%	93.2%	96.6%
0-6-114	プロスペクト中之島	100.0%	98.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-116	プロスペクト豊中服部	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-6-117	プロスペクト下鴨	93.9%	93.7%	93.7%	100.0%	96.9%	100.0%
0-6-118	プロスペクト河原町五条	84.1%	92.7%	91.2%	93.1%	98.2%	100.0%
0-6-119	グランシス江坂	96.0%	98.0%	98.8%	100.0%	100.0%	100.0%
0-7-068	willDo岡山駅西口	100.0%	96.0%	97.1%	96.4%	97.1%	98.6%
0-7-087	willDo岡山大供	99.1%	99.1%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-9-019	スターズ内山	96.6%	100.0%	96.3%	96.3%	96.3%	92.6%
0-9-020	内山南小倉駅前ビル	95.5%	98.3%	96.3%	96.3%	96.3%	96.3%
0-9-021	willDo唐人町	91.5%	96.0%	100.0%	96.0%	96.0%	96.0%
0-9-022	ストリームライン大濠	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

	番号	物件名	平成23年 4月末日	平成23年 5月末日	平成23年 6月末日	平成23年 7月末日	平成23年 8月末日	平成23年 9月末日
	0-9-053	willDo中洲	99.1%	99.6%	99.6%	100.0%	99.1%	98.3%
	0-9-061	willDo呉服町	100.0%	96.3%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	ワンルーム 小計		97.1%	96.9%	96.8%	96.6%	96.5%	96.7%
	F-1-041	バレドール円山	87.2%	85.6%	84.7%	90.6%	86.8%	89.6%
	F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	97.5%	91.4%	96.5%	96.5%	100.0%	97.5%
	F-2-002	グリーンパーク小松島	97.6%	100.0%	98.5%	100.0%	97.6%	96.7%
	F-2-003	ダイアパレス泉崎	100.0%	98.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-2-004	willDo高砂	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-2-042	リビングステージ南仙台	96.2%	96.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-2-043	高砂関式番館	97.7%	97.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-3-034	アークハイム新潟	93.1%	92.9%	93.1%	95.1%	98.1%	97.9%
	F-4-005	ジョアンナマンション	88.5%	88.5%	92.4%	94.3%	94.3%	92.4%
	F-4-006	入間駅前ビル	98.8%	97.6%	96.4%	96.4%	94.1%	96.4%
	F-4-007	入間駅前第二ビル	89.8%	88.3%	86.9%	88.3%	88.3%	86.9%
	F-4-008	セレーノ大宮	93.1%	90.2%	89.2%	90.2%	90.2%	92.1%
	F-4-009	すずらん館	100.0%	100.0%	95.8%	95.7%	95.7%	95.7%
	F-4-010	ボヌール常盤	96.9%	96.9%	96.9%	95.0%	97.0%	97.0%
	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚	96.1%	93.9%	97.8%	97.8%	96.1%	98.0%
	F-4-013	ドリームハイツ	96.9%	96.9%	91.1%	87.1%	87.1%	87.1%
	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山	97.1%	97.1%	94.2%	97.1%	97.1%	100.0%
	F-4-015	王子ハイツ	90.9%	95.4%	95.4%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二	96.5%	89.3%	89.3%	100.0%	96.4%	100.0%
	F-4-017	willDo等々力	97.5%	97.5%	97.5%	97.5%	95.0%	89.9%
	F-4-018	シェモア桜ヶ丘	94.0%	94.0%	97.0%	94.0%	94.0%	100.0%
	F-4-019	リーベスト西千葉	95.0%	97.9%	97.1%	97.1%	95.7%	97.9%
	F-4-020	コリンヌ津田沼	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンブラザ	97.1%	97.1%	100.0%	100.0%	97.8%	97.8%
	F-4-028	ウィンベルコーラス平塚第13	100.0%	100.0%	100.0%	97.0%	97.0%	97.0%
	F-4-029	リーベスト東中山	93.0%	90.4%	94.0%	98.7%	98.8%	100.0%
	F-4-031	MGA金町	95.8%	100.0%	100.0%	100.0%	96.6%	100.0%
	F-4-035	グリーンヒルズ荻花	100.0%	97.1%	92.7%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-036	ロフティー平井	95.6%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-038	コロネード春日	86.5%	76.7%	81.7%	66.7%	70.0%	94.6%
	F-4-039	ザ・パームス代々木上原コスモテラス	97.2%	93.0%	88.6%	91.4%	96.6%	98.0%
	F-4-040	サンテラス代々木上原	94.6%	94.6%	94.6%	82.1%	82.4%	100.0%
	F-4-044	プロスペクト日本橋小網町	95.0%	97.8%	97.8%	96.4%	100.0%	100.0%
	F-4-045	パークテラス恵比寿	98.3%	95.7%	95.7%	96.5%	92.9%	97.1%
	F-4-046	プロスペクト渋谷道玄坂	90.3%	94.1%	90.6%	92.9%	93.7%	91.4%

	番号	物件名	平成23年 4月末日	平成23年 5月末日	平成23年 6月末日	平成23年 7月末日	平成23年 8月末日	平成23年 9月末日
	F-4-047	プロスペクト・グラサ広尾	95.4%	95.5%	94.8%	93.0%	90.6%	90.2%
	F-4-048	プロスペクト初台	100.0%	95.3%	95.3%	96.7%	96.7%	94.4%
	F-4-049	プロスペクト西巢鴨	97.5%	100.0%	98.0%	98.0%	93.4%	95.4%
	F-4-050	プロスペクト町屋	95.3%	90.6%	90.6%	85.9%	90.6%	100.0%
	F-4-051	プロスペクト清澄庭園	96.0%	94.6%	95.6%	95.6%	98.4%	94.7%
	F-4-052	プロスペクト森下	98.1%	100.0%	100.0%	99.1%	100.0%	100.0%
	F-4-053	プロスペクト恩賜公園	96.6%	98.5%	98.5%	98.8%	98.1%	100.0%
	F-4-054	BELNOS34	99.2%	98.4%	99.1%	98.7%	97.8%	96.0%
	F-4-055	SKレジデンス	97.4%	97.4%	97.4%	97.4%	94.6%	94.6%
	F-4-056	エンゼルハイム西六郷第2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.6%
	F-4-057	ディム橋本	92.9%	92.9%	90.3%	92.3%	92.9%	94.2%
	F-4-058	プロスペクト川崎	100.0%	98.3%	98.3%	98.3%	97.9%	100.0%
	F-4-059	プロスペクト浦和常盤	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-4-064	グラナ上野	—	—	—	—	—	94.3%
	F-5-023	willDo伝馬町	100.0%	97.5%	95.1%	95.1%	97.5%	100.0%
	F-5-024	グレースマンション藤	95.5%	95.5%	81.9%	88.7%	90.9%	93.2%
	F-5-032	ステラートシティ桜山	100.0%	100.0%	100.0%	96.0%	100.0%	100.0%
	F-5-037	willDo黒川	96.2%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.0%
	F-5-060	グランカーサ代官町	95.4%	95.8%	90.3%	90.9%	90.9%	92.2%
	F-5-061	グランカーサ御器所	98.8%	98.9%	97.6%	98.7%	95.6%	95.6%
	F-6-026	willDo西明石	100.0%	100.0%	98.6%	96.9%	100.0%	98.6%
	F-6-033	ラ・ヴィータ日本橋	96.9%	98.2%	98.6%	98.6%	88.3%	94.5%
	F-6-062	クラウンハイム西田辺	93.0%	93.0%	93.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	F-6-063	プロスペクト桂	100.0%	96.5%	96.5%	96.5%	96.5%	100.0%
	F-9-027	イマージュ霧が丘	83.2%	86.9%	86.9%	85.3%	84.6%	84.6%
		ファミリー 小計	95.5%	95.0%	94.7%	94.9%	94.6%	96.0%
	P-4-002	c-MA1	61.9%	80.6%	80.6%	80.6%	80.6%	100.0%
	P-4-004	c-MA3	78.9%	78.9%	86.8%	90.5%	85.7%	85.7%
	P-4-006	n-OM1	65.8%	65.8%	64.1%	64.1%	64.1%	79.5%
	P-4-007	ストーリーア神宮前	83.9%	74.4%	81.3%	90.1%	97.1%	95.6%
		プレミアム 小計	75.1%	73.1%	76.9%	80.9%	82.3%	88.2%
		ポートフォリオ 合計	96.0%	95.7%	95.6%	95.6%	95.4%	96.2%

(注1) 稼働率は、賃貸面積を賃貸可能面積で除して得られた数値の小数第2位を四捨五入した百分率で記載しています。なお、稼働率算定時の賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

## (6) 主要な不動産の物件に関する情報

本投資法人が保有する主要な保有資産(期末帳簿価額上位10物件)の概要は以下の通りであります。

物件番号 (注1)	不動産等の名称	帳簿価額 (百万円) (注2)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸面積 (㎡) (注4)	稼働率 (%) (注5)	対総賃貸 収入比率 (%) (注6)	主たる用途
0-4-008	willDo清澄	4,997	7,497.46	7,497.46	100.0	2.8	共同住宅
0-4-098	TKフラット渋谷	4,731	6,984.28	6,441.83	92.2	3.1	共同住宅
F-4-047	プロスペクト・グラサ広尾	3,503	3,861.29	3,481.11	90.2	2.0	共同住宅
P-4-007	ストーリー神宮前	3,249	2,071.60	1,980.93	95.6	1.0	共同住宅
F-4-038	コロネード春日	3,239	4,344.72	4,109.21	94.6	1.2	共同住宅
0-4-121	ジョイスコート	3,139	6,268.53	5,888.29	93.9	0.1	共同住宅
0-4-101	プロスペクト東雲橋	2,996	4,919.31	4,704.38	95.6	2.0	共同住宅
F-4-051	プロスペクト清澄庭園	2,591	5,601.46	5,303.48	94.7	1.7	共同住宅
0-9-053	willDo中洲	2,456	5,759.40	5,660.32	98.3	1.6	共同住宅
P-4-006	n-0M1	2,320	1,921.17	1,527.94	79.5	0.9	共同住宅
合計		33,225	49,229.22	46,594.95	94.6	16.3	—

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の運用資産について、0(ワンルームタイプ)、F(ファミリータイプ)、P(プレミアムタイプ)の3つに分類し、物件毎に番号を付したものです。なお、複数のタイプを含む物件については、タイプ毎の占める戸数が最も多いものを当該物件のタイプとして記載しています。

(注2) 「帳簿価額」は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注3) 「賃貸可能面積」は、決算日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃借人が当該建物の維持管理のために賃貸(使用貸借を含みます。)する面積は除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注4) 「賃貸面積」は、賃貸可能面積のうち、決算日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供されている面積を記載しています。

(注5) 「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」の式で得られた数値を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注6) 「対総賃貸収入比率」は、各物件の賃貸事業収入のポートフォリオ全体の賃貸事業収入に対する割合を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。